

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Альянс»

А.О.Федянин

«10» апреля 2012 года



г. Москва

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройства прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка Московской области**

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### 1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»

Сокращенное – ООО «Альянс»

Юридический адрес: 141000, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 36А, строение 2

Фактический адрес: 117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.125, стр.1

Режим работы – с 10.00 до 18.00 час.

Сайт: [www.izumrud-dom.ru](http://www.izumrud-dom.ru)

#### 1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1055009001189.

Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 004573477 выдано 07 февраля 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Ступино Московской области.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 009538322, дата постановки на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 06 апреля 2007 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской обл.; ИНН 5045034048, КПП 502901001.

#### 1.3. Сведения об учредителях Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «ЛИНВЕСТ» - 100% доли в уставном капитале.

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 5 (пяти) лет:**

ООО «Альянс» в реализации каких-либо проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости за последние 5 лет не участвовало.

**1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Виды лицензируемой деятельности застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

**1.6. Финансовый результат по данным на 31.03.2012**

Финансовый результат: (-) 129 079 руб.

Размер дебиторской задолженности: 534 535 542,00 руб.

Размер кредиторской задолженности: 320 682 786,50 руб.

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**2.1. Цели проекта:**

Строительство комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка Московской области

**2.2. Этапы реализации проекта:**

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации – 4 квартал 2009 г.- 4 квартал 2011г.

2. Получение разрешения на строительство – февраль 2012 года.

3. Начало строительного- монтажных работ, строительство проекта – 1 квартал 2012 г.

4. Планируемое окончание строительного- монтажных работ, строительства проекта и ввода в эксплуатацию:

1-я очередь. Малоэтажные жилые дома: №№47/1, 47/2, 47/3, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2 - 4 квартал 2012 г.

2-я очередь. Малоэтажные жилые дома: №№ 50/1, 50/2, 55/1, 55/2, 61/1, 61/2, 59/1, 59/2, 59/3- 2 квартал 2013 г.

3-очередь. Малоэтажные жилые дома: №№51/1, 51/2, 51/3, 56/1, 56/2, 56/3, 62/1, 62/2, 62/3, 60/1, 60/2, 60/3,63/1, 63/2, 63/3 – 4 квартал 2013г.

**2.3. Сроки реализации проекта:**

1. Начало строительства проекта - 1 квартал 2012 г.

2. Планируемое окончание реализации проекта – 4 квартал 2013 г.



#### **2.4. Результаты государственной экспертизы по проекту:**

Согласно статье 49 ч.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации не проводится.

#### **2.5. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50305000-270, выдано: 14 февраля 2012 года Администрацией города Троицка Московской области на срок до 31 декабря 2012 года.

#### **2.6. Информация о земельных участках:**

##### **1. Права Застройщика на земельные участки:**

земельный участок общей площадью 182 000 кв.м. – принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: договора № 61002–Z от 30 августа 2002 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и используемого для ведения предпринимательской деятельности, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 23 сентября 2002 года за № 50-01.54-03.2002-622.01; соглашения о перенайме прав аренды земельного участка от 01 октября 2003 года, зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой 13 октября 2003 года за № 50-01.54-05.2003-302.1; соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 31 июля 2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 30 августа 2007 года за № 50-50-54/005/2007-337. Срок аренды Земельного участка 49 (сорок девять) лет. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № МО-11/ЗВ/1-566303, выданный Федеральным бюджетным учреждением «Кадастровая палата» по Московской области. Троицкий отдел 22.05.2012 г., кадастровый номер: 50:54:0020205:1. Участок находится в государственной собственности, право на которую подлежит разграничению.

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:1:

Участок расположен в северной части г. Троицк Московской области и граничит: с севера – овраг, по центру которого проходит административная граница г. Троицк и пос. Ватутинки Ленинского района Московской области, с востока – индивидуальная жилая застройка пос. Ватутинки Ленинского района Московской области, с запада – индивидуальные гаражи, с юга – ул.Лагерная г.Троицка.

##### **2. Элементы благоустройства:**

дорожное покрытие (частично: тротуары и дороги - брусчатка по бетонной плите на песчано-щебеночном основании и дорога с асфальтовым покрытием по бетонной плите с песчаным щебеночным основанием);

рекреационная зона (площадки для отдыха детей и взрослых, беседки, качели, карусели, горки, песочницы; хозяйственная площадка и площадка для выгула собак);

озеленение (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, разбивка цветников).

Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудование для детской площадки и отдыха взрослых;

гостевые автостоянки.

#### **2.7. Местоположение проекта и его описание:**

1. Территориальное расположение: г. Троицк Московской области.

2. Строительный адрес: Московская область, г.Троицк, 38 км. Калужского шоссе.

### 3. Описание:

Проект представляет собой малоэтажную жилую застройку в составе: 31 трехэтажного секционного жилого дома; площадок: для игр детей (2268 кв.м.), для отдыха взрослых (386 кв.м.), спортивные (2845 кв.м.), хозяйственная и для выгула собак (745 кв.м.), для временной стоянки автомобилей – 594 м/мест.

#### *Технические характеристики жилых домов:*

Малоэтажные жилые дома с монолитным железобетонным каркасом, наружными стенами из кирпича или газобетонных блоков, с применением эффективного утеплителя, наружной отделкой фасадной плиткой и декоративной штукатуркой.

*Технические характеристики жилых помещений:* в каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений. Квартиры обеспечены центральными коммуникациями - электро- и водоснабжение, канализование. В жилых помещениях производится установка отопительных приборов, узлов учета потребления электричества, воды.

Площадь жилых помещений, указанных в настоящей декларации, включает сумму площадей всех частей помещений, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе, площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий, балконов и террас, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий – 0.5, для балконов и террас – 0.3.

### 2.8. Количество в проекте самостоятельных частей:

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**Ведомость жилых помещений в малоэтажных домах**

Номер по адресной схеме (генплану)	Наименование	Этаж-ность	Колич ество секций	Количест во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>				Строите льный объём, м <sup>3</sup>
					площадь жилого дома	жилая	общая квартир	застрой ки	
Малоэтажные дома,									
47/1	Малоэтажный дом	3	3	12	1012	427,5	779,37	384,46	4776,03
47/2	Малоэтажный дом	3	4	16	1367,6	570	1039,1	512,8	6368,04
47/3	Малоэтажный дом	3	3	12	1012,1	427,5	779,37	384,46	4776,03
48/1	Малоэтажный дом	3	4	15	1384,7	596,14	1059,1	507,073	6367,85
48/2	Малоэтажный дом	3	4	16	1382,7	582,72	1059,2	507,073	6367,85
49/1	Малоэтажный дом	3	3	12	1032,6	433,71	787,65	3894,52	4775,51
49/2	Малоэтажный дом	3	3	12	1034,4	433,71	787,65	3894,52	4775,51
50/1	Малоэтажный дом	3	3	9	1064	467,94	821,34	389,68	4775,54



50/2	Малозэтажный дом	3	2	6	726	311,96	547,56	259,8	3183,69
51/1	Малозэтажный дом	3	3	9	1046,33	467,76	821,23	401,12	4776,03
51/2	Малозэтажный дом	3	4	12	1409,16	623,67	1094,97	534,82	6368,04
51/3	Малозэтажный дом	3	3	9	1052,42	467,76	821,23	401,12	4776,03
55/1	Малозэтажный дом	3	4	16	1405,51	583,2	1048,4	518,61	6367,5
55/2	Малозэтажный дом	3	4	16	1400,99	583,2	1048,4	518,61	6367,5
56/1	Малозэтажный дом	3	3	12	1056	441,18	789	384,09	4776,03
56/2	Малозэтажный дом	3	4	16	1414,2	588,24	1052	512,12	6368,04
56/3	Малозэтажный дом	3	3	12	1050,27	441,18	789	384,09	4776,03
59/1	Малозэтажный дом	3	3	12	1056,53	440,1	787,8	387,75	4776,03
59/2	Малозэтажный дом	3	4	16	1412,88	586,2	1050,4	517,4	6368,04
59/3	Малозэтажный дом	3	3	12	1046,98	440,1	787,8	387,75	4776,03
60/1	Малозэтажный дом	3	3	9	1073	467,76	821,23	384,6	4776,03
60/2	Малозэтажный дом	3	4	12	1424,6	623,67	1094,97	512,8	6368,04
60/3	Малозэтажный дом	3	3	9	1068,3	467,76	821,23	384,6	4776,03
61/1	Малозэтажный дом	3	2	8	716,5	239,94	525,1	257,02	4775,54
61/2	Малозэтажный дом	3	3	12	1062,8	440,91	787,65	385,53	3183,69
62/1	Малозэтажный дом	3	3	12	1073	436,74	786,74	384,6	4776,03
62/2	Малозэтажный дом	3	4	16	1424,6	582,32	1048,2	512,8	6368,04
62/3	Малозэтажный дом	3	3	12	1068,3	436,74	786,15	384,6	4776,03
63/1	Малозэтажный дом	3	3	12	1063,5	438,6	785,52	383,7	4776,03
63/2	Малозэтажный дом	3	4	16	1426	584,8	1047,3	511,59	6368,04
63/3	Малозэтажный дом	3	3	12	1066,7	438,6	785,52	383,7	4776,03
	<b>Всего по многоквартирным домам,</b>				<b>35834,67</b>	<b>15071,61</b>	<b>27040,18</b>	<b>20167,406</b>	<b>162380,88</b>

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в малоэтажном доме, отсутствуют.

**2.9. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

1. Собственникам помещений в малоэтажном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в малоэтажном жилом доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен малоэтажный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2. Собственники помещений в малоэтажном жилом доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в малоэтажном жилом доме.

3. Уменьшение размера общего имущества в малоэтажном жилом доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

4. По решению собственников помещений в малоэтажном жилом доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в малоэтажном жилом доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

5. Земельный участок, на котором расположен малоэтажный жилой дом, может быть обременен правом ограниченного пользования другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существовавшим до дня введения в действие настоящего Кодекса. Новое обременение земельного участка правом ограниченного пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками помещений в малоэтажном жилом доме. Споры об установлении обременения

земельного участка правом ограниченного пользования или об условиях такого обременения разрешаются в судебном порядке.

6. В случае разрушения, в том числе случайной гибели, сноса малоэтажного жилого дома собственники помещений в малоэтажном жилом доме сохраняют долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором располагался данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в малоэтажном жилом доме на момент разрушения, в том числе случайной гибели, сноса такого дома. Указанные собственники владеют, пользуются и распоряжаются предусмотренным настоящей частью имуществом в соответствии с гражданским законодательством.

**2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:**

1. Администрация г. Троицка Московской области;
2. ОАО «Мосэнергосбыт»;
3. Московская объединенная электросетевая компания (МОЭСК);
4. Мосэнергонadzор;
5. ГУП МО «Мособлгаз».

**2.11. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые риски отсутствуют, в связи с тем, что:

- Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ на 30.09.2011 стоимость чистых активов составляет 1 235 737 тыс. руб.; по данным РСБУ на 31.03.12 г. стоимость чистых активов составляет 1 230 478 тыс.руб.)

- в 2008 году генеральным инвестором Застройщика привлечена кредитная линия КБ «Мастер-банк» (ОАО) на финансирование строительства проекта;

- договорами, заключенными между застройщиком и Заказчиком строительства, предусмотрено обязательное страхование последним *строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами*. Страховщиком является крупнейшая страховая компания РФ - ООО «Росгосстрах» по договору №70/09/24/918 от 29.09.2009 г. и дополнительного соглашения №1 к нему от 25.05.2010 г.

Юридический адрес страховщика: 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д.3.

**2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) проекта:**

Планируемая стоимость строительства установлена на основании произведенных затрат, текущих заключенных Застройщиком и Заказчиком договоров, направленных на строительство проекта и составляет 1,993 млрд. руб.

Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

**2.13. Структура финансирования проекта**

Собственные средства Застройщика – 1,5%

Кредитные ресурсы КБ «Мастер-банк» (ОАО) – 77%

Средства покупателей – 21,5%

#### **2.14. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**

Заказчик строительства – ООО Строительная Компания «ИМПЕРИЯ»

Генеральный подрядчик – ООО «РусТехПром»

Генеральные проектировщики - ОАО «Электростальгражданпроект», ООО «Архитектурная мастерская Михаила Васильева»

Авторский надзор - ООО «Архитектурная мастерская Михаила Васильева»

Технический надзор – ООО Строительная Компания «ИМПЕРИЯ».

#### **2.15. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору**

В соответствии с п.1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) малоэтажного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке малоэтажный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.

#### **2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта не заключались.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Альянс»

А.О.Федянин

«31» июля 2012 года



г. Москва

**О внесении ежеквартальных изменений в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка г. Москвы. (извлечение)**

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка г. Москвы.
2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

**«Финансовый результат по данным на 30.06.12 (за полугодие 2012)»**

Финансовый результат: (-) 270 199 рублей

Размер дебиторской задолженности: 773 477 593,81руб.

Размер кредиторской задолженности: 558 390 618,66 руб.»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Альянс»

А.О.Фелянин

«03» октября 2012 года



г. Москва

**О внесении изменений в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройства прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка г. Москвы в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:1 общей площадью 182 000 кв.м. (извлечение)**

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка (далее – Проектная декларация), в связи с разделом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 182000 кв.м, кадастровый номер 50:54:0020205:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира расположенного по адресу: Московская область, г. Троицк, 37 км. Калужского шоссе.

2. Пункт 2.6 «Информация о земельных участках» изложить в следующей редакции:

а) Земельный участок общей площадью 28530 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: договора №81/12 от 28 июня 2012 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 октября 2012 года за № 77-77-17/037/2012-75; расположенного на землях населенных пунктов: примерно в 505 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4, разрешенное использование: под индивидуальную и малоэтажную блокированную жилую застройку. Срок аренды - до «09» сентября 2051 года. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № МО-12/3В-435997, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области 25.06.2012 г., кадастровый номер: 50:54:0020205:108. Указанный земельный участок является участком государственной собственности, подлежащей разграничению.

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:108:

Участок расположен в северной части г.Троицка г. Москвы и граничит: с севера – овраг, по центру которого проходит административная граница г. Троицк и пос. Ватутинки, с востока – индивидуальная жилая застройка пос. Ватутинки, с запада – малоэтажная жилая застройка ООО «Альянс», с юга – ул.Лагерная.



Проектом предусмотрено расположение на указанном земельном участке малоэтажных жилых домов №№ 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 56/3, 59/1, 59/2, 59/3, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3.

б) Земельный участок общей площадью 5889 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: договора № 80/12 от 28 июня 2012 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 02 октября 2012 года за № 77-77-17/037/2012-144; расположенного на землях населенных пунктов: примерно в 500 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4, разрешенное использование: под индивидуальную и малоэтажную блокированную жилую застройку. Срок аренды - до «09» сентября 2051 года. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №МО-12/3В-436001, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области 25.06.2012 г., кадастровый номер: 50:54:0020205:107. Указанный земельный участок является участком государственной собственности, подлежащей разграничению.

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:107:

Участок расположен в северной части г. Троицк г. Москвы и граничит: с севера – панельно-каркасные блокированные дома, с востока – малоэтажная жилая застройка ООО «Альянс», с запада – торгово-общественный центр, с юга – ул. Лагерная.

Проектом предусмотрено расположение на указанном земельном участке малоэтажных жилых домов №№ 47/1, 47/2, 47/3.

в) Земельный участок общей площадью 3020 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: договора №119/12 от 28 июня 2012 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 октября 2012 года за № 77-77-17/037/2012-113; расположенного на землях населенных пунктов: примерно в 725 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4, разрешенное использование: под индивидуальную и малоэтажную блокированную жилую застройку. Срок аренды - до «09» сентября 2051 года. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №МО-12/3В-431525, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области 24.06.2012 г., кадастровый номер: 50:54:0020205:146. Указанный земельный участок является участком государственной собственности, подлежащей разграничению.

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:146:

Участок расположен в северной части г.Троицка г. Москвы и граничит: с севера – дошкольное образовательное учреждение, с востока – индивидуальная жилая застройка пос. Ватутинки, с запада – малоэтажная жилая застройка ООО «Альянс», с юга – ул.Лагерная.

Проектом предусмотрено расположение на указанном земельном участке малоэтажных жилых домов №№ 63/1,63/2, 63/3.



г) Земельный участок общей площадью 3061 кв.м. принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: договора №118/12 от 28 июня 2012 года аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03 октября 2012 года за № 77-77-17/037/2012-112; расположенного на землях населенных пунктов: примерно в 715 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Троицк, пер. Лагерный, дом 4, разрешенное использование: под индивидуальную и малоэтажную блокированную жилую застройку. Срок аренды - до «09» сентября 2051 года. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №МО-12/3В-431545, выданный филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области 24.06.2012 г., кадастровый номер: 50:54:0020205:145. Указанный земельный участок является участком государственной собственности, подлежащей разграничению.

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 50:54:0020205:145:

Участок расположен в северной части г. Троицка г. Москвы и граничит: с севера – малоэтажная жилая застройка ООО «Альянс», с востока – индивидуальная жилая застройка пос. Ватутинки, с запада – малоэтажная жилая застройка ООО «Альянс», с юга – индивидуальная жилая застройка ООО «Альянс».

Проектом предусмотрено расположение на указанном земельном участке малоэтажных жилых домов №№ 60/1, 60/2, 60/3.

## 2. Элементы благоустройства:

дорожное покрытие (частично: тротуары и дороги - брусчатка по бетонной плите на песчано-щебеночном основании и дорога с асфальтовым покрытием по бетонной плите с песчано – щебеночным основанием);

рекреационная зона (площадки для отдыха детей и взрослых, беседки, качели, карусели, горки, песочницы; хозяйственная площадка и площадка для выгула собак);

озеленение (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, разбивка цветников).  
Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудование для детской площадки и отдыха взрослых;

гостевые автостоянки.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «АЛЬЯНС»



**О внесении ежеквартальных изменений в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка г. Москвы. (извлечение)**

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию строительства комплекса малоэтажных жилых домов с элементами инфраструктуры, благоустройство прилегающей территории в районе 37 км. Калужского шоссе г. Троицка г. Москвы.
2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

**«Финансовый результат по данным на 30.09.12 (за 9 месяцев 2012)»**

Финансовый результат: (-) 637437,46 рублей

Размер кредиторской задолженности: 963089057,20 руб.

Размер дебиторской задолженности: 509963121,97 руб.»