


 «УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор ООО «ЦСТ-ГЕРМЕС»
 /Апальков Р.А./
 «24» февраля 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о проекте строительства комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, утвержденную Приказом Генерального директора № 25092014 от «25» сентября 2014 года

2.	Разрешения на строительство;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разрешение на строительство - № RU 50531305-511, выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области «18» декабря 2014 г.; 2. Разрешение на строительство - № RU 50531305-512, выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области «18» декабря 2014 г.; 3. Разрешение на строительство - № RU 50531305-513, выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области «18» декабря 2014 г.; 4. Разрешение на строительство - № RU 50531305-544, выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области «29» декабря 2014 г.; 5. Разрешение на строительство - № RU 50531305-553, выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области «30» декабря 2014 г..
3.	Характеристики земельных участков (в том числе кадастровые номера и площадь земельных участков), предоставленных для строительства;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, кадастровый номер земельного участка 50:09:0040312:836, общая площадь 9 070 (девять тысяч семьдесят) кв.м.; 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в центральной

	<p>части кадастрового квартала 50:09:0040312, кадастровый номер земельного участка 50:09:0040312:838, общая площадь 11 186 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят шесть) кв.м.;</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, кадастровый номер земельного участка 50:09:0040312:834, общая площадь 1 713 (одна тысяча семьсот тринадцать) кв.м.;</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, кадастровый номер земельного участка 50:09:0040312:835, общая площадь 999 (девятьсот девяносто девять) кв.м.;</p> <p>5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе д. Лопотово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, кадастровый номер земельного участка 50:09:0040312:837, общая площадь 2 833 (две тысячи восемьсот тридцать три) кв.м.</p>
<p>3.1. Собственник земельных участков</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ – ГЕРМЕС», ИНН 7725714728, ОГРН 1117746067944, КПП 772501001, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, пр. 5-й Донской, дом 23.</p>
<p>3.2. Реквизиты правоустанавливающего документа на земельные участки</p>	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:836 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АК № 308216 от «16» декабря 2014 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» декабря 2014 года № 50-50-09/123/2014-060);</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:838 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АК № 266223 от «05» февраля 2015 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» декабря 2014 года № 50-50-09/123/2014-062);</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:834 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АК № 308218 от «16» декабря 2014 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и</p>

3.3. Права Застройщика на земельные участки

картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» декабря 2014 года № 50-50-09/123/2014-058);
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:835 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АК № 266224 от «05» февраля 2015 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» декабря 2014 года № 50-50-09/123/2014-059);
5. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0040312:837 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АК № 308215 от «16» декабря 2014 года выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «13» декабря 2014 года № 50-50-09/123/2014-061).

Собственность

3.4. Элементы благоустройства

Благоустройство проводится согласно разработанной проектной документации. В составе:

- устройство газонов, цветников;
- высадка деревьев;
- создание и асфальтирование автомобильных дорог и тротуаров;
- устройство спортивных и детских площадок;
- устройство площадок для мусоросборочных контейнеров;
- устройство хозяйственных площадок;
- обустройство открытых стоянок для легкового автотранспорта;
- обустройство береговой линии с оборудованием мест отдыха;
- устройство забора;
- устройство контрольно-пропускного пункта;
- строительство въездной группы;
- устройство малых архитектурных элементов;
- установка плагбаумов.

4. Местонахождение объекта недвижимости

4.1. Описание объекта недвижимости (в том числе описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости) в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Московская область, Солнечногорский район, с.п. Соколовское, в районе деревни Лопотово

1. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9):

- количество зданий: **8;**
- количество этажей: **3;**
- количество квартир: **18;**
- общая площадь одного объекта: **1 166 кв. м.;**
- общая площадь всех объектов: **9 328 кв. м.;**

2. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 5):

- количество зданий: **1;**
- количество этажей: **3;**
- количество квартир: **18;**
- общая площадь одного объекта: **1 166 кв. м.;**
- общая площадь всех объектов: **1 166 кв. м.;**

3. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 10, 11, 12, 13, 14, 15):

- количество зданий: **6;**
- количество этажей: **3;**
- количество квартир: **18;**
- общая площадь одного объекта: **1 166 кв. м.;**
- общая площадь всех объектов: **6 996 кв. м.;**

4. Блокированный жилой дом (строительный номер: 18):

- количество зданий: **1;**
- количество этажей: **3;**
- количество квартир: **5;**
- общая площадь одного объекта: **561 кв. м.;**
- общая площадь всех объектов: **561 кв. м.;**

5. Блокированный жилой дом (строительный номер: 16):

- количество зданий: **1;**
- количество этажей: **3;**
- количество квартир: **9;**

	<p>- общая площадь одного объекта: 1 001 кв. м.;</p> <p>- общая площадь всех объектов: 1 001 кв. м.;</p> <p>6. Блокированный жилой дом (строительный номер: 17):</p> <p>- количество зданий: 1;</p> <p>- количество этажей: 3;</p> <p>- количество квартир: 8;</p> <p>- общая площадь одного объекта: 898 кв. м.;</p> <p>- общая площадь всех объектов: 898 кв. м..</p>
<p>4.2. Конструктивные решения, технологии</p>	<p>1. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фундамент – железобетонный свайно-ростверковый; • Стены несущие наружные – из газобетонных блоков; • Стены несущие внутренние – из газобетонного блока и керамического кирпича; • Лестницы – сборные железобетонные; • Перекрытия – сборные железобетонные плиты с монолитными участками; • Внутренние перегородки – из газобетонного блока и керамического глиняного кирпича; • Облицовка цоколя – искусственный камень; • Облицовка стен – облицовочный кирпич; • Окна – ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами; • Двери входные подъездные – металлические; • Двери входные квартирные – деревянные; • Кровля – неэксплуатируемая, утепленная. • Высота потолков – не менее 2,70 м. <p>2. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Фундамент – железобетонный свайно-ростверковый; • Стены несущие наружные – из газобетонных блоков; • Стены несущие внутренние – из газобетонного блока и керамического кирпича;

- Лестницы – сборные железобетонные;
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты с монолитными участками;
- Внутренние перегородки – из газобетонного блока и керамического глиняного кирпича;
- Облицовка цоколя – искусственный камень;
- Облицовка стен – облицовочный кирпич;
- Окна – ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами;
- Двери входные подъездные – металлические;
- Двери входные квартирные – деревянные;
- Кровля – неэксплуатируемая, утепленная.
- Высота потолков – не менее 2,70 м.

3. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 10, 11, 12, 13, 14, 15):

- Фундамент – железобетонный свайно-ростверковый;
- Стены несущие наружные – из газобетонных блоков;
- Стены несущие внутренние – из газобетонного блока и керамического кирпича;
- Лестницы – сборные железобетонные;
- Перекрытия – сборные железобетонные плиты с монолитными участками;
- Внутренние перегородки – из газобетонного блока и керамического глиняного кирпича;
- Облицовка цоколя – искусственный камень;
- Облицовка стен – облицовочный кирпич;
- Окна – ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами;
- Двери входные подъездные – металлические;
- Двери входные квартирные – деревянные;
- Кровля – неэксплуатируемая, утепленная.
- Высота потолков – не менее 2,70 м.

4. Блокированный жилой дом (строительный номер: 18):

- Фундаменты – свайный фундамент из железобетонных забивных свай и монолитный железобетонный ростверк.
- Стены несущие наружные – блоки газобетонные;
- Наружная отделка стен – облицовочный кирпич;
- Стены несущие внутренние – керамический кирпич и газобетонные блоки;
- Временные лестницы – деревянные;
- Перекрытие фундамента – сборные железобетонные плиты;
- Перекрытие межэтажное – сборные железобетонные плиты

- Кровельное покрытие – битумная черепица по деревянным стропилам
- Окна - ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

5. Блокированный жилой дом (строительный номер: 16):

- Фундаменты - свайный фундамент из железобетонных забивных свай и монолитный железобетонный ростверк.
- Стены несущие наружные - блоки газобетонные;
- Наружная отделка стен – облицовочный кирпич;
- Стены несущие внутренние - керамический кирпич и газобетонные блоки;
- Временные лестницы – деревянные;
- Перекрытие фундамента - сборные железобетонные плиты;
- Перекрытие меж этажное-сборные железобетонные плиты
- Кровельное покрытие – битумная черепица по деревянным стропилам
- Окна - ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

6. Блокированный жилой дом (строительный номер: 17):

- Фундаменты - свайный фундамент из железобетонных забивных свай и монолитный железобетонный ростверк.
- Стены несущие наружные - блоки газобетонные;
- Наружная отделка стен – облицовочный кирпич;
- Стены несущие внутренние - керамический кирпич и газобетонные блоки;
- Временные лестницы – деревянные;
- Перекрытие фундамента - сборные железобетонные плиты;
- Перекрытие меж этажное-сборные железобетонные плиты
- Кровельное покрытие – битумная черепица по деревянным стропилам
- Окна - ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

4.3. Отделка квартир

1. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9):

- Внутриквартирные межкомнатные перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются в полном объеме без штукатурки. Остальные внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются по «усеченной схеме» - при устройстве перегородки из блоков выполняется один ряд кладки, при устройстве перегородки из кирпича – два ряда;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту, подоконные доски не устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подтополья) не устанавливаются;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются.

2. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 5):

- Внутриквартирные межкомнатные перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются в полном объеме без штукатурки. Остальные внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются по «усеченной схеме» - при устройстве перегородки из блоков выполняется один ряд кладки, при устройстве перегородки из кирпича – два ряда;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту, подоконные доски не устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подтополья) не устанавливаются;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются.

3. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 10, 11, 12, 13, 14, 15):

- Внутриквартирные межкомнатные перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются в полном объеме без штукатурки. Остальные внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются по «усеченной схеме» - при устройстве перегородки из блоков выполняется один ряд кладки, при устройстве перегородки из кирпича – два ряда;
- Выполняется установка входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту, подоконные доски не

- устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля) не устанавливаются;
- Межкомнатные внутренние дверные блоки не устанавливаются.

4. Блокированный жилой дом (строительный номер: 18):

- Перегородки, ограничивающие санузлы и кухни не устанавливаются;
- Выполняется установка временных входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконные доски не устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние двери не устанавливаются;

5. Блокированный жилой дом (строительный номер: 16):

- Перегородки, ограничивающие санузлы и кухни не устанавливаются;
- Выполняется установка временных входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконные доски не устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние двери не устанавливаются;

6. Блокированный жилой дом (строительный номер: 17):

- Перегородки, ограничивающие санузлы и кухни не устанавливаются;
- Выполняется установка временных входных дверных блоков;
- Выполняется установка оконных блоков по контуру наружных стен, подоконные доски не устанавливаются;
- Полы – сборные железобетонные плиты, без выполнения гидроизоляции и выравнивающей стяжки;
- Встроенная мебель не устанавливается;
- Межкомнатные внутренние двери не устанавливаются.

4.4. Внутриквартирные инженерные системы

1. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9):

- Подводка электрических сетей до временного щита в квартире. Наполнение щита Д.А. 25А, Д.А. 16А, Авт. 10А. Прокладка питающего кабеля ВВГнг-LS 3*1,5 до места установки газового котла и его подключение;
- Установка газового котла;
- Установка дымохода для газового котла;
- Плита газовая не устанавливается;
- Радио, телевидение, телефонизация, домофонная сеть без ввода в квартиры; устанавливается общедомовое оборудование;
- Пожарные извещатели не устанавливаются;
- Установка отопительных приборов, прокладка сети отопления в квартире;
- Монтаж общедомовых сетей канализации и водопровода с установкой присоединений арматуры, без разводки по квартире;
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.
- В ванной комнате предусматривается шины защитного заземления, присоединенного к контуру заземления для обеспечения электробезопасности. Работы по заземлению ванных выполняются собственниками помещений;
- Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт унитазы, мойки) не устанавливаются;
- Счетчики расхода холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

2. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 5):

- Подводка электрических сетей до временного щита в квартире. Наполнение щита Д.А. 25А, Д.А. 16А, Авт. 10А. Прокладка питающего кабеля ВВГнг-LS 3*1,5 до места установки газового котла и его подключение;
- Установка газового котла;
- Установка дымохода для газового котла;
- Плита газовая не устанавливается;
- Радио, телевидение, телефонизация, домофонная сеть без ввода в квартиры; устанавливается общедомовое оборудование;
- Пожарные извещатели не устанавливаются;
- Установка отопительных приборов, прокладка сети отопления в квартире;
- Монтаж общедомовых сетей канализации и водопровода с установкой присоединений арматуры, без разводки по квартире;
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.

- В ванной комнате предусматривается шины защитного заземления, присоединенного к контуру заземления для обеспечения электробезопасности. Работы по заземлению ванны выполняются собственниками помещений;
- Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт унитазы, мойки) не устанавливаются;
- Счетчики расхода холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

3. Многоквартирный жилой дом (строительный номер: 10, 11, 12, 13, 14, 15):

- Подводка электрических сетей до временного щита в квартире. Наполнение щита Д.А. 25А, Д.А. 16А, Авт. 10А. Прокладка питающего кабеля ВВГнг-LS 3*1,5 до места установки газового котла и его подключение;
- Установка газового котла;
- Установка дымохода для газового котла;
- Плита газовая не устанавливается;
- Радио, телевидение, телефонизация, домофонная сеть без ввода в квартиры; устанавливается общедомовое оборудование;
- Пожарные извещатели не устанавливаются;
- Установка отопительных приборов, прокладка сети отопления в квартиры;
- Монтаж общедомовых сетей канализации и водопровода с установкой присоединений арматуры, без разводки по квартире;
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.
- В ванной комнате предусматривается шины защитного заземления, присоединенного к контуру заземления для обеспечения электробезопасности. Работы по заземлению ванны выполняются собственниками помещений;
- Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт унитазы, мойки) не устанавливаются;
- Счетчики расхода холодной воды поквартирные устанавливаются по заявкам эксплуатирующих организаций по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.

4. Блокированный жилой дом (строительный номер: 18):

- Подключение к централизованной сети водопровода и канализации с вводом в квартиру;
- Вентиляция вытяжная естественная, по вентиляционным каналам из полнотелого кирпича;
- Централизованное электроснабжение от внутрипоселковой ТП (максимальная расчетная нагрузка 5 кВт). Выполнено подключение временного

внутриквартирного электрического щита и подключение газового котла, категории III надежности электроснабжения;

- Централизованное газоснабжение, с установкой в квартире газового котла и подключение его к сети;
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от двухконтурного газового котла. В квартире предусмотрена установка 2-х радиаторов с подключением к индивидуальному газовому котлу.

5. Блокированный жилой дом (строительный номер: 16):

- Подключение к централизованной сети водопровода и канализации с вводом в квартиру;
- Вентиляция вытяжная естественная, по вентиляционным каналам из полнотелого кирпича;
- Централизованное электроснабжение от внутрипоселковой ТП (максимальная расчетная нагрузка 5 кВт). Выполнено подключение временного внутриквартирного электрического щита и подключение газового котла, категории III надежности электроснабжения;
- Централизованное газоснабжение, с установкой в квартире газового котла и подключение его к сети;
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от двухконтурного газового котла. В квартире предусмотрена установка 2-х радиаторов с подключением к индивидуальному газовому котлу.

6. Блокированный жилой дом (строительный номер: 17):

- Подключение к централизованной сети водопровода и канализации с вводом в квартиру;
- Вентиляция вытяжная естественная, по вентиляционным каналам из полнотелого кирпича;
- Централизованное электроснабжение от внутрипоселковой ТП (максимальная расчетная нагрузка 5 кВт). Выполнено подключение временного внутриквартирного электрического щита и подключение газового котла, категории III надежности электроснабжения;
- Централизованное газоснабжение, с установкой в квартире газового котла и подключение его к сети;
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от двухконтурного газового котла. В квартире предусмотрена установка 2-х радиаторов с подключением к индивидуальному газовому котлу.

5. Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества **нет**

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

В состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические подвалы, технические помещения и технические коридоры, иное обслуживающее более одного и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;

1.1. Крыши;

1.2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, наружные стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие конструкции);

1.3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая наружные стены, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

1.4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

1.5. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая внутриплощадочные коммуникации, внутриплощадочные проезды, ограждения, элементы системы уличного освещения расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

7. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Не позднее 27 ноября 2024 года.

7.2. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию

Администрация муниципального образования сельское поселение Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Застройщик оценивает проект как нерисковый. Возможные риски связаны с таким изменением законодательства РФ или макроэкономической ситуации, которое сделает невозможным осуществление предпринимательской деятельности в целом. Риски не страхуются.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости

Ориентировочно 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Общество с ограниченной ответственностью «МСП-Строй»,
Юридический адрес: РФ, 115580, город Москва, улица Мусы Джалиля, дом 17, корпус 1;
ИНН 7724909280/КПП 772401001, ОКПО 28921026, ОГРН 1147746125383, Расчетный счет
407 028 101 38 0000 17 629 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва (117997, г. Москва, ул.
Вавилова, д. 19, Московский банк ОАО «Сбербанк России»), корсчет 301 018 104 0000 0000
225, БИК 044 525 225.

Право подрядчика на осуществление работ подтверждается Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1377.01-2014-7724909280-С-250 от «29» декабря 2014 года, выдавший орган: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональный строительный альянс».

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.</p>
12.	Иные договоры и сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Строительство осуществляется за счет собственных средств, инвестиционных вложений юридических лиц и кредитных банковских средств, привлекаемых на основании заключаемых кредитных договоров.</p>
13.	Сведения об опубликовании проектной декларации	
	13.1. Место опубликования проектной декларации	http://est-hermes.ru/