

**ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКАДА»  
объектов капитального строительства  
многоэтажных жилых домов (корпуса К-13, К-14, К-15), расположенных по адресу:  
Московская область, город Щёлково, (микрорайон «Потапово-1»)  
1-я очередь строительства**

Московская область, г. Щелково

«10» июля 2017 г.

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	<p><b>Фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Аркада», (сокращенное наименование ООО «Аркада») <b>Фактический адрес:</b> 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба. <b>Юридический адрес:</b> 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба. <b>Режим работы застройщика:</b> понедельник – пятница 9.00 – 18.00, без обеда Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (495) 995-59-06, 8 (496) 255-66-99 Дополнительный офис – строительная площадка мкрн. Потапово, г. Щелково.</p>
2). Государственная регистрация Застройщика.	<p>Дата регистрации: 16.01.2015 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 013257368 от 16.01.2015 г.) ОГРН: 1155050000203 ИНН: 5050115542 КПП: 505001001.</p>
3). Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Агекян Григор Валерии – 100% уставного капитала.</p>
4). Проект строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение	<p>14-ти этажный 2-х секционный жилой дом (поз. 9 по проекту застройки) на земельном участке по адресу: Московская область, Щёлковский район, микрорайон № 4 «Солнечный». Начало строительства: II квартал 2016 г.</p>

<p>трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>Окончание строительства: II квартал 2018 г.</p> <p>17-ти этажный 1-секционный жилой дом на земельном участке по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Новая Фабрика</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2016 г.</p> <p>Окончание строительства: I квартал 2017 г.</p> <p>Объект введен в эксплуатацию.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензии не подлежат.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Прибыль за 2016 год не сформирована;</p> <p>Кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 78 906 715, 87 (Семьдесят восемь миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот пятнадцать) рублей 87 копеек;</p> <p>Дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации составляет 95 217 870,22 (Девяносто пять миллионов двести семнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 22 копейки.</p>
<p><b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p>2). Разрешение на строительство.</p>	<p><b>Строительство многоквартирного дома производится в соответствии с:</b></p> <p>Разрешение на строительство № RU50510105-47/2013 от 27.03.2014 г. (Выдано взамен разрешения на строительство № RU50510105-47/2013 от 28.08.2013 г.) в редакции от 10.07.2017г.</p> <p>Срок действия разрешения – до 23.08.2018 г.</p>
<p>3). Информация о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p><b>О правах Застройщика на земельный участок:</b></p> <p>Договор аренды земельного участка от 20.06.2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.07.2013 г., № регистрации 50-50-14/060/2013-165, с учетом договора от 01.05.2017 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 21.06.2017 г., № регистрации 50:14:0050506:1081-50/014/2017-274.</p> <p>Срок аренды земельного участка с 01.07.2013 г. по 01.02.2018 г.</p> <p><b>О собственнике земельного участка:</b></p> <p>ООО «Полинокс» ИНН 7722265802, ОГРН 1027700452757 Место нахождения: Московская область, г. Щелково, просп. Пролетарский, д.8а, пом.2.</p> <p><b>О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:</b></p> <p>Местоположение земельного участка: Московская область, г. Щелково. Кадастровый номер: 50:14:0050506:1081. Общая площадь земельного участка: 40 337 кв.м.</p> <p><b>Об элементах благоустройства:</b></p> <p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение на придомовой территории и дворе дворовом пространстве: - устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего</p>

	<p>школьного возраста, для занятия спортом, для отдыха взрослого населения с размещением на них малых архитектурных форм и спортивного оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадок для установки мусорных контейнеров;</li> <li>- озеленение территории в пределах благоустройства участка;</li> <li>- подъезды и тротуары с возможностью проезда пожарной техники;</li> <li>- автостоянки для жителей и гостей.</li> </ul>
<p>7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);</li> <li>- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;</li> <li>- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного "законодательства" и "законодательства" о градостроительной деятельности.</li> </ul>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2017 г.</p> <p>Орган, осуществляющий выдачу Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рыночный;</li> <li>- капитальный;</li> <li>- затратный;</li> <li>- технический;</li> <li>- политический;</li> </ul> <p>Риски финансовых рынков и т.д.</p>

	Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.	2 906 183 650 (Два миллиарда девятьсот шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) российских рублей 00 копеек.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-15-2520 от «25» ноября 2015 г.)
12.) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	Обязательства по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2012 № 294-ФЗ).
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок нет. Строительство осуществляется за счет собственных средств Застройщика и привлеченных денежных средств по договорам участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба.

Согласно «214-ФЗ» опубликовать проектную декларацию в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования – на сайте – [www.potapovo.com.ru](http://www.potapovo.com.ru).

Дата опубликования проектной декларации: 10.07.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «Аркада»



*Г.В. Агемян*  
Г.В. Агемян/



Пропито, пронумеровано на



4 (եսաթիւ)

լիստա

Տեղաբնակիչ գրքեր  
ՎՊՎ, Պրագա  
Բեկեմ Դ.Կ.