

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на реконструкцию объекта капитального строительства 6-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу:

Московская область, Солнечногорский район,
сельское поселение Луневское, п. Лунево, д. 33

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 78»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 78»
1.3.	Место регистрации	143909 Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7.
	Фактическое местонахождение	143909 Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 по будням, без перерыва на обед Телефон: 8-495-775-55-56
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: ИФНС России по г. Балашихе Московской области от 05.09.2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125001003819. Свидетельство о постановке на налоговый учет: Инспекция ФНС России по г. Балашихе Московской области серия 50 № 013026750 Дата постановки: 05 сентября 2012 года
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	1) Гражданин РФ Денисов Юрий Вячеславович Паспорт: 45 00 459142, выдан ОВД «Лефортово» гор. Москвы, дата выдачи 26.06.2001г., код подразделения 772-032, зарегистрирована по адресу: 111116, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 2, кв. 26 2) Гражданка РФ Спичак Ольга Николаевна Паспорт: 46 11 112464, выдан 16.07.2010г. ТП ОУФМС России по Московской обл. в Балашихинском р-не в пос. Салтыковке, код подразделения 500-011, зарегистрированный по адресу: 143989, Московская обл., г. Балашиха, ул. Калинина, дом 17/10, корпус 2, кв. 233. 3) Гражданин РФ Хашагульгов Чингисхан Борисович Паспорт: 26 03 053699, выдан 06.11.2003г. ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОР. НАЗРАНЬ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИИ, код подразделения 062-002, зарегистрированный по адресу: 386101, Республика Ингушетии, гор. Назрань, ул. Зязикова, дом 5.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	Не проводились

	течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.8.	Информация о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате на 31.12.2013г.	5 676,62
	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.12.2013г.	5 544 268,51
	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	638 991,24
1.10	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
1.11.	О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция объекта капитального строительства 6-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, п. Луневое, д. 33
2.2.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 1-й квартал 2015г. Ориентировочный срок сдачи: 1-й квартал 2016г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание строительства – 1-й квартал 2016г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 4-1-1-0224-14 от 30.12.2014г. Негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» по рабочему проекту на реконструкцию объекта капитального строительства 6-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: Московская

		область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, п. Лунево, д. 33
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50531302-034-14 от 30. 12. 2014г. Выдано: Главой муниципального образования сельского поселения Луневское Солнечногорского муниципального района Московской области Тютиной Н.В. Срок действия – до 28 февраля 2016г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 17-ИЮ/11 от 31.07.20014г. субаренды земельного участка площадью 2060 кв.м. Зарег. № 50-50-09/125/2014-195 дата регистрации 29.12.2014г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Постановление Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 24.06.2014г. № 1481 «О предоставлении в аренду Открытому акционерному обществу «БРАТЦЕВСКОЕ» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:2098. Земельный участок принадлежит Арендатору на праве пользования на основании договора аренды земельного участка № 45-АП/14 от 22.07.2014г., регистрац. номер 50-50-09/09/084/2014-332 от 02.09.2014г.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, п.Лунево, д. 33, на земельном участке площадью 2060 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0060810:2098).
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией	Земельный участок площадью 2060 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0060810:2098).
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твердым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, а также зеленых насаждений. Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а так же площадку под контейнеры для мусора.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, п.Лунево, д. 33, на земельном участке площадью 2060 кв.м. (кадастровый номер 50:09:0060810:2098).
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 6 с подвалом (техническим этажом)

		<p>Количество секций: 5 Количество подъездов: 5 Наружные стены 1 этаж - облицовывается вентилируемой фасадной системой «Краспан», заполнение керамогранитом. Цоколь крыльца входов обрамляются керамогранитом 2-:-6 этажи – лицевой кирпич в 2 цвета Внутренние несущие стены, пилоны и перекрытия здания выполнены из железобетона. Внутренние перегородки и вентиляционные шахты приняты из пазогребневых блоков и кирпича. Лестничные марши - сборные железобетонные, площадки из монолитного железобетона. Шахты лифтов из монолитного железобетона. Кровля – плоская неэксплуатируемая, утепленная минералованными плитами. Разуклонка выполнена из керамического гравия. Фундамент – монолитная фундаментная плита.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общее количество квартир – 100шт. 1-комнатных – 50 шт. 2-комнатных – 50шт. Общая площадь неж. помещений – 1454,44 кв.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая жилая площадь квартир - 4979,5 кв.м Общая площадь квартир – 5189,75 кв.м. Общая площадь неж. помещений – 1454,44 кв.м.</p>
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Общая площадь неж. помещений, в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1454,44 кв.м.</p>
2.16.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.</p>

	строительства.	
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2016г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Администрация муниципального района Московской области; - Главное управление государственного строительного надзора Московской области; - Организации, отвечающие за эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; - Генеральный проектировщик – ООО «АПО «РегионПроект»; - Генеральный подрядчик – ООО «ДСК №7».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ul style="list-style-type: none"> - Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; - Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; - Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция; <p>Финансовые и прочие риски отсутствуют.</p>
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование рисков осуществлена в соответствии с действующим законодательством РФ.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная проектная организация – ООО АПО «РегионПроект», Свидетельство о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства №56 от 06.03.2014г. выдано Некоммерческим партнёрством «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» № СРО-И-037-18122012</p> <p>Генеральная подрядная организация – ООО «ДСК № 7», Свидетельство № 0910.00-2012-7709858225-С-238 от 22.02.2012г. о допуске к работам оказывающим влияние на объекты капитального строительства.</p>

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СМУ-78» по адресу:
143909, Россия, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7Б
телефон (факс) 8 (495) 775-55-56

Место опубликования Проектной декларации: Интернет, <http://www.lunevodom.ru/>
Дата публикации в сети ИНТЕРНЕТ _____.

**Генеральный директор
ООО «СМУ-78»**

Ч. Б. Хашагульгов