

ДОГОВОР № 000-0/0/0-Л1

**Об участии в долевом строительстве
жилого дома по строительному адресу:**

Московская область, Солнечногорский район,
сельское поселение Луневское, поселок Лунево, дом 33

поселок Лунево
«__» _____ 201_ г.

КВАРТИРЫ В
Лунево

ДОГОВОР № 000-0/0/0-Л1

об участии в долевом строительстве жилого дома

Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, поселок Луново,
_____ две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №78» (Сокращенное наименование ООО «СМУ №78»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Хашагульгова Чингисхана Борисовича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

гр. РФ **Ф.И.О.**, _____ года рождения, пол: _____, место рождения: город _____, паспорт _____ выдан _____, _____ г., код подразделения: _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

Глава 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется не позднее 28 февраля 2016 года самостоятельно и/или с привлечением других лиц построить **6-этажный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом**, (далее - Жилой дом), расположенный по строительному адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, поселок Луново, дом 33 на земельном участке площадью 2060 (две тысячи шестьдесят) кв. м. (кадастровый номер 50:09:0060810:2098) и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную п.3.2. Договора цену и принять Объект долевого строительства, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

1.2. Под Объектом долевого строительства в настоящем Договоре понимается: _ (___) **комнатная квартира №** _ (_____) в строящемся многоэтажном 2-секционном монолитном жилом доме по строительному адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, поселок Луново, дом 33, расположенная в ___ (_____) **секции, на** ___ (_____) **этаже,** _ (_____) на площадке, ориентировочной общей площадью жилого помещения (Квартиры) - __, __ (_____) **кв.м.** Месторасположение и ориентировочные характеристики Квартиры определены на плане создаваемого Жилого дома и указаны в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Перечень выполняемых внутренних работ указан в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Ориентировочная площадь Квартиры указана в соответствии с планировкой типового этажа и после проведения паспортизации Объекта долевого строительства, указанного в п.1.2 настоящего Договора, может иметь отклонения, как в большую, так и в меньшую стороны, стороны договорились, что в случае отклонений более чем на 2,0 % от указанной в Договоре площади, влечет за собой перерасчет стоимости Квартиры. Окончательная площадь Квартиры, включая балконы и лоджии уточняется после натуральных обмеров БТИ.

Глава 2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ и другими нормативными правовыми актами.

2.2. Основанием заключения настоящего договора являются:

2.2.1. Договор аренды земельного участка № 45-АП/14 от 22.07.14, регистрационный номер 50-50-09/084/2014-332 от 02.09.2014 г. Постановление Главы Солнечногорского муниципального района Московской области от 24.06.2014 г. №1481 «О предоставлении в аренду Открытому акционерному обществу «БРАТЦЕВСКОЕ» земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:2098 расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, поселок Лунево, дом 33».

2.2.2. Договор субаренды земельного участка № 17-ИЮ/11 от 31.07.14, регистрационный номер 50-50-09/125/2014-195 от 29.12.2014 г.

Кадастровый паспорт земельного участка площадью 2060 кв. м. от 13.01.2014 г. № МО-14/3В-23616 (кадастровый номер 50:09:0060810:2098).

2.2.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0224-14 от 30.12.2014 г. Объект капитального строительства Реконструкция 6-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, Солнечногорский район, поселок Лунево, вл. 33.

2.2.4. Разрешение на строительство RU 50531302-034-14 от 30.12.2014 года. Срок действия до 28.02.2016 года.

2.2.5. Градостроительный план земельного участка площадью 2060.00 кв. м. от 12.12.2014 г. № RU 50531302-113/1-14 (кадастровый номер 50:09:0060810:2098).

2.2.6. Проектная декларация размещена на сайте - <http://луневодом.рф/>

Глава 3. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Договора представляет собой сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

3.2. С учетом ориентировочной общей площади Квартиры, указанной в п.1.2. настоящего Договора, размер денежных средств, подлежащих уплате Застройщику Участником долевого строительства (Цена Договора), составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, из расчета _____ (_____) рублей _____ копеек за **1 (один) квадратный метр общей площади**. Стоимость квадратного метра окончательна и изменению не подлежит. Стороны признают, что в случае, если фактические затраты Застройщика на проектирование и строительство Объекта долевого строительства на момент его окончания окажутся меньше суммы денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства согласно п. 3.1. в части возмещения затрат на проектирование и строительство Объекта долевого строительства, то положительная разница является дополнительным вознаграждением Застройщика за услуги по организации проектирования и строительства Объекта долевого строительства.

3.3. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем внесения платежа, указанного в п.3.2. настоящего Договора, любым способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации, в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей _____ копеек. Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику в течение пяти банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- Окончательный расчет между Сторонами осуществляется до момента передачи Квартиры. Окончательный расчет подразумевает выполнение сторонами обязательств по п. 1.3 настоящего Договора.

3.4. Просрочка внесения платежа на срок более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора и требования о расторжении настоящего Договора.

3.5. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа в соответствии с п. 3.3. Договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

4.1. Участник Долевого строительства обязан:

4.1.1. Осуществлять оплату Цены Договора в соответствии с пунктом 3.2., пунктом 3.3. настоящего Договора.

4.1.2. Принять от Застройщика Квартиру, указанную в п.1.2. настоящего Договора, по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента получения извещения от Застройщика о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

4.1.3. Компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием (коммунальные и эксплуатационные расходы) Квартиры, за период с момента передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Квартиры до момента государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Квартиру, указанную в п.1.2. Договора, в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией.

Глава 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

5.1. Застройщик обязан:

5.1.1. Использовать предоставленную Участником долевого строительства сумму строго по целевому назначению.

5.1.2. Известить Участника долевого строительства о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома в течение 10 (десяти) дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства путем направления письменного уведомления Участнику долевого строительства по адресу, указанному в Договоре, либо вручения уведомления Участнику долевого строительства лично.

5.1.3. Передать по акту приема-передачи Участнику долевого строительства Квартиру, указанную в п. 1.2 настоящего Договора. Передать Участнику правоустанавливающие документы, необходимые для оформления имущественного права Участника долевого строительства, в срок не позднее 120 дней после получения Застройщиком разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи Квартиры, при условии надлежащего исполнения Участником долевого строительства условий настоящего Договора.

5.1.4. Не позднее десяти рабочих дней с момента получения разрешения о вводе Жилого дома, указанного в п.1.1. настоящего договора, в эксплуатацию направить полученное разрешение

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Глава 6. СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Застройщик обязуется передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 120 (Сто двадцать) дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного п. 1.1. настоящего Договора. Застройщик имеет право досрочно исполнить обязательство по передаче Квартиры Участнику долевого строительства. Квартира передается Участнику долевого строительства без внутренней отделки.

6.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае если строительство Объекта долевого строительства не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного в п. 1.1. настоящего договора обязан направить Участнику долевого строительства письменное уведомление о переносе окончания срока строительства Объекта долевого участия, с предложением о внесении изменений в условия настоящего Договора, в части сроков окончания строительства Объекта долевого участия.

Глава 7. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

7.1. Передача Застройщиком Квартиры и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются путем подписания сторонами акта приема-передачи по форме, установленной Застройщиком.

7.2. Передача Участнику долевого строительства Квартиры осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

7.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома Застройщик обязан передать Квартиру в течение 120 (Сто двадцать) дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а Участник долевого строительства обязан принять Квартиру, при отсутствии недостатков и дефектов Квартиры, о которых заявлено Участником Долевого строительства согласно п. 7.5. настоящего Договора.

7.4. Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о получении разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию и готовности предать по акту Квартиру, обязан приступить к ее принятию в предусмотренный настоящим Договором срок.

7.4.1. В случае не получения ответа от Участника долевого строительства о готовности начать приемку Квартиры в течении 30 (тридцати) дней с момента извещения Застройщиком Участника долевого строительства о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, Застройщик вправе оформить односторонний акт приема-передачи квартиры, который направляется Участнику Долевого строительства. Обязательства по выполнению п. 4.1.3 настоящего Договора возникают у Участника долевого строительства с даты подписания Застройщиком одностороннего Акта приема-передачи квартиры.

7.5. Участник долевого строительства до подписания акта приема-передачи Квартиры вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Квартиры требованиям технических регламентов, проектной документации, описываются

недостатки и дефекты Квартиры. До исполнения Застройщиком обязанностей по устранению недостатков Квартиры Участник долевого строительства по своему выбору может потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

Глава 8. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный настоящим Договором срок;
- прекращения или приостановления строительства Жилого дома, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим Договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства;
- существенного изменения проектной документации, в том числе существенного изменения размера Жилого дома;
- изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав Жилого дома;
- существенного нарушения требований к качеству Квартиры.

8.1.1. Обстоятельства, послужившие основаниями расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, должны быть подтверждены документально.

8.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения договора Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены настоящего Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены настоящего Договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

Глава 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ

9.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

9.2. Гарантийный срок для Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящих в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается сроком на 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

9.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока и возникло в следствие некачественно (неправильно) выполненных работ.

9.4. Застройщик не несет ответственности перед Участником долевого строительства за недостатки и дефекты Квартиры, если такие недостатки и дефекты возникли не вследствие некачественно (неправильно) выполненных работ, а по причинам нормального износа жилого (жилых) помещения или его частей, неправильной эксплуатации жилого (жилых) помещения

собственником и/или третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного собственником и/или третьими лицами.

Глава 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

Глава 11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты ими цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

Глава 12. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

12.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры.

12.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры.

Глава 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

13.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору, с момента исполнения Участниками долевого строительства платежа по данному Договору, у Участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге имущество на сумму, исполненного Участниками платежа, принадлежащее Застройщику.

13.2. Залогом имущества, принадлежащим Застройщику, обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по настоящему Договору:

- возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ и настоящим Договором;
- уплата Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Участнику долевого строительства Квартиры, и иных денежных средств, причитающихся им в соответствии с настоящим Договором и (или) федеральными законами.

Глава 14. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14.1. Участник долевого строительства или их правопреемники вправе обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Квартиру, построенную в состав Жилого дома за счет денежных средств Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, после подписания Застройщиком и Участником долевого строительства или их правопреемниками акта приема-передачи Квартиры.

14.2. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Квартиру одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Жилом доме, указанном в п. 1.2. настоящего Договора, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Квартиру.

14.3. Государственная регистрация возникновения права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

14.4. Цена Договора, указанная в п. 3.1. настоящего Договора не включает расходы по государственной регистрации настоящего Договора и не включает расходы по оформлению Участником долевого строительства прав собственности на Объект долевого строительства в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по оформлению Участником долевого строительства прав собственности на Объект долевого строительства в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (уплата государственных пошлин и прочие расходы) в полном объеме несет Участник долевого строительства за счет собственных денежных средств.

Глава 15. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, УПЛАЧИВАЕМЫХ УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

15.1. Застройщик использует денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору, исключительно для строительства Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с проектной документацией.

Глава 16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

16.2. Действие Договора прекращается после выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, либо по обоюдному согласию Сторон.

Глава 17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества строительства Квартиры является соответствие утвержденной проектной документации строительным нормам и правилам, территориальным строительным нормам, подтвержденное Актом о приемке законченного строительством Жилого дома, оформленным в установленном порядке.

17.2. Вопросы заселения Квартиры, взаимоотношений с эксплуатационными службами не входят в компетенцию Застройщика.

17.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями (приложениями), которые являются его неотъемлемой частью.

Глава 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в течение месяца с момента возникновения разногласий, каждая из Сторон может обратиться в суд.

18.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их полномочными представителями.

18.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Глава 19. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

**ООО «Строительно-монтажное
управление №78»**
Юридический адрес: 143909, Московская
область, г. Балашиха, ул. Звездная, д.7
ИНН 5001089882 / КПП 500101001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810400000008443
в Дополнительном офисе №28 «Балашиха»
ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Директор

_____/Хашагульгов Ч.Б./
м.п.

Участник долевого строительства

Ф.И.О. _____
от _____ года рождения,
Место рождения: _____
Проживающий (ая) по адресу: _____

Зарегистрированный (ая) по адресу: гор. _____,
ул. _____, дом ____, кор. ____, кв. ____
Паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____,
дата _____, код подразделения _____
Контактный телефон: +7 (____) _____.
e-mail: _____

_____/Ф.И.О./
(подпись, Ф.И.О. полностью)

ПЕРЕЧЕНЬ

Выполняемых внутренних общестроительных и специализированных работ в квартирах в строящемся жилом комплексе по строительному адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, поселок Луново, дом 33. Квартиры передаются участнику долевого строительства в следующей строительной готовности:

- Холодное и горячее водоснабжение. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками.
- Сантехоборудование (ванны, умывальники, компакт-унитазы, мойки) не устанавливается.
- В ванной комнате предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов (с заглушками систем водоснабжения и канализации на подключение оборудования). Работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений.
- Счетчики расхода горячей и холодной воды на вводах в здание (корпус) устанавливаются до проведения приемочной комиссии 1-го этапа, поквартирные счетчики – (при наличии требования эксплуатирующих организации) по мере заселения квартир в соответствии с установленным порядком.
- Фекальная канализация. Стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек).
- Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются собственниками помещений.
- Противопожарный водопровод. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования.
- Система отопления. Выполняется в объеме проекта.
- Электроснабжение производится согласно проекту с установкой поэтажных электрических щитов. Разводка электричества в самой квартире не производится
- Для сдачи систем на эффект эксплуатирующим организациям выполняется опрессовка и пролив.
- Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, ОДС) выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиру.
- Пожарная система ППА и ДУ выполняется в объеме проекта. Пожарные извещатели не устанавливаются, а приобретаются Соинвестором за свой счет.
- Устройство внутриквартирных перегородок – не выполняется.
- Остекление лоджий не производится.
- По квартирам выполняется установка входных дверных блоков, осуществляется установка оконных блоков по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями, подоконники не устанавливаются.
- Не выполняется выравнивающие стяжки под устройство чистых полов.
- Не устанавливаются: межкомнатные внутренние дверные блоки и дверные блоки в санузлах, встроенная мебель (шкафы, антресоли, подстоля).

**Застройщик: Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно-
монтажное управление №78»**

_____/Хашагульгов Ч.Б./

**Участник долевого строительства:
Ф.И.О.**

_____/Ф.И.О./
(подпись, Ф.И.О. полностью)



Застройщик: Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно-монтажное
управление №78»

С расположением квартиры на поэтажном плане
Участник ознакомлен и согласен.

Участник долевого строительства:

_____/Хашагульгов Ч.Б./

_____/Ф.И.О./
(подпись, Ф.И.О. полностью)