



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАТУАР  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141052, Московская область, Мытищинский  
район, с. Марфино, д. 91а,  
katuar104@vkatuar.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.03.2017

№ RU50-24-7812-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство 1 очереди малоэтажного жилого комплекса по адресу Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебный и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-1-2-0874-15 от 16.06.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201:106, 50:12:0020201:107, 50:12:0020201:104, 50:12:0020201:105, 50:12:0020201:102, 50:12:0020201:103, 50:12:0020201:100, 50:12:0020201:101, 50:12:0020201:98, 50:12:0020201:99, 50:12:0020201:97</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201, 50:12:0020201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50501301-1506; RU50501301-1507; RU50501301-1508; RU50501301-1509; RU50501301-1510; RU50501301-1511; RU50501301-1512; RU50501301-1513; RU50501301-1514; RU50501301-1515; RU50501301-1516, утвержденные постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 №517</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Эвольвента+»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом №33</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6 306,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2 396,00</b>
Объем (куб. м):	<b>20 450,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>303,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 625,40</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 4 621,10 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 4 778,60 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 83 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 31 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 32 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 16 шт.;</b>  <b>четырёхкомнатных - 4 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №34</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10 844,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3 882,00</b>
Объем (куб. м):	<b>34 799,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>515,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 779,40</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 7 890,30 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 8 159,40 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 151 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 79 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 48 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 16 шт.;</b>  <b>четырёхкомнатных - 8 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №35</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>4 845,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 763,00</b>
Объем (куб. м):	<b>15 497,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>149,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 239,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 3 495,80 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 3 627,80 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 76 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 44 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 32 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №36</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 102,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 397,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 108,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>139,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>814,80</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 2 290,40 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 2 366,50 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 40 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 8 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 20 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 12 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №37</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 079,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 106,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 248,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>132,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>819,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 2 297,60 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 2 396,80 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 48 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 24 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 24 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №38</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 195,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 426,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 430,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>139,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>821,40</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 2 356,20 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 2 451,40 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 44 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 16 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 20 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 8 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №39</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10 844,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3 874,00</b>
Объем (куб. м):	<b>34 799,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>515,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 779,40</b>		
Иные показатели:	<p><b>площадь квартир - 7 890,90 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир - 8 160,00 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 151 шт, в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 79 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 48 шт.;</b>  <b>трехкомнатных - 16 шт.;</b>  <b>четырёхкомнатных - 8 шт.</b></p>		
<b>Жилой дом №40</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 191,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 161,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 294,40</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>178,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>820,00</b>		
Иные показатели:	<b>площадь квартир - 2 297,60 кв. м; общая площадь квартир - 2 390,40 кв. м; количество квартир - 48 шт, в том числе: однокомнатных - 24 шт.; двухкомнатных - 24 шт.</b>		
<b>Жилой дом №41</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 113,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 207,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 133,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>163,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>807,60</b>		
Иные показатели:	<b>площадь квартир - 2 293,20 кв. м; общая площадь квартир - 2 396,80 кв. м; количество квартир - 40 шт, в том числе: однокомнатных - 8 шт.; двухкомнатных - 20 шт.; трехкомнатных - 12 шт.</b>		
<b>Жилой дом №42</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3 079,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1 231,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10 248,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>132,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>819,20</b>		
Иные показатели:	<b>площадь квартир - 2 297,60 кв. м; общая площадь квартир - 2 396,80 кв. м; количество квартир - 48 шт, в том числе: однокомнатных - 24 шт.; двухкомнатных - 24 шт.</b>		
<b>Жилой дом №43</b>			





**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)