

**Проектная декларация  
в редакции от «17» марта 2017 года  
на строительство Трехэтажного многоквартирного трехсекционного дома № 3 (1 этап) по адресу:  
Московская область, Мытищинский район, д. Сухарево**

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«Катуар Девелопмент»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	<b>«Катуар Девелопмент»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	<b>141052</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	<b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	<b>городской округ Мытищи</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта:	<b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	<b>Марфино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	<b>дом 91а</b>
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	<b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время:	<b>09.30 - 18.30</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:	<b>8 (495) 545-46-94</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:	<b>info@vkatuar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	<b>http://vkatuar.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	<b>Притула</b>
	1.5.2	Имя:	<b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии):	<b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности:	<b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	<b>5029165879</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	<b>1125029007916</b>
	2.1.3	Год регистрации:	<b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:	<b>ФИЛНИКСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД</b>

Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации:	11.04.2012
	3.2.4	Регистрационный номер:	HE 304632
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:	МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА В ДЕПАРТАМЕНТЕ РЕГИСТРАТОРА КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНОГО ЛИКВИДАТОРА
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	64 ОМИРУ, ИМПЕРИУМ ТАУЭР, 3096, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления:	100
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	-
3.3.3		Отчество (при наличии)	-
3.3.4		Гражданство	-
3.3.5		Страна места жительства	-
3.3.6		% голосов в органе управления	-
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>отсутствует</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является	<b>отсутствует</b>

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>отсутствует</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>отсутствует</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<b>отсутствует</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:	<b>31.12.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<b>734 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<b>2 042 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<b>110 251 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:	<b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:	<b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:	<b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:	<b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -	<b>отсутствует</b>

		застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в	<b>отсутствует</b>



		сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):	<b>отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и	<b>отсутствует</b>



		сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	<b>отсутствует</b>

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:	<b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с	-

акты Российской Федерации"		указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	-

		предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического	-

		лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм	-

		исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права	-

		занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	<b>Один объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным	-



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)		утвержденной документацией по планировке территории	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	<b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	<b>Мытищинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта:	<b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта:	<b>Сухарево</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:	<b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте:	<b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта:	<b>3 173,60 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:	<b>Каркас – монолитный железобетон с заполнением каменной кладкой Наружные стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой</b>

			керамогранитными плитами на самостоятельной стальной подсистеме
	9.2.22	Материал перекрытий:	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:	класс «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:	Инвестиционный договор по строительству комплексной малоэтажной застройки в д. Сухарево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района
	10.1.2	Номер договора:	02101401-И
	10.1.3	Дата заключения договора:	«10» февраля 2014 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:	«27» октября 2014 года; - «10» марта 2015 года; - «07» июля 2015 года; - «27» июля 2016 года.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации,	«Лабораторный центр

	выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	<b>«ЭкоПоле»</b>
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	<b>7702663509</b>
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	<b>Закрытое акционерное общество</b>
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	<b>«Инженерно-экологический центр»</b>
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
10.2.12	Индивидуальный номер	<b>7705030046</b>

		налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:	<b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	<b>Инженерно-экологический центр «ИНЖЭКО ЦЕНТР»</b>
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	<b>7705030046</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	<b>«Эвольвента+»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	<b>7702690990</b>
10.3.7		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.8		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	<b>«ПСО АЗИМУТ»</b>
10.3.9		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.10		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.11		Отчество индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	7718193746
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>11.06.2015г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>77-1-1-0890-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	<b>7701106600</b>

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>10.11.2016г.</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>77-2-1-2-0360-16</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>7701106600</b>



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	«ЖК «КАТУАР»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	<b>RU-50-24-7367-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	<b>«07» февраля 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	<b>«07» марта 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:	<b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора	<b>Согласие (решение) собственника на образование 69 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020201:36</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>30.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	<b>01.12.2014</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:	<b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	<b>50:12:0020201:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	<b>1 914 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	<b>проектом предусматривается устройство проездов с</b>

			асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами, площадки для отдыха детей и взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	открытая автостоянка – 26 машино-мест, расположена на внешней придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	предусмотрены детские площадки оборудованные качелями, горкой, песочницей, каруселью и площадки для отдыха взрослых, расположенные на внутренней придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	отдельные огражденные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены на внешней придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	газоны из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в	Решения по ландшафтной подсветке выполнены в

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	<b>составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	<b>электроснабжение</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	<b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>5036065113</b>
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>«23» мая 2016 года</b>
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	<b>И-16-00-916296/102 (приложение № 1 к договору</b>

	технического обеспечения:	<b>об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ИА-16-302-215(916296) от 23.05.2016г.)</b>
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>до «23» мая 2019 года</b>
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>24 203 тыс. руб.</b>
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	<b>бытовое водоотведение</b>
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	<b>«Некрасовский водоканал»</b>
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>5007091951</b>
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>«31» марта 2016 года</b>
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	<b>без номера</b>

	технического обеспечения:	
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>до «31» марта 2019 года</b>
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>135 630 тыс. руб.</b>
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	<b>газоснабжение</b>
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>Государственное унитарное предприятие</b>
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	<b>«Мособлгаз»</b>
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>5000001317</b>
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>«02» февраля 2015 года</b>
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>219-5/42 (приложение № 1 к договору о подключении № 00/154-219-15 от 24.03.2015г.)</b>
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>до «02» февраля 2018 года</b>
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети	<b>413 тыс.руб.</b>



		инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	<b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	<b>Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу</b>
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>7724521579</b>
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>«12» февраля 2015 года</b>
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>лицензия на пользование недрами серия МСК № 05790 ВП</b>
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<b>до «01» февраля 2020 года</b>
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Строительство водозаборного узла 57 854 тыс. руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>GSM-телефония, Кабельное телевидение.</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной</b>

	организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«ЛОИС-нэт»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>5008050299</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**Трехэтажный многоквартирный трехсекционный дом № 3 (1 этап)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:	<b>42</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	58,7	2	1	19	С/у	4,2

						2	14,3	Кухня	11,6
								Лоджия	2,3
								Коридор	7,3
2	жилое	1	1	55	2	1	19,5	С/у	3,7
						2	10,9	С/у 2	1
								Кухня	9,8
								Коридор	7,4
								Лоджия	2,7
3	жилое	1	1	29,1	1	1	14,2	С/у	3,7
								Кухня	7,9
								Коридор	3,3
4	жилое	1	1	58,35	2	1	17	С/у	4,3
						2	12,9	Кухня	13,6
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,6
								Гардеробная	1,7
5	жилое	1	1	79,15	3	1	17,6	С/у	4
						2	17,1	С/у 2	1,1
						3	12,4	Кухня	12,2
								Коридор	10,3
								Лоджия	1,6
								Гардеробная	2,9
6	жилое	2	1	57,3	2	1	19	С/у	4,2
						2	12,9	Кухня	11,6
								Коридор	7,3
								Лоджия	2,3
7	жилое	2	1	55,05	2	1	19,5	Кухня	9,8
						2	10,9	С/у	3,7
								С/у 2	1
								Коридор	7,4
								Лоджия	2,7

8	жилое	2	1	29,1	1	1	14,2	Кухня	7,9
								С/у	3,7
								Коридор	3,3
9	жилое	2	1	58,35	2	1	17	Кухня	13,6
						2	12,9	С/у	4,3
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	1,7
10	жилое	2	1	78,5	3	1	17,6	Кухня	12,2
						2	17,1	С/у	4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,3
								Лоджия	0,9
								Гардеробная	2,9
11	жилое	3	1	57,3	2	1	19	Кухня	11,6
						2	12,9	С/у	4,2
								Коридор	7,3
								Лоджия	2,3
12	жилое	3	1	55,05	2	1	19,5	Кухня	9,8
						2	10,9	С/у	3,7
								С/у 2	1
								Коридор	7,4
								Лоджия	2,7
13	жилое	3	1	29,1	1	1	14,2	Кухня	7,9
								С/у	3,7
								Коридор	3,3
14	жилое	3	1	58,35	2	1	17	Кухня	13,6
						2	12,9	С/у	4,3
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	1,7

15	жилое	3	1	78,5	3	1	17,6	Кухня	12,2
						2	17,1	С/у	4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,3
								Лоджия	0,9
								Гардеробная	2,9
16	жилое	1	2	81,8	3	1	20,3	Кухня	12,7
						2	13	С/у	4,4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,8
								Лоджия	4,1
								Гардеробная	3
17	жилое	1	2	78,65	3	1	18,3	Кухня	15
						2	12,6	С/у	4,6
						3	12,3	С/у 2	2,6
								Коридор	11,4
								Лоджия	1,8
18	жилое	1	2	78,2	3	1	16,6	Кухня	15
						2	13,5	С/у	4,1
						3	13,3	С/у 2	2,6
								Коридор	11,3
								Лоджия	1,8
19	жилое	1	2	60,8	2	1	17,1	Кухня	13,5
						2	12,5	С/у	4,6
								С/у 2	1,3
								Коридор	9,3
								Лоджия	2,5
20	жилое	2	2	80,5	3	1	20,3	Кухня	11,4
						2	13	С/у	4,4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,8

								Лоджия	4,1
								Гардеробная	3
21	жилое	2	2	78,55	3	1	18,3	Кухня	15
						2	12,6	С/у	4,6
						3	12,2	С/у 2	2,6
								Коридор	11,4
								Лоджия	1,8
22	жилое	2	2	78,2	3	1	16,6	Кухня	15
						2	13,5	С/у	4,1
						3	13,3	С/у 2	2,6
								Коридор	11,3
								Лоджия	1,8
23	жилое	2	2	58,6	2	1	17,1	Кухня	11,3
						2	12,5	С/у	4,6
								С/у 2	1,3
								Коридор	9,3
								Лоджия	2,5
24	жилое	3	2	80,5	3	1	20,3	Кухня	11,4
						2	13	С/у	4,4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,8
								Лоджия	4,1
								Гардеробная	3
25	жилое	3	2	78,55	3	1	18,3	Кухня	15
						2	12,6	С/у	4,6
						3	12,2	С/у 2	2,6
								Коридор	11,4
								Лоджия	1,8
26	жилое	3	2	78,2	3	1	16,6	Кухня	15
						2	13,5	С/у	4,1
						3	13,3	С/у 2	2,6

								Коридор	11,3
								Лоджия	1,8
27	жилое	3	2	58,6	2	1	17,1	Кухня	11,3
						2	12,5	С/у	4,6
								С/у 2	1,3
								Коридор	9,3
								Лоджия	2,5
28	жилое	1	3	79,15	3	1	17,6	Кухня	12,2
						2	17,1	С/у	4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	2,9
29	жилое	1	3	58,35	2	1	17	Кухня	13,6
						2	12,9	С/у	4,3
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	1,7
30	жилое	1	3	29,1	1	1	14,2	Кухня	7,9
								С/у	3,7
								Коридор	3,3
31	жилое	1	3	53,95	2	1	19,5	Кухня	9,8
						2	10,9	С/у	3,7
								С/у 2	1
								Коридор	7,4
								Лоджия	1,6
32	жилое	1	3	60,1	2	1	17,6	Кухня	11,6
						2	14,5	С/у	4,2
								Коридор	8,4
								Лоджия	1,4
								Гардеробная	2,4



33	жилое	2	3	78,5	3	1	17,6	Кухня	12,2
						2	17,1	С/у	4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,3
								Лоджия	0,9
								Гардеробная	2,9
34	жилое	2	3	58,35	2	1	17	Кухня	13,6
						2	12,9	С/у	4,3
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	1,7
35	жилое	2	3	29,1	1	1	14,2	Кухня	7,9
								С/у	3,7
								Коридор	3,3
36	жилое	2	3	53,95	2	1	19,5	Кухня	9,8
						2	10,9	С/у	3,7
								С/у 2	1
								Коридор	7,4
								Лоджия	1,6
37	жилое	2	3	58,7	2	1	17,6	Кухня	11,6
						2	13,1	С/у	4,2
								Коридор	8,4
								Лоджия	1,4
								Гардеробная	2,4
38	жилое	3	3	78,5	3	1	17,6	Кухня	12,2
						2	17,1	С/у	4
						3	12,4	С/у 2	1,1
								Коридор	10,3
								Лоджия	0,9
								Гардеробная	2,9
39	жилое	3	3	58,35	2	1	17	Кухня	13,6

						2	12,9	С/у	4,3
								Коридор	7,3
								Лоджия	1,5
								Гардеробная	1,7
40	жилое	3	3	29,1	1	1	14,2	Кухня	7,9
								С/у	3,7
								Коридор	3,3
41	жилое	3	3	53,95	2	1	19,5	Кухня	9,8
						2	10,9	С/у	3,7
								С/у 2	1
								Коридор	7,4
								Лоджия	1,6
42	жилое	3	3	58,7	2	1	17,6	Кухня	11,6
						2	13,1	С/у	4,2
								Коридор	8,4
								Лоджия	1,4
								Гардеробная	2,4

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6,0
2	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3,0
3	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	6,0
4	Лестница	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12,3
5	Лестница	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12,3
6	Лестница	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12,3
7	Лестница	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10,6
8	Лестница	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10,9
9	Лестница	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10,9
10	Лестница	1 этаж 3 подъезд	Общественное	12,3
11	Лестница	2 этаж 3 подъезд	Общественное	12,3
12	Лестница	3 этаж 3 подъезд	Общественное	12,3
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18,9
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18,9
15	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18,9
16	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	22,2
17	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	22,2
18	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	22,2
19	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	18,9
20	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	18,9
21	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	18,9

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Водомерный узел	34,515 м <sup>3</sup> / сут	Водоснабжение

2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая	Р расч. – 66,8 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях ЖК
3	Квартиры, тех помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	34,515 м <sup>3</sup> / сут	Отведение сточных вод
5	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
6	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Квартиры	Система телефонной связи	GSM-телефония	Обеспечение потребителей телефонной связью
8	Квартиры, помещения общественного назначения, тех. помещения	Система телевидения	Система кабельного телевидения	Прием и распределение ТВ сигнала
9	Квартиры	Радиофикация	FM - приемник	Прием и распределение сигнала ГО и ЧС
1	Квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Опτικο-электронная система дымовых пожарных извещателей	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление

				инженерным оборудованием
1	Квартиры	Система отопления	Поквартирные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания	Компенсация теплопотерь
1	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система отопления	Инфракрасные электрические отопительные приборы	Компенсация теплопотерь
1	Тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета электроэнергии	-	Контроль и диспетчеризация электроэнергии
1	Квартиры (кухни), фасады	Система газоснабжения	57,5 м <sup>3</sup> /ч (по мощности оборудования) / 43,0 м <sup>3</sup> /ч (по ТТР)	Для нужд, отопления, ГВС и пищевого приготовления
1	Квартиры (кухни)	Система дымоудаления	-	Отвод продуктов сгорания от котлов и подвод воздуха к горелке
1	Квартиры (кухни)	Система автоматизированного учета расхода газа	-	Контроль и диспетчеризация расхода газа
1	Кровля	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения типа С-40 автономного включения	Информирование жителей о ЧС
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
<b>N п/п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>	<b>Описание места расположения имущества</b>	
1	2	3	4	
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным	общее	-	

законодательством

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>I квартал 2017 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	<b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>II квартал 2017 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	<b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>III квартал 2017 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	<b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>IV квартал 2017 года</b>

	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>I квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	<b>115 368 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	<b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	<b>50:12:0020201:67</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной	-

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса,</b>			



**адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</b></p>			

**недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.                  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	<b>ДА</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	<b>детский сад на 200 мест</b>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	<b>детское дошкольное учреждение</b>
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	<b>Инвестиционный договор по строительству комплексной малоэтажной застройки в д. Сухарево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района</b>
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	<b>«10» февраля 2014 года</b>
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	<b>02101401-И</b>



строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	1.	Строительство ДДУ на 200 мест		4 864 тыс. руб.

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



А.Г. Притула