



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ПСФ "Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр. 13, эт.
3, пом. 3
info@krost.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33467

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-118000-008678-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой (корп. 3, 4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1 (корпус 3 с подземной автостоянкой); г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2 (корпус 4)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001022:2331, 77:09:0001022:2309**

строительный адрес: **Москва, САО, район Войковский, ул. Макарова адмирала, вл. 6, стр. 3, 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-118000-013850-2016**, дата выдачи «**30**» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	216270,0	216270,0
в том числе надземной части	куб.м.	159580,0	159580,0
корпус 3	куб.м.	68240,0	68240,0
корпус 4	куб.м.	91340,0	91340,0
в том числе подземной части	куб.м.	56690,0	56690,0
Общая площадь	кв.м.	52534,0	52534,0
корпус 3 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1),	кв.м.	29035,0	29035,0
в том числе подземной части	кв.м.	11154,0	11154,0
надземной части	кв.м.	17881,0	17881,0
корпус 4 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2)	кв.м.	23499,0	23499,0
Количество этажей	шт.	6-28+2 подземных	6-28+2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5801,0	5756,9
в том числе			
корпус 3	кв.м.	1841,0	1822,7
корпус 4	кв.м.	3960,0	3934,2
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/мест	226	226
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 3 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	12422,0	12421,5
			РВ 0020814

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264 / 12422,0	264 / 12421,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48 / 1303,5	48 / 1303,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	120 / 5109,6	120 / 5109,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96 / 6008,9	96 / 6008,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12454,0	12453,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Корпус 4 (ул. Адмирала Макарова, д. 6Б, к. 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12346,0	12354,4
Количество этажей	шт.	6-28	6-28
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	245 / 12346,0	245 / 12354,4
1-комнатные	шт./кв.м.	23 / 640,3	23 / 642,3
2-комнатные	шт./кв.м.	174 / 8006,7	174 / 8008,0
3-комнатные	шт./кв.м.	22 / 1709,0	22 / 1711,3
4-комнатные	шт./кв.м.	26 / 1990,0	26 / 1992,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12371,0	12371,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение корпусов 3, 4, в т.ч.	п.м.	437	437
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	437	437
Водопроводный ввод, в т.ч.	п.м.	18	18
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	18	18
Водопроводный ввод, в т.ч.	п.м.	9	9
тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	2	2
тр. 2Д150 ВЧШГ	п.м.	7	7

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-118000-008678-2018

4

Кабельные сети электроснабжения 0,4 кВ корпусов 3, 4, в т.ч.	п.м.	341	341
кабель 24КЛ-0,4кВ, АПвББШп	п.м.	341	341
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	189	189
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	76	76
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	113	113
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	8	8
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	5	5
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	3	3
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	159	159
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	159	159
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	23	23
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	23	23
Наружные сети хоз.бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	49	49
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	49	49
Наружные сети хоз.канализации, в т.ч.	п.м.	119	119
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	119	119
Наружные сети ливневой канализации, в т.ч.	п.м.	547	547
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. Д250 Корсис Про	п.м.	5	5
тр. Д600 ж/б	п.м.	79	79
тр. Д400 ж/б	п.м.	248	248
тр. Д500 Корсис Про	п.м.	147	147
Лоток 200	п.м.	58	58
Наружные сети ливневой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	30	30
тр. 3Д100 ВЧШГ	п.м.	16	16
тр. Д100, Д150 ВЧШГ	п.м.	10	10
тр. 2Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	4	4
Внутриплощадочные сети ливневой канализации, выпуска, в т.ч.	п.м.	8	8
тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	3	3
тр. Д100 ПНД	п.м.	5	5
Телефонная канализация Кабель ИКСЛН-М4П-А32-2,7	п.м.	600	600
Лифты, в том числе		10	10
корпус 3	шт.	3	3
корпус 4		7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с плитными ростверками (сваи -	свайные с плитными ростверками (сваи - буронабивные,

РВ 0020815

		буронабивные, железобетонные; ростверки-плиты железобетонные), монолитный ж/б	железобетонные; ростверки-плиты железобетонные), монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, праймер битумный, раствор цементно-песчаный М200, армированная сетка, керамзитовый гравий фракции 10-20, Пенополистирол ПСБ-С-50, Пенополистирол ПСБ-С-35, Икопал Н ЭПП, тротуарная плитка, геотекстиль термоскрепленный, унифлекс ЭПП, стяжка из двух слоев АЦЛ, экструзионный пенополистирол Технониколь, профилированная мембрана, гидроизоляция-ТПО мембрана	техноэласт ЭКП, техноэласт ЭПП, праймер битумный, раствор цементно-песчаный М200, армированная сетка, керамзитовый гравий фракции 10-20, Пенополистирол ПСБ-С-50, Пенополистирол ПСБ-С-35, Икопал Н ЭПП, тротуарная плитка, геотекстиль термоскрепленный, унифлекс ЭПП, стяжка из двух слоев АЦЛ, экструзионный пенополистирол Технониколь, профилированная мембрана, гидроизоляция-ТПО мембрана

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания корпус 3	-	A+	A+
корпус 4	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корпус 3	кВт*ч/кв.м.	53,9;	53,9;
корпус 4		56,5	56,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, газобетонные блоки, блоки Porotherm 51	минераловатный утеплитель, газобетонные блоки, блоки Porotherm 51
Заполнение световых проемов	-	витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с однокамерным и стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете	витражи 1 этажа: алюминиевый профиль с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете
Общедомовые приборы учета водоснабжения ВМХ-50 (НС)		1	1
Квартирные приборы учета ГВС, в том числе	шт.		
корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110		548	548
корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110		712	712
Квартирные приборы учета ХВС, в том			
			РВД 0001573

числе			
корпус 3 - ПУЛЬС 15УИ-110		274	274
корпус 4 - ПУЛЬС 15УИ-110		356	356
Общедомовые приборы учета теплоснабжения ВИС.Т1		1	1
Квартирные приборы учета теплоснабжения, в том числе	шт.		
корпус 3 - ПУЛЬС СТК-15-М		274	274
корпус 4 - ПУЛЬС СТК-15-М		356	356
Общедомовые приборы учета электроснабжения, в том числе			
корпус 3 - Меркурий 230ART-03	шт.	9	9
корпус 4 - Меркурий 230ART-03		12	12
Квартирные приборы учета электроснабжения, в том числе			
корпус 3 - Меркурий 200.02	шт.	274	274
корпус 4 - Меркурий 200.02		356	356

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018 г., Москвичев Александр Владиславович, № 77-11-687 от 26.12.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, от 11.12.2018 г Колядинский Андрей Владимирович, № 77-15-169 от 17.08.2015;

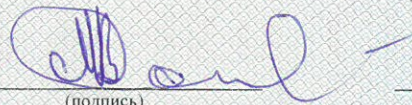
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;
- от 12.12.2018 г. Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001576