



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ИСТРА, ПРОЕЗД ОХОТНИЧИЙ, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ 8/1, polyakova@gk-mic.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.11.2019

№ RU50-15-14639-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОПРИСТРОЕННЫМ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 20 по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:74»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0038-18 от 10.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090301:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0090301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50315000-000837 от 31.12.2014 представлен Управлением строительного комплекса Администрации городского округа Балашиха
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха Московской области № 836/13 от 19.12.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Жилстрой-1»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 20			
	Общая площадь (кв. м):	44028,10	Площадь участка (кв. м):	8855,00
	Объем (куб. м):	146853,00	в том числе подземной части (куб. м):	8806,00
	Количество этажей (шт.):	18-21	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2699,10		
Иные показатели:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННОПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КОРПУС 20 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 138047,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 30543,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 719; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 472; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 208; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 39; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17-20 Суммарная поэтажная площадь здания наземной части в габаритах наружных стен, кв.м - 46015,80 Площадь кладовых ячеек, кв.м - 713,70 Суммарное кол-во кладовых ячеек по дому, шт. - 176 Расчетное кол-во м/мест постоянного хранения, м/м - 275 Расчетное кол-во м/мест временного хранения, м/м - 55; Нежилые встроенно-пристроенные помещения: Полезная площадь, по проекту , кв.м - 342,70;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Балашихинский район, вблизи деревни Павлино		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		

Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 11.06.2021 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: ПДП-06/0417-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)