



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ОПТИМА»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7721615483, ОГРН 1087746365310,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Москва 4-я ул. 8 Марта дом 6А
-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30434

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июня 2016 г.

№ 77-154000-007309-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

здание для размещения гостиницы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127018, Москва, ул. Полковая, д. 12, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024010:1000**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Двинцев ул. вл. 14 стр. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77154000-010014**, дата выдачи «**30**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	22140,58	21973,00
в том числе надземной части	куб.м.	17283,90	17089,00
Общая площадь	кв.м.	5571,00	5564,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	7+2 подземных	9
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	пеноблок 200 мм	пеноблок 200 мм
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	технопласт ЭПП	технопласт ЭПП
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	17	17
Площадь гостиничных номеров	-	2687,02	3069,40
Количество гостиничных номеров	-	60	60
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
труба ППУ ПЭ 2Д 80	М	16,80	17,0
Кабель АПвПг-20-1x500/70 0,4 кВ	М	20,8	20,8
Телефонная канализация (кабельная телефонная канализация оптоволоконно, хризотилцементная труба	М	7,1	7,0
телевизионный кабель	М	7,1	7,0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-154000-007309-2016

4

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«+В» (Повышенный)	«+В» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,0	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель 150мм	утеплитель 150мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет заполненный аргоном и с низкоэмиссионным покрытием	двухкамерный стеклопакет заполненный аргоном и с низкоэмиссионным покрытием
Приборы учета электроэнергии – Меркурий 230 ART-03CN		4	4
Приборы учета тепла ВИС.Т-201-2-2-IE2		1	1
Приборы учета воды СКБИ 40 Водоприбор		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
31.05.2016, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

02.06.2016, Никитин Николай Александрович, №77-14-315 от 31.10.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » июня 2016 г.

М.П.



PBN 0017883