



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОПТИМА»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7721615483, ОГРН 1087746365310,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Москва 4-я ул. 8 Марта дом 6А  
-  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30434

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июня 2016 г.

№ 77-154000-007309-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**здание для размещения гостиницы**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127018, Москва, ул. Полковная, д. 12, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024010:1000**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Двинцев ул. вл. 14 стр. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77154000-010014**, дата выдачи «**30**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	22140,58	21973,00
в том числе надземной части	куб.м.	17283,90	17089,00
Общая площадь	кв.м.	5571,00	5564,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	7+2 подземных	9
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	пеноблок 200 мм	пеноблок 200 мм
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	технопласт ЭПП	технопласт ЭПП
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	17	17
Площадь гостиничных номеров	-	2687,02	3069,40
Количество гостиничных номеров	-	60	60
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-

РВН 0017883

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
труба ППУ ПЭ 2Д 80	м	16,80	17,0
Кабель АПвПг-20-1x500/70 0,4 кВ	м	20,8	20,8
Телефонная канализация (кабельная телефонная канализация оптоволоконно, хризотилцементная труба	м	7,1	7,0
телевизионный кабель	м	7,1	7,0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-154000-007309-2016

4

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«+В» (Повышенный)	«+В» (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,0	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель 150мм	утеплитель 150мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет заполненный аргоном и с низкоэмиссионным покрытием	двухкамерный стеклопакет заполненный аргоном и с низкоэмиссионным покрытием
Приборы учета электроэнергии – Меркурий 230 ART-03CN		4	4
Приборы учета тепла ВИС.Т-201-2-2-IE2		1	1
Приборы учета воды СКБИ 40 Водоприбор		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
**31.05.2016, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-13-200 от 22.07.2012**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**02.06.2016, Никитин Николай Александрович, №77-14-315 от 31.10.2014**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » июня 2016 г.



PBN 0017883