

**Акционерное общество
«УКС Лавочкина»**

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора
№ 4/11/2015 УКСЛ от 09 ноября 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту, расположенному по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон «Планерная», жилой дом (корп. 3)**

(по состоянию на 09 ноября 2015 года)

Химки – 2015

**Информация о застройщике жилого дома по адресу:
Московская область, г. Химки,
микрорайон «Планерная», жилой дом (корп. 3)**

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Акционерное общество «УКС Лавочкина» Место нахождения: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, Георгиевский проспект, д. 5, стр. 1, комната 129 Режим работы: пн.-пт. 9.00 ч.–18.00 ч.
2. Государственная регистрация застройщика	Запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 06 февраля 2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035009552445 Инспекцией МНС России по г. Химки Московской области (свидетельство серии 50 № 001495416)
3. Учредители (участники) застройщика	Гражданин Российской Федерации Гуськов Игорь Николаевич – 100 % уставного капитала
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2015 составляет 154 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составляет 203 557 тыс. руб. + целевое финансирование - 3 260 309 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составляет 1 027 656 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства жилого дома по адресу:
Московская область, г. Химки,
микрорайон «Планерная», жилой дом (корп. 3)**

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию 17 этажного 6-ти секционного жилого дома с подземным гаражом (корп.3), инженерной инфраструктуры и благоустройства на земельном участке площадью 0,86 га.</p> <p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">• Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона• Разработка, согласование и утверждение проектной документации• Подготовка строительной площадки• Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию• Оформление имущественных прав сторон <p>Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - 3 квартал 2012 г. окончание строительства - 2 квартал 2016 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none">• проект планировки микрорайона Планерная согласован Главархитектурой МО (выписка из протокола № 10 от 18.03.2003)• распоряжение Постановление № 897-р от 04.08.2004 Главы Химкинского района Московской области об утверждении Проекта планировки микрорайона «Планерная»• корректировка проекта планировки микрорайона Планерная согласована Координационным советом по градостроительному регулированию и градостроительной политике Администрации городского округа Химки Московской области (выписка из протокола № 1/6 от 19.05.2011)• заключение № 50-1-4-1282-11 государственной экспертизы объекта капитального строительства 17-ти этажного 6-ти секционного жилого дома с подземным гаражом по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Планерная, корп. 3
<p>2.Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение № RU50301000-242 от 28.10.2011 на строительство 17 этажного 6-ти секционного жилого дома с подземным гаражом (корпус № 3), выданное администрацией городского округа Химки</p>

	Московской области
<p>3.Права застройщика на земельные участки (в том числе сведения о собственниках, кадастровых номерах и площади участков, об элементах благоустройства).</p>	<p>Земельный участок 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый номер: 50:10:080303:72 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 4 271 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность на участок не разграничена. 6. Адрес: Московская область, г.Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино, д.89. 7. Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.08.2014 рег. № 50-50-10/055/2014-021 8. Благоустройство территории на участке на момент его передачи в аренду отсутствовало. <p>Земельный участок 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый номер: 50:10:0080303:572 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 878 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность на участок не разграничена. 6. Адрес: Московская область, г.Химки, мкр. Подрезково, квартал Филино. 7. Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 12.05.2015 рег. № 50-50-10/008/2015-6681/1 8. Благоустройство территории на участке на момент его передачи в аренду отсутствовало. <p>Земельный участок 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый номер: 50:10:080303:77 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 417 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность на участок не разграничена. 6. Адрес: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино, д.97. 7. Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.08.2014 рег. № 50-50-10/055/2014-020 8. Благоустройство территории на участке на момент его передачи в аренду отсутствовало. <p>Земельный участок 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровый номер: 50:10:080303:75

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Категория земель: земли населенных пунктов 3. Разрешенное использование: для жилищного строительства 4. Площадь: 3 019 кв.м. 5. Собственник земельного участка: Государственная собственность на участок не разграничена. 6. Адрес: Московская область, г.Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино, д.88. 7. Права застройщика на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 15.08.2014 рег. № 50-50-10/055/2014-026 8. Благоустройство территории на участке на момент его передачи в аренду отсутствовало. 																						
<p>4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>17-ти этажный, 6-ти секционный, 448-ми квартирный жилой дом монолитно-кирпичной конструкции с подземными паркингом на 186 машиномест, нежилыми помещениями на первом этаже здания, граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - на расстоянии 40 м Новосходненское шоссе; - с запада - индивидуальная жилая застройка; - с востока - проектируемый проезд; - с юга - существующая жилая застройка. 																						
<p>5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Количество секций</td> <td style="text-align: right;">- 6</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Количество этажей</td> <td style="text-align: right;">- 17</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Общая площадь дома (без гаража)</td> <td style="text-align: right;">- 35 842,3 кв. м</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</td> <td style="text-align: right;">- 25 396,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Количество квартир в доме</td> <td style="text-align: right;">- 448 ед., в том числе:</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- однокомнатных</td> <td style="text-align: right;">- 144 ед.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- двухкомнатных</td> <td style="text-align: right;">- 288 ед.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">- трехкомнатных</td> <td style="text-align: right;">- 16 ед.</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа</td> <td style="text-align: right;">- 1 579,8 кв. м</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Общая площадь гаража</td> <td style="text-align: right;">- 8 335,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Количество машиномест</td> <td style="text-align: right;">- 186 шт.</td> </tr> </table>	Количество секций	- 6	Количество этажей	- 17	Общая площадь дома (без гаража)	- 35 842,3 кв. м	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	- 25 396,0 кв. м	Количество квартир в доме	- 448 ед., в том числе:	- однокомнатных	- 144 ед.	- двухкомнатных	- 288 ед.	- трехкомнатных	- 16 ед.	Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа	- 1 579,8 кв. м	Общая площадь гаража	- 8 335,0 кв. м	Количество машиномест	- 186 шт.
Количество секций	- 6																						
Количество этажей	- 17																						
Общая площадь дома (без гаража)	- 35 842,3 кв. м																						
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	- 25 396,0 кв. м																						
Количество квартир в доме	- 448 ед., в том числе:																						
- однокомнатных	- 144 ед.																						
- двухкомнатных	- 288 ед.																						
- трехкомнатных	- 16 ед.																						
Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа	- 1 579,8 кв. м																						
Общая площадь гаража	- 8 335,0 кв. м																						
Количество машиномест	- 186 шт.																						

№ п/п	Секция	Этаж	Условный номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь,	Кроме того, площадь балконов и лоджий,
					в кв. м	в кв. м
1	1	2	1	3	92,30	3,00
2	1	2	2	2	54,10	3,00
3	1	2	3	1	36,20	7,00
4	1	2	4	2	63,70	8,80
5	1	3	5	3	92,30	3,00
6	1	3	6	2	54,10	3,00
7	1	3	7	1	36,20	7,00
8	1	3	8	2	63,70	8,80
9	1	4	9	3	92,30	3,00
10	1	4	10	2	54,10	3,00
11	1	4	11	1	36,20	7,00
12	1	4	12	2	63,70	8,80
13	1	5	13	3	92,30	3,00
14	1	5	14	2	54,10	3,00
15	1	5	15	1	36,20	7,00
16	1	5	16	2	63,70	8,80
17	1	6	17	3	92,30	3,00
18	1	6	18	2	54,10	3,00
19	1	6	19	1	36,20	7,00
20	1	6	20	2	63,70	8,80
21	1	7	21	3	92,30	3,00
22	1	7	22	2	54,10	3,00
23	1	7	23	1	36,20	7,00
24	1	7	24	2	63,70	8,80
25	1	8	25	3	92,30	3,00
26	1	8	26	2	54,10	3,00
27	1	8	27	1	36,20	7,00
28	1	8	28	2	63,70	8,80
29	1	9	29	3	92,30	3,00
30	1	9	30	2	54,10	3,00
31	1	9	31	1	36,20	7,00
32	1	9	32	2	63,70	8,80
33	1	10	33	3	92,30	3,00
34	1	10	34	2	54,10	3,00
35	1	10	35	1	36,20	7,00
36	1	10	36	2	63,70	8,80
37	1	11	37	3	92,30	3,00
38	1	11	38	2	54,10	3,00
39	1	11	39	1	36,20	7,00
40	1	11	40	2	63,70	8,80
41	1	12	41	3	92,30	3,00
42	1	12	42	2	54,10	3,00
43	1	12	43	1	36,20	7,00
44	1	12	44	2	63,70	8,80

45	1	13	45	3	92,30	3,00
46	1	13	46	2	54,10	3,00
47	1	13	47	1	36,20	7,00
48	1	13	48	2	63,70	8,80
49	1	14	49	3	92,30	3,00
50	1	14	50	2	54,10	3,00
51	1	14	51	1	36,20	7,00
52	1	14	52	2	63,70	8,80
53	1	15	53	3	92,30	3,00
54	1	15	54	2	54,10	3,00
55	1	15	55	1	36,20	7,00
56	1	15	56	2	63,70	8,80
57	1	16	57	3	92,30	3,00
58	1	16	58	2	54,10	3,00
59	1	16	59	1	36,20	7,00
60	1	16	60	2	63,70	8,80
61	1	17	61	3	92,30	3,00
62	1	17	62	2	54,10	3,00
63	1	17	63	1	36,20	7,00
64	1	17	64	2	63,70	8,80
65	2	2	65	2	59,60	8,90
66	2	2	66	2	62,30	2,90
67	2	2	67	1	47,20	2,70
68	2	2	68	2	74,60	3,20
69	2	3	69	2	59,60	8,90
70	2	3	70	2	62,30	2,90
71	2	3	71	1	47,20	2,70
72	2	3	72	2	74,60	3,20
73	2	4	73	2	59,60	8,90
74	2	4	74	2	62,30	2,90
75	2	4	75	1	47,20	2,70
76	2	4	76	2	74,60	3,20
77	2	5	77	2	59,60	8,90
78	2	5	78	2	62,30	2,90
79	2	5	79	1	47,20	2,70
80	2	5	80	2	74,60	3,20
81	2	6	81	2	59,60	8,90
82	2	6	82	2	62,30	2,90
83	2	6	83	1	47,20	2,70
84	2	6	84	2	74,60	3,20
85	2	7	85	2	59,60	8,90
86	2	7	86	2	62,30	2,90
87	2	7	87	1	47,20	2,70
88	2	7	88	2	74,60	3,20
89	2	8	89	2	59,60	8,90
90	2	8	90	2	62,30	2,90
91	2	8	91	1	47,20	2,70
92	2	8	92	2	74,60	3,20
93	2	9	93	2	59,60	8,90

94	2	9	94	2	62,30	2,90
95	2	9	95	1	47,20	2,70
96	2	9	96	2	74,60	3,20
97	2	10	97	2	59,60	8,90
98	2	10	98	2	62,30	2,90
99	2	10	99	1	47,20	2,70
100	2	10	100	2	74,60	3,20
101	2	11	101	2	59,60	8,90
102	2	11	102	2	62,30	2,90
103	2	11	103	1	47,20	2,70
104	2	11	104	2	74,60	3,20
105	2	12	105	2	59,60	8,90
106	2	12	106	2	62,30	2,90
107	2	12	107	1	47,20	2,70
108	2	12	108	2	74,60	3,20
109	2	13	109	2	59,60	8,90
110	2	13	110	2	62,30	2,90
111	2	13	111	1	47,20	2,70
112	2	13	112	2	74,60	3,20
113	2	14	113	2	59,60	8,90
114	2	14	114	2	62,30	2,90
115	2	14	115	1	47,20	2,70
116	2	14	116	2	74,60	3,20
117	2	15	117	2	59,60	8,90
118	2	15	118	2	62,30	2,90
119	2	15	119	1	47,20	2,70
120	2	15	120	2	74,60	3,20
121	2	16	121	2	65,20	28,00
122	2	16	122	2	66,00	10,50
123	2	16	123	1	47,20	2,70
124	2	16	124	2	74,60	3,20
125	2	17	125	2	65,20	28,00
126	2	17	126	2	66,00	10,50
127	2	17	127	1	47,20	2,70
128	2	17	128	2	74,60	3,20
129	3	2	129	2	71,90	3,80
130	3	2	130	1	38,40	2,50
131	3	2	131	1	36,60	2,50
132	3	2	132	2	55,80	2,50
133	3	2	133	2	61,40	5,90
134	3	2	134	2	59,00	3,20
135	3	3	135	2	71,90	3,80
136	3	3	136	1	38,40	2,50
137	3	3	137	1	36,60	2,50
138	3	3	138	2	55,80	2,50
139	3	3	139	2	61,40	5,90
140	3	3	140	2	59,00	3,20
141	3	4	141	2	71,90	3,80
142	3	4	142	1	38,40	2,50

143	3	4	143	1	36,60	2,50
144	3	4	144	2	55,80	2,50
145	3	4	145	2	61,40	5,90
146	3	4	146	2	59,00	3,20
147	3	5	147	2	71,90	3,80
148	3	5	148	1	38,40	2,50
149	3	5	149	1	36,60	2,50
150	3	5	150	2	55,80	2,50
151	3	5	151	2	61,40	5,90
152	3	5	152	2	59,00	3,20
153	3	6	153	2	71,90	3,80
154	3	6	154	1	38,40	2,50
155	3	6	155	1	36,60	2,50
156	3	6	156	2	55,80	2,50
157	3	6	157	2	61,40	5,90
158	3	6	158	2	59,00	3,20
159	3	7	159	2	71,90	3,80
160	3	7	160	1	38,40	2,50
161	3	7	161	1	36,60	2,50
162	3	7	162	2	55,80	2,50
163	3	7	163	2	61,40	5,90
164	3	7	164	2	59,00	3,20
165	3	8	165	2	71,90	3,80
166	3	8	166	1	38,40	2,50
167	3	8	167	1	36,60	2,50
168	3	8	168	2	55,80	2,50
169	3	8	169	2	61,40	5,90
170	3	8	170	2	59,00	3,20
171	3	9	171	2	71,90	3,80
172	3	9	172	1	38,40	2,50
173	3	9	173	1	36,60	2,50
174	3	9	174	2	55,80	2,50
175	3	9	175	2	61,40	5,90
176	3	9	176	2	59,00	3,20
177	3	10	177	2	71,90	3,80
178	3	10	178	1	38,40	2,50
179	3	10	179	1	36,60	2,50
180	3	10	180	2	55,80	2,50
181	3	10	181	2	61,40	5,90
182	3	10	182	2	59,00	3,20
183	3	11	183	2	71,90	3,80
184	3	11	184	1	38,40	2,50
185	3	11	185	1	36,60	2,50
186	3	11	186	2	55,80	2,50
187	3	11	187	2	61,40	5,90
188	3	11	188	2	59,00	3,20
189	3	12	189	2	71,90	3,80
190	3	12	190	1	38,40	2,50
191	3	12	191	1	36,60	2,50

192	3	12	192	2	55,80	2,50
193	3	12	193	2	61,40	5,90
194	3	12	194	2	59,00	3,20
195	3	13	195	2	71,90	3,80
196	3	13	196	1	38,40	2,50
197	3	13	197	1	36,60	2,50
198	3	13	198	2	55,80	2,50
199	3	13	199	2	61,40	5,90
200	3	13	200	2	59,00	3,20
201	3	14	201	2	71,90	3,80
202	3	14	202	1	38,40	2,50
203	3	14	203	1	36,60	2,50
204	3	14	204	2	55,80	2,50
205	3	14	205	2	61,40	5,90
206	3	14	206	2	59,00	3,20
207	3	15	207	2	71,90	3,80
208	3	15	208	1	38,40	2,50
209	3	15	209	1	36,60	2,50
210	3	15	210	2	55,80	2,50
211	3	15	211	2	61,40	5,90
212	3	15	212	2	59,00	3,20
213	3	16	213	2	71,90	3,80
214	3	16	214	1	38,40	3,60
215	3	16	215	1	38,40	3,60
216	3	16	216	2	59,30	3,60
217	3	16	217	2	65,10	10,90
218	3	16	218	2	59,00	10,50
219	3	17	219	2	71,90	3,80
220	3	17	220	1	38,40	3,60
221	3	17	221	1	38,40	3,60
222	3	17	222	2	59,30	3,60
223	3	17	223	2	65,10	10,90
224	3	17	224	2	59,00	10,50
225	4	2	225	2	56,90	2,90
226	4	2	226	2	57,80	5,40
227	4	2	227	2	55,80	2,50
228	4	2	228	1	36,60	2,50
229	4	2	229	1	38,40	2,50
230	4	2	230	2	71,90	3,80
231	4	3	231	2	56,90	2,90
232	4	3	232	2	57,80	5,40
233	4	3	233	2	55,80	2,50
234	4	3	234	1	36,60	2,50
235	4	3	235	1	38,40	2,50
236	4	3	236	2	71,90	3,80
237	4	4	237	2	56,90	2,90
238	4	4	238	2	57,80	5,40
239	4	4	239	2	55,80	2,50
240	4	4	240	1	36,60	2,50

241	4	4	241	1	38,40	2,50
242	4	4	242	2	71,90	3,80
243	4	5	243	2	56,90	2,90
244	4	5	244	2	57,80	5,40
245	4	5	245	2	55,80	2,50
246	4	5	246	1	36,60	2,50
247	4	5	247	1	38,40	2,50
248	4	5	248	2	71,90	3,80
249	4	6	249	2	56,90	2,90
250	4	6	250	2	57,80	5,40
251	4	6	251	2	55,80	2,50
252	4	6	252	1	36,60	2,50
253	4	6	253	1	38,40	2,50
254	4	6	254	2	71,90	3,80
255	4	7	255	2	56,90	2,90
256	4	7	256	2	57,80	5,40
257	4	7	257	2	55,80	2,50
258	4	7	258	1	36,60	2,50
259	4	7	259	1	38,40	2,50
260	4	7	260	2	71,90	3,80
261	4	8	261	2	56,90	2,90
262	4	8	262	2	57,80	5,40
263	4	8	263	2	55,80	2,50
264	4	8	264	1	36,60	2,50
265	4	8	265	1	38,40	2,50
266	4	8	266	2	71,90	3,80
267	4	9	267	2	56,90	2,90
268	4	9	268	2	57,80	5,40
269	4	9	269	2	55,80	2,50
270	4	9	270	1	36,60	2,50
271	4	9	271	1	38,40	2,50
272	4	9	272	2	71,90	3,80
273	4	10	273	2	56,90	2,90
274	4	10	274	2	57,80	5,40
275	4	10	275	2	55,80	2,50
276	4	10	276	1	36,60	2,50
277	4	10	277	1	38,40	2,50
278	4	10	278	2	71,90	3,80
279	4	11	279	2	56,90	2,90
280	4	11	280	2	57,80	5,40
281	4	11	281	2	55,80	2,50
282	4	11	282	1	36,60	2,50
283	4	11	283	1	38,40	2,50
284	4	11	284	2	71,90	3,80
285	4	12	285	2	56,90	2,90
286	4	12	286	2	57,80	5,40
287	4	12	287	2	55,80	2,50
288	4	12	288	1	36,60	2,50
289	4	12	289	1	38,40	2,50

290	4	12	290	2	71,90	3,80
291	4	13	291	2	56,90	2,90
292	4	13	292	2	57,80	5,40
293	4	13	293	2	55,80	2,50
294	4	13	294	1	36,60	2,50
295	4	13	295	1	38,40	2,50
296	4	13	296	2	71,90	3,80
297	4	14	297	2	56,90	2,90
298	4	14	298	2	57,80	5,40
299	4	14	299	2	55,80	2,50
300	4	14	300	1	36,60	2,50
301	4	14	301	1	38,40	2,50
302	4	14	302	2	71,90	3,80
303	4	15	303	2	56,90	2,90
304	4	15	304	2	57,80	5,40
305	4	15	305	2	55,80	2,50
306	4	15	306	1	36,60	2,50
307	4	15	307	1	38,40	2,50
308	4	15	308	2	71,90	3,80
309	4	16	309	2	60,60	10,00
310	4	16	310	2	61,30	9,00
311	4	16	311	2	58,70	2,50
312	4	16	312	1	38,40	3,60
313	4	16	313	1	38,40	3,60
314	4	16	314	2	71,90	3,80
315	4	17	315	2	60,60	10,00
316	4	17	316	2	61,30	9,00
317	4	17	317	2	58,70	2,50
318	4	17	318	1	38,40	3,60
319	4	17	319	1	38,40	3,60
320	4	17	320	2	71,90	3,80
321	5	2	321	2	60,50	8,50
322	5	2	322	2	67,60	2,20
323	5	2	323	2	74,40	2,60
324	5	2	324	1	52,10	2,60
325	5	3	325	2	60,50	8,50
326	5	3	326	2	67,60	2,20
327	5	3	327	2	74,40	2,60
328	5	3	328	1	52,10	2,60
329	5	4	329	2	60,50	8,50
330	5	4	330	2	67,60	2,20
331	5	4	331	2	74,40	2,60
332	5	4	332	1	52,10	2,60
333	5	5	333	2	60,50	8,50
334	5	5	334	2	67,60	2,20
335	5	5	335	2	74,40	2,60
336	5	5	336	1	52,10	2,60
337	5	6	337	2	60,50	8,50
338	5	6	338	2	67,60	2,20

339	5	6	339	2	74,40	2,60
340	5	6	340	1	52,10	2,60
341	5	7	341	2	60,50	8,50
342	5	7	342	2	67,60	2,20
343	5	7	343	2	74,40	2,60
344	5	7	344	1	52,10	2,60
345	5	8	345	2	60,50	8,50
346	5	8	346	2	67,60	2,20
347	5	8	347	2	74,40	2,60
348	5	8	348	1	52,10	2,60
349	5	9	349	2	60,50	8,50
350	5	9	350	2	67,60	2,20
351	5	9	351	2	74,40	2,60
352	5	9	352	1	52,10	2,60
353	5	10	353	2	60,50	8,50
354	5	10	354	2	67,60	2,20
355	5	10	355	2	74,40	2,60
356	5	10	356	1	52,10	2,60
357	5	11	357	2	60,50	8,50
358	5	11	358	2	67,60	2,20
359	5	11	359	2	74,40	2,60
360	5	11	360	1	52,10	2,60
361	5	12	361	2	60,50	8,50
362	5	12	362	2	67,60	2,20
363	5	12	363	2	74,40	2,60
364	5	12	364	1	52,10	2,60
365	5	13	365	2	60,50	8,50
366	5	13	366	2	67,60	2,20
367	5	13	367	2	74,40	2,60
368	5	13	368	1	52,10	2,60
369	5	14	369	2	60,50	8,50
370	5	14	370	2	67,60	2,20
371	5	14	371	2	74,40	2,60
372	5	14	372	1	52,10	2,60
373	5	15	373	2	60,50	8,50
374	5	15	374	2	67,60	2,20
375	5	15	375	2	74,40	2,60
376	5	15	376	1	52,10	2,60
377	5	16	377	2	61,90	22,50
378	5	16	378	2	67,60	2,20
379	5	16	379	2	74,40	2,60
380	5	16	380	1	52,10	6,20
381	5	17	381	2	61,90	22,50
382	5	17	382	2	67,60	2,20
383	5	17	383	2	74,40	2,60
384	5	17	384	1	52,10	6,20
385	6	2	385	2	63,00	5,60
386	6	2	386	1	36,50	2,30
387	6	2	387	1	36,50	2,30

388	6	2	388	2	62,20	10,80
389	6	3	389	2	63,00	5,60
390	6	3	390	1	36,50	2,30
391	6	3	391	1	36,50	2,30
392	6	3	392	2	62,20	10,80
393	6	4	393	2	63,00	5,60
394	6	4	394	1	36,50	2,30
395	6	4	395	1	36,50	2,30
396	6	4	396	2	62,20	10,80
397	6	5	397	2	63,00	5,60
398	6	5	398	1	36,50	2,30
399	6	5	399	1	36,50	2,30
400	6	5	400	2	62,20	10,80
401	6	6	401	2	63,00	5,60
402	6	6	402	1	36,50	2,30
403	6	6	403	1	36,50	2,30
404	6	6	404	2	62,20	10,80
405	6	7	405	2	63,00	5,60
406	6	7	406	1	36,50	2,30
407	6	7	407	1	36,50	2,30
408	6	7	408	2	62,20	10,80
409	6	8	409	2	63,00	5,60
410	6	8	410	1	36,50	2,30
411	6	8	411	1	36,50	2,30
412	6	8	412	2	62,20	10,80
413	6	9	413	2	63,00	5,60
414	6	9	414	1	36,50	2,30
415	6	9	415	1	36,50	2,30
416	6	9	416	2	62,20	10,80
417	6	10	417	2	63,00	5,60
418	6	10	418	1	36,50	2,30
419	6	10	419	1	36,50	2,30
420	6	10	420	2	62,20	10,80
421	6	11	421	2	63,00	5,60
422	6	11	422	1	36,50	2,30
423	6	11	423	1	36,50	2,30
424	6	11	424	2	62,20	10,80
425	6	12	425	2	63,00	5,60
426	6	12	426	1	36,50	2,30
427	6	12	427	1	36,50	2,30
428	6	12	428	2	62,20	10,80
429	6	13	429	2	63,00	5,60
430	6	13	430	1	36,50	2,30
431	6	13	431	1	36,50	2,30
432	6	13	432	2	62,20	10,80
433	6	14	433	2	63,00	5,60
434	6	14	434	1	36,50	2,30
435	6	14	435	1	36,50	2,30
436	6	14	436	2	62,20	10,80

437	6	15	437	2	63,00	5,60
438	6	15	438	1	36,50	2,30
439	6	15	439	1	36,50	2,30
440	6	15	440	2	62,20	10,80
441	6	16	441	2	63,00	5,60
442	6	16	442	1	36,50	2,30
443	6	16	443	1	36,50	2,30
444	6	16	444	2	62,20	10,80
445	6	17	445	2	63,00	5,60
446	6	17	446	1	36,50	2,30
447	6	17	447	1	36,50	2,30
448	6	17	448	2	62,20	10,80
ИТОГО					25 396,00	2 008,00
6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				<ul style="list-style-type: none"> • офис № 1 - 80,90 кв. м • офис № 2 - 199,80 кв. м • офис № 3 - 98,80 кв. м • офис № 4 - 121,00 кв. м • офис № 5 - 98,60 кв. м • офис № 6 - 112,50 кв. м • офис № 7 - 85,70 кв. м • офис № 8 - 104,10 кв. м • офис № 9 - 131,70 кв. м • офис № 10 - 125,90 кв. м • офис № 11 - 242,20 кв. м • офис № 12 - 178,60 кв. м 		
7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства				<ul style="list-style-type: none"> • помещения консьержек • мусоропровод • технические помещения • вестибюли и лифтовые холлы • лестницы и межквартирные лестничные площадки • лифты • лифтовые и иные шахты • коридоры • чердаки • подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации • технические этажи и техподполья • крыши • ограждающие несущие и ненесущие конструкции • механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения 		
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.				<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2016 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законода-</p>		

<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>тельством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию - администрация городского округа Химки Московской области.</p>
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ul style="list-style-type: none"> • риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование) • риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов) • риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке) • валютные риски (для исключения влияния валютных рисков АО «УКС Лавочкина» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые компанией инвестиционные права на квартиры, нежилые помещения и машиноместа номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками) • прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.) Добровольное страхование вышеуказанных рисков АО «УКС Лавочкина» не осуществляется.
<p>9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>1 391 млн. рублей</p>
<p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>ЗАО «Группа компаний «315 УНР»</p>

<p>11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам</p>	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств АО «УКС Лавочкина» по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств АО «УКС Лавочкина» по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возврат денежных средств, внесенных участниками долевого строительства, в случаях, предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенных с ними договоров; 2) уплата участникам долевого строительства денежных средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по передаче участникам долевого строительства объектов долевого строительства, и иных причитающихся им в соответствии с договорами и (или) федеральными законами денежных средств.
<p>12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.</p>