

от 30.09.2013г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 3-х этажного 2-х блок-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, владение 12

| <b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>Фирменное наименование, место нахождения</b>  | <b>Информация о государственной регистрации</b>   | <b>Учредители/участники</b>   | <b>Режим работы</b>                    |
| Общество с ограниченной ответственностью «Березовец-В», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская д. 32<br><br>8(49622)4-70-97 | ОГРН 1125007000557, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.02.2012 г., выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области | Табакон Валерий Анатольевич, 100% долей уставного капитала Общества | Понедельник – пятница:<br>9.00 – 17.00 |

| <b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b> |  |
|---|--|
| <b>Проект строительства</b>   |  |
| Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д. 7                         |  |
| Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д. 10                        |  |
| Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д. 11                        |  |

| <b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b> |  |                    |                                |  |   |
|---|--|--------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Застройщик</b>                             | <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, регистрационный номер</b> | <b>Дата выдачи</b> | <b>Срок действия</b>           | <b>Орган, выдавший свидетельство</b>   | <b>Лицензированный вид деятельности</b>   |
| ООО «Березовец-В»                             | С.055.50.12022.02.2013   | 11.02.2013         | без ограничения срока действия | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» | Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем |

| <b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.09.2013г.:</b> |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Застройщик</b>  | <b>Финансовый результат текущего года, тыс. руб</b> | <b>Размер кредиторской задолженности, тыс. руб</b> | <b>Размер дебиторской задолженности, тыс. руб</b> |
| ООО «Березовец-В»  | 1 416   | 159 651  | 16 434  |

| <b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b> |  |
|--|--|
| <b>Цель проекта:</b>                           | Строительство 3-х этажного 2-х блок-секционного жилого дома                |
| <b>Этапы реализации проекта:</b>               | Проектирование (одностадийное: рабочая документация); строительство жилого |

|   |                     |
|---|---------------------|
|   | дома                |
| <b>Начало строительства:</b>              | 1-й квартал 2013 г. |
| <b>Окончание строительства:</b>           | 4-й квартал 2013 г. |
| <b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b> | 4-й квартал 2013 г. |

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Номер             | Дата выдачи  | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение  |
|-------------------|--------------|---------------|---|
| RU<br>50520000-02 | 17.01.2013г. | 31.12.2013    | Администрации Дмитровского муниципального района Московской области |

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

|   |  |
|---|--|
| <b>Местоположение:</b>                                | Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская   |
| <b>Площадь участка:</b>                               | 4209 кв.м  |
| <b>Границы участка</b>                                | Участок граничит:<br><br>с севера – коллективные сады,<br><br>с востока – электрическая подстанция «МОЭСК»,<br><br>с запада – участок для перспективного строительства многоэтажного жилого дома,<br><br>с юго-запада – мкр. Подчерково.   |
| <b>Кадастровый номер</b>                              | 50:04:0010903:880  |
| <b>Категория земель:</b>                              | земли населенных пунктов   |
| <b>Разрешенное использование</b>                      | для строительства малоэтажного жилого дома   |
| <b>Форма собственности:</b>                           | Муниципальная собственность  |
| <b>Право Застройщика на участок:</b>                  | участок находится у Застройщика на праве аренды<br><br>Договор аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. срок действия до 31.03.2015г.<br><br>Соглашение об уступке прав(цессии) от 20.03.2012<br><br>Дополнительное соглашение от 09.10.2012г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.<br><br>Дополнительное соглашение от 27.05.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г.<br><br>Дополнительное соглашение от 18.07.2013г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. |
| <b>Регистрация договора аренды земельного участка</b> | Номера регистрации: 50-50-04/046/2012-276 дата регистрации: 14 мая 2012г.<br><br>Номера регистрации: 50-50-04/004/2012-449, дата регистрации: 11 марта 2012 г<br><br>Номера регистрации: 50-50-04/089/2012-253 дата регистрации: 19 октября 2012г.<br><br>Номер регистрации: 50-50-04/067/2013-228 дата регистрации 13.06.2013г.,<br><br>Номер регистрации: 50-50-04/090/2013-255 дата регистрации 13.08.2013г.,   |
| <b>Элементы благоустройства:</b>                      | Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.   |

**ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3-х этажный 2-х блок-секционный жилой дом**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Описание Объекта:</b> | Фундаменты здания- монолитная ж/б плита (разделение посекционное); каркас здания- монолитный ж/б с опиранием перекрытий на вертикальные пилоны; ограждающие конструкции технического подполья- монолитные железобетонные; основная конструкция наружных стен выше техподполья- кладка из пенополистиролбетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом; кровля плоская утепленная с внутренним водостоком. |
|--------------------------|---|

|                                  |  |                    |
|----------------------------------|--|--------------------|
| <b>Местоположение объекта:</b>   | Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская                         |                    |
| <b>Общая площадь здания:</b>     | 4350,6 кв. м.  |                    |
| <b>Общее количество квартир:</b> | 46   |                    |
| <b>Типы квартир</b>              | Однокомнатные-20 шт.<br>Двухкомнатные-20 шт.<br>Трехкомнатные- 6 шт. |                    |
| Однокомнатные - 20 шт.           | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|                                  | 20   | 42,25              |
| Двухкомнатные-20 шт.             | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|                                  | 2  | 63,39              |
|                                  | 2  | 70,71              |
|                                  | 16   | 74,04              |
| Трехкомнатные-6 шт.              | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|                                  | 2  | 83,18              |
|                                  | 4  | 86,51              |

| <b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>              |  |
|--|--|
| ООО «АМД Проект»<br>(проектировщик)  | ООО «СК Ролд» (генеральный подрядчик)  |
| <b>Технические характеристики квартир</b>  | Перегородки санузла - пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Плиты перекрытия - монолитный железобетон; Наружные стены - оштукатуренные блоки; Окна – двухкамерный стеклопакет; Лоджия - без остекления; Отопление-100%; Водопровод - ввод в квартиру до приборов учета; Канализация - «вертикальные стояки» под заглушками; Электрика - разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки - 100%; Межкомнатные перегородки - 100%; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта, квартиры сдаются без отделки. |
| <b>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества</b>  | нет  |
| <b>Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства</b> | межквартирные лестничные площадки, лестницы, коммуникационные, коридоры, электрощитовая, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.   |

| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>  |  |
|--|--|
| <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>   | 4 квартал 2013 г.  |
| <b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b> | 1. Застройщик;<br>2. Орган исполнительной власти;<br>3. Генеральный подрядчик;<br>4. Генерального проектировщика;<br>5. Эксплуатирующая организация; |

|  |   |
|--|---|
|  | 6. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами. |
|--|---|

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

106 000 тыс. руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ.**

Иных договоров и сделок нет

Генеральный директор ООО «Березовец-В» \_\_\_\_\_

(подпись)

**Кравченко А.В.**

**«18» января 2013 г.**