

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство 3-х этажного 2-х блок-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, владение 11

| <b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Фирменное наименование, место нахождения</b>   | <b>Информация о государственной регистрации</b>   | <b>Учредители/ участники</b>   | <b>Режим работы</b>                    |
| Общество с ограниченной ответственностью «Березовец-В», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, дом 32 | ОГРН 1125007000557, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.02.2012 г., выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области | Табачков Валерий Анатольевич, 100% долей уставного капитала Общества | Понедельник – пятница:<br>9.00 – 17.00 |

| <b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b> |  |
|---|--|
| <b>Проект строительства</b>   |  |
| Не имеется  |  |

| <b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b> |  |                    |                                |  |   |
|---|--|--------------------|--------------------------------|--|---|
| <b>Застройщик</b>                             | <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, регистрационный номер</b> | <b>Дата выдачи</b> | <b>Срок действия</b>           | <b>Орган, выдавший свидетельство</b>   | <b>Лицензированный вид деятельности</b>   |
| ООО «Березовец-В»                             | C.055.50.12022.02.2013   | 11.02.2013         | без ограничения срока действия | некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» | Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем |

| <b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА НА 30.06.2013г.:</b> |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Застройщик</b>  | <b>Финансовый результат текущего года, тыс. руб</b> | <b>Размер кредиторской задолженности, тыс. руб</b> | <b>Размер дебиторской задолженности, тыс. руб</b> |
| ООО «Березовец-В»  | 2073  | 113 852  | 12 193  |

| <b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b> |   |
|--|---|
| <b>Цель проекта:</b>                           | Строительство 3-х этажного 2-х блок-секционного жилого дома                     |
| <b>Этапы реализации проекта:</b>               | Проектирование (одностадийное: рабочая документация); строительство жилого дома |
| <b>Начало строительства:</b>                   | 2-й квартал 2012 г.   |
| <b>Окончание строительства:</b>                | 2-й квартал 2013 г.   |
| <b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>      | 2-й квартал 2013 г.   |

| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО |              |               |  |
|-----------------------------|--------------|---------------|--|
| Номер                       | Дата выдачи  | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение   |
| RU<br>50520000-79           | 06.07.2012г. | 31.12.2012    | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Дмитровского муниципального района Московской области |

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:                       |  |
|---|--|
| <b>Местоположение:</b>                                | Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская   |
| <b>Площадь участка:</b>                               | 4107 кв.м  |
| <b>Границы участка</b>                                | Участок граничит:<br><br>с севера – коллективные сады,<br><br>с востока – электрическая подстанция «МОЭСК»,<br><br>с запада – участок для перспективного строительства многоэтажного жилого дома,<br><br>с юго-запада – мкр. Подчерково.   |
| <b>Кадастровый номер</b>                              | 50:04:0010903:885  |
| <b>Категория земель:</b>                              | земли населенных пунктов   |
| <b>Разрешенное использование</b>                      | для малоэтажного жилищного строительства   |
| <b>Форма собственности:</b>                           | Муниципальная собственность  |
| <b>Право Застройщика на участок:</b>                  | участок находится у Застройщика на праве аренды<br><br>Договор аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. срок действия до 31.03.2015г.<br><br>Соглашение об уступке прав(цессии) от 20.03.2012<br><br>Дополнительное соглашение от 09.10.2012г. к договору аренды земельного участка №64-д от 17.02.2012г. |
| <b>Регистрация договора аренды земельного участка</b> | Номера регистрации: 50-50-04/046/2012-276<br><br>Дата регистрации: 14 мая 2012г.<br><br>Номера регистрации: 50-50-04/004/2012-449,<br><br>Дата регистрации: 11 марта 2012 г<br><br>Номера регистрации: 50-50-04/089/2012-253<br><br>Дата регистрации: 19 октября 2012г.  |
| <b>Элементы благоустройства:</b>                      | Благоустройство предусмотрено в объеме, достаточном для создания благоприятных условий функционирования здания и прилегающей застройки: лавочки, детская площадка, тротуары, газоны.   |

| ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА        |  |
|---|--|
| 3-х этажный 2-х блок-секционный жилой дом |  |
| <b>Описание Объекта:</b>                  | Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас; стены – из пеноблоков, облицованных кирпичом, ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие требованиям тепловой защиты зданий. |
| <b>Местоположение объекта:</b>            | Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская   |
| <b>Общая площадь здания:</b>              | 4241,20 кв. м.   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>Общее количество квартир:</b>   | 46   |                    |
| <b>Типы квартир</b>  | Однокомнатные-20 шт.<br>Двухкомнатные-20 шт.<br>Трехкомнатные- 6 шт.   |                    |
| Однокомнатные - 20 шт.   | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|  | 4  | 43,10              |
|  | 8  | 43,11              |
|  | 4  | 43,12              |
|  | 4  | 43,14              |
| Двухкомнатные-20 шт.   | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|  | 2  | 64,32              |
|  | 4  | 68,09              |
|  | 2  | 68,15              |
|  | 2  | 68,70              |
|  | 2  | 68,73              |
|  | 2  | 68,75              |
|  | 4  | 69,67              |
| 2  | 69,72  |                    |
| Трехкомнатные-6 шт.  | <b>Количество, шт.</b>   | <b>Площадь, м2</b> |
|  | 2  | 81,44              |
|  | 2  | 81,46              |
|  | 2  | 81,49              |
| <b>Технические характеристики квартир</b>  | Перегородки санузла - пазогребневые плиты; Дверь - входная в квартиру; Плиты перекрытия - монолитный железобетон; Наружные стены - оштукатуренные блоки; Окна – двухкамерный стеклопакет; Лоджия - без остекления; Отопление-100%; Водопровод - ввод в квартиру до приборов учета; Канализация - «вертикальные стояки» под заглушками; Электрика - разводка до квартирного щитка; Межквартирные перегородки - 100%; Межкомнатные перегородки - 100%; Отделка мест общего пользования -100% в объеме проекта, квартиры сдаются без отделки. |                    |
| <b>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества</b>  | нет  |                    |
| <b>Состав общего имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства</b> | межквартирные лестничные площадки, лестницы, коммуникационные, коридоры, электрощитовая, ИТП, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.   |                    |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b> | II квартал 2013 г. |
|--|--------------------|

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| ООО «АМД Проект»<br>(проектировщик) | ООО «СК Ролд» (генеральный подрядчик) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b></p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Застройщик;</li> <li>2. Орган исполнительной власти;</li> <li>3. Генеральный подрядчик;</li> <li>4. Генерального проектировщика;</li> <li>5. Эксплуатирующая организация;</li> <li>6. Иные государственные органы и организации, установленные нормативными документами.</li> </ol> |
| <p><b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b></p>  |   |
| <p>Валютные, кредитные, инфляционные риски – умеренные.</p>   |   |
| <p><b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b></p>   |   |
| <p>106 000 тыс. руб.</p>  |   |
| <p><b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b></p>  |   |
| <p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> |   |
| <p><b>СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И (ИЛИ) ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ.</b></p>  |   |
| <p>Иных договоров и сделок нет</p>  |   |
|   |   |

Генеральный директор ООО «Березовец-В» \_\_\_\_\_

Кравченко А.В. (подпись)

«09» октября 2012 г.