

УТВЕРЖДЕНА  
 Приказом от 18 мая 2015 года № 2  
 ООО «МарьиноСтройГрупп»,  
 в лице Генерального директора управляющей  
 компании -



ООО «Управляющая компания Базисные  
 Инвестиции»

*Д.В.Туманов* /Д.В.Туманов/

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
 (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное фирменное наименование. Сокращенное фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп». ООО «МарьиноСтройГрупп».
1.2.	Адрес (место нахождения) застройщика	Юридический адрес: 142762, город Москва, деревня Марьино, улица Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика». Фактический адрес: 127051, г. Москва, Лихов переулок д.3, стр.2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. +7(495)120-07-37. Адрес электронной почты: <a href="mailto:marinostroygroup@gmail.com">marinostroygroup@gmail.com</a> Интернет сайт Застройщика WWW.MARINOSTROYGROUP.RU
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 № 009073326 от 06 декабря 2007 года. Основной государственный регистрационный номер 1077763519217. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Поставлено на налоговый учет Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве 01 июля 2012 г., присвоен ИНН/КПП 7710699690/775101001.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «СтройРемСтиль» - 99,9% - Шашмаков Евгений Леонидович – 0,1%
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ранее Застройщик не принимал участия в реализации проектов строительства.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством РФ.
1.8.	О финансовом результате на 31 марта 2015 года	362 тыс.руб.

1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года	404 469 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 11 535 тыс.руб. – кредиторская задолженность.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство 32-х (тридцати двух) блокированных двухэтажных жилых домов, в 4 (четыре) очереди. Условное наименование проекта в рекламных целях Жилой комплекс «Спорт-Таун».
2.2.	Этапы строительства (для каждой очереди строительства)	I этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации. II этап – выполнение строительно-монтажных работ по возведению домов. III этап - благоустройство территории. IV этап - ввод жилых домов в эксплуатацию. V этап - оформление имущественных прав.
2.3.	Сроки реализации проекта Жилой комплекс «Спорт-Таун»	Начало: май 2014 г. Окончание: 2016 -2017 гг. (в зависимости от срока ввода жилых домов в эксплуатацию).
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	Согласно ч.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. экспертиза в отношении проектной документации не проводится.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрешение на строительство жилых домов №№ 1,2,3,4,12,13,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010809 от 31 марта 2015 года.</li> <li>2. Разрешение на строительство жилых домов №№ 15,16,23,24,25,26,27,28 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010808 от 31 марта 2015 года.</li> <li>3. Разрешение на строительство жилых домов №№ 5,6,7,8,9,10,11,14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010804 от 31 марта 2015 года.</li> <li>4. Разрешение на строительство жилых домов №№ 17,18,19,20,21,29,30,31,32 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010806 от 31 марта 2015 года.</li> </ol>
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p>ООО «МарьиноСтройГрупп» является собственником земельных участков, на которых строится комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32), что подтверждается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Свидетельством о государственной регистрации права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером <b>50:21:0150111:1007</b> от 27 сентября 2013 года серия 77-АО № 839470, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2013 года за № 77-77-17/113/2013-005.</li> <li>2) Свидетельством о государственной регистрации права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером <b>50:21:0150111:1009</b> от 27 сентября 2013 года серия 77-АО № 839472, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2013 года за № 77-77-17/113/2013-003.</li> <li>3) Свидетельством о государственной регистрации права</li> </ol>

		<p>собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером <b>50:21:0150111:1010</b> от 27 сентября 2013 года серия 77-АО № 839466, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2013 года за № 77-77-17/113/2013-009.</p> <p>4) Свидетельством о государственной регистрации права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером <b>50:21:0150111:1011</b> от 27 сентября 2013 года серия 77-АО № 839467, запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2013 года за № 77-77-17/113/2013-007.</p> <p><b>Адрес (местонахождение) земельных участков:</b> г.Москва, п.Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».</p> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов.</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p>
2.7.	Информация о залоге земельного участка.	<p>Земельные участки находятся в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») на основании подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора ипотеки № 1990/И/1882 от «11» сентября 2014 г., заключенного в обеспечение выполнения обязательств ООО «МарьиноСтройГрупп» перед ОАО «Сбербанк России» по договору № 1990 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «11» сентября 2014 г.</p>
2.8.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) жилых домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>1) <b>Жилые дома №№ 1,2,3,4,12,13,22</b> будут возводиться на земельном участке площадью 21 949 кв. м. с <b>кадастровым номером 50:21:0150111:1007;</b></p> <p>2) <b>Жилые дома №№ 15,16,23,24,25,26,27,28</b> будут возводиться на земельном участке площадью 17 315 кв. м. с <b>кадастровым номером 50:21:0150111:1009;</b></p> <p>3) <b>Жилые дома №№ 5, 6,7,8,9,10,11,14</b> будут возводиться на земельном участке площадью 9816 кв. м. с <b>кадастровым номером 50:21:0150111:1010;</b></p> <p>4) <b>Жилые дома №№ 17,18,19,20,21,29,30,31,32</b> будут возводиться на земельном участке площадью 27 874 кв. м. с <b>кадастровым номером 50:21:0150111:1011.</b></p>
2.9.	Об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дорожное покрытие (асфальт);</li> <li>- озеленение территории;</li> <li>- площадка для отдыха вблизи реки Незнайка (земельный участок с кадастровым номером 50:21:0150111:1005;</li> <li>- детская игровая площадка;</li> <li>- гостевая парковка;</li> <li>- цветники и газоны.</li> </ul>
2.10.	О местоположении строящихся (создаваемых) объектов	<p>город Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».</p>
2.11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Проектом предусмотрено строительство 32 (тридцати двух) блокированных двухэтажных жилых домов с чердаками. В жилых домах № 1,2,13 предусмотрено техподполье. Каждый жилой дом состоит из нескольких блок - секции. Каждая блок – секция отдельная квартира.</p> <p><b>Дом - двухэтажный жилой дом + чердак.</b></p>

Жилой дом № 1- 7-секционный, 2-этажный +чердак+техподполье:  
Жилой дом № 2- 7-секционный, 2-этажный +чердак+техподполье:  
Жилой дом № 3- 8-секционный, 2-этажный +чердак  
Жилой дом № 4- 9-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 5- 6-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 6- 5-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 7- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 8- 7-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 9- 7-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 10- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 11- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 12- 6-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 13- 9-секционный, 2-этажный +чердак;  
+техподполье:  
Жилой дом № 14- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 15- 9-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 16- 5-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 17- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 18- 7-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 19- 5-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 20- 8-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 21- 5-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 22- 10-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 23- 5-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 24- 8-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 25- 6-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 26- 6-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 27- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 28- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 29- 8-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 30- 4-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 31- 8-секционный, 2-этажный +чердак;  
Жилой дом № 32- 4-секционный, 2-этажный +чердак.

**Для жилых домов: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31** применены два типа квартир:

- тип 1 - 3-х комнатная квартира;  
общей проектной площадью 90,90 кв.м.
- тип 2 - 4-х комнатная квартира,  
общей проектной площадью 117,60 кв.м.

**Для жилых домов №№ 11, 14, 27, 28, 32** применены два типа квартир:

- тип 3 - 5-ти комнатная квартира;  
общей проектной площадью 130,80 кв.м.
- тип 4- 6-ти комнатная квартира,  
общей проектной площадью 174,50 кв.м.

**Каждая блок-секция - это отдельная двухуровневая квартира.**

- Помещения квартир сгруппированы по функциональному назначению:

- на первом уровне - помещения общего пользования (кухня, столовая, гостиная и кабинет);
- на втором - спальные комнаты.

- Каждый этаж оборудуется отдельным санузлом.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Каждая квартира имеет лоджию или балкон, в некоторых квартирах гостевые комнаты имеют отдельный выход на задний двор через террасу.</li> <li>- Высота жилого этажа – 3,49 м (в свету – 3,15 м).</li> <li>- Жилые дома имеют двухскатную крышу с организованным наружным водостоком.</li> <li>- Каждая квартира (блок-секция) - это отдельная двухуровневая квартира.</li> <li>- В квартирах (блок-секциях), которые расположены в 1.2.13 жилых домах с 1-го этажа имеется спуск в техподполье, (ориентировочная площадь от 70-94 кв.м).</li> <li>- Возведение внутриквартирных самонесущих перегородок на высоту одного пазогребневого блока.</li> <li>- Ограждающие лестницу перегородки при входе в квартиру.</li> <li>- Установка монолитной лестницы с первого этажа на второй.</li> <li>- Монтаж системы отопления в полном объеме.</li> </ul>
2.12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Нежилые помещения, входящие в состав общего имущества отсутствуют.
2.13.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	О составе общего имущества: инженерные сети и коммуникации обслуживающие жилые дома, иное обслуживающее более одной квартиры (блок-секции) в жилом доме оборудование, земельный участок под жилым домом (после межевания участка, предназначенного для строительства домов).
2.14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в	<p>Для жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 12, 13, 22, 14 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2016 г.</p> <p>Для жилых домов №№ 17,18,19,20,21,29,30,31,32 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.</p>

	эксплуатацию.	
2.15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика;</p> <p>- риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании;</p> <p>- прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.)</p> <p>Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.</p>
2.16.	О планируемой стоимости строительства (создания) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.	1 120 000 000 рублей 00 копеек.
2.17.	Структура финансирования проекта строительства Объекта (не включая затраты по уплате процентов и комиссионных плат по привлекаемому кредиту Застройщика)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Собственные средства Заемщика: 19,49% (Девятнадцать целых и сорок девять сотых процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</li> <li>• Средства участников в долевом строительстве Объекта: 13,36% (Тринадцать целых и тридцать шесть сотых процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта.</li> <li>• Заёмные средства: 67,15% (Шестьдесят семь и пятнадцать сотых процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта, в т.ч. средства Кредитора - Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») – 67,15% (Шестьдесят семь и пятнадцать сотых процента) от инвестиционной стоимости проекта строительства Объекта (на основании подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора № 1990 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «11» сентября 2014г.)</li> </ul>
2.18.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «КВАТРО» - технический заказчик.</p> <p>ООО «СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик.</p>
2.19.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка предназначенного для строительства жилого дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой дом.</p> <p>Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в: ЗАО СК «Авангард Полис», Лицензия С № 392077 от 13 мая 2008 года (Страховщик) в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей). Генеральный договор страхования с Застройщиком серия 0214 ГОЗ от 17.09.2014 года.</p>

2.20.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Застройщик для строительства Объекта привлекает кредитные средства кредитора - Открытого акционерного общества «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») в размере 746 000 000 рублей 00 копеек на основании подписанного Застройщиком и ОАО «Сбербанк России» Договора № 1990 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «11» сентября 2014г.).
2.21.	Страхование строительно-монтажных рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам

1. Изменения в настоящую проектную декларацию внесены в соответствии с требованием статей 19, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ (далее -«214-ФЗ»).

2. Настоящая проектная декларация, а также все ранее опубликованные изменения к ней хранятся в архиве Застройщика. Заинтересованные лица вправе обратиться к Застройщику за ознакомлением с текстами ранее опубликованных изменений в проектную декларацию в указанное рабочее время.

Дата внесения изменений в проектную декларацию: 18 мая 2015 года.

**Изменения № 1**  
**в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов**  
**(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,**  
**30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 части 1 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию. в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 2.19 в следующей редакции:

2.19.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка предназначенного для строительства жилого дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой дом. Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в: 1) ЗАО СК «Авангард Полис», Лицензия С № 392077 от 13 мая 2008 года (Страховщик) в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей). Генеральный договор страхования с Застройщиком серия 0214 ГОЗ от 17.09.2014 года. 2) ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», Лицензия С № 3492-50 от 16.04.2009 года (Страховщик) в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей). Генеральный договор страхования с Застройщиком № ГОЗ-58-0146/15 от 29.05.2015 года.
-------	---	---

2. Согласно п.6 ст.19, «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 29 мая 2015 года.

Дата опубликования изменений: 03 июня 2015 года.

ООО «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании  
ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции»



Д.В.Туманов/



**Изменения № 2  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
30,31,32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31,32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Разрешение на строительство жилых домов №№ 1,2,3,4,12,13,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010809 от 31 марта 2015 года продлено - до 30 сентября 2015 года.</li><li>2) Разрешение на строительство жилых домов №№ 15,16,23,24,25,26,27,28 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010808 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года.</li><li>3) Разрешение на строительство жилых домов №№ 5,6,7,8,9,10,11,14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010804 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2015 года.</li><li>4) Разрешение на строительство жилых домов №№ 17,18,19,20,21,29,30,31,32 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010806 от 31 марта 2015 года продлено - до 30 сентября 2015 года.</li></ol>
------	---	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 25 июня 2015 года.

ООО «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании  
ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/Д.В.Туманов/

**Изменения № 3  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 части 1 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 июня 2015 года	669 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	258 503 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 16 845 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п. 6 ст. 19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 20 июля 2015 года.

ООО «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции»

 /Д.В.Туманов/  


**Изменения № 4  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 5 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214 - ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214 - ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей» и изложить пункт 2.11 в следующей редакции:

2.11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Проектом предусмотрено строительство 32 (тридцати двух) блокированных двухэтажных жилых домов с чердаками. В жилых домах № 1, 2, 13 предусмотрено техподполье. Каждый жилой дом состоит из нескольких блок - секции. Каждая блок – секция отдельная квартира.</p> <p><b>Дом - двухэтажный жилой дом + чердак.</b></p> <p>Жилой дом № 1- 7-секционный, 2-этажный +чердак+техподполье;</p> <p>Жилой дом № 2- 7-секционный, 2-этажный +чердак+техподполье;</p> <p>Жилой дом № 3 - 8-секционный, 2-этажный +чердак</p> <p>Жилой дом № 4- 9-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 5- 6-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 6- 5-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 7- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 8- 7-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 9- 7-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 10- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 11- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 12- 6-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 13- 9-секционный, 2-этажный +чердак; +техподполье;</p> <p>Жилой дом № 14- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 15- 9-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 16- 5-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 17- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 18- 7-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 19- 5-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 20- 8-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 21- 5-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 22- 10-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 23- 5-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 24- 8-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 25- 6-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 26- 6-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 27- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 28- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 29- 8-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 30- 4-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 31- 8-секционный, 2-этажный +чердак;</p> <p>Жилой дом № 32- 4-секционный, 2-этажный +чердак.</p>
-------	---	--

	<p>Для жилых домов: №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31 применены два типа квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ тип 1 - 3-х комнатная квартира; общей проектной площадью 90,90 кв.м.</li> <li>▪ тип 2 - 4-х комнатная квартира, общей проектной площадью 117,60 кв.м.</li> </ul> <p>Для жилых домов №№ 11, 14, 27, 28, 32 применены два типа квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ тип 3 - 5-ти комнатная квартира; общей проектной площадью 130,80 кв.м.</li> <li>▪ тип 4 - 6-ти комнатная квартира, общей проектной площадью 174,50 кв.м.</li> </ul> <p><b>Каждая блок-секция - это отдельная двухуровневая квартира.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помещения квартир сгруппированы по функциональному назначению: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ на первом уровне - помещения общего пользования (кухня, столовая, гостиная и кабинет);</li> <li>▪ на втором - спальни комнаты.</li> </ul> </li> <li>- Каждый этаж оборудуется отдельным санузлом.</li> <li>- Каждая квартира имеет лоджию или балкон, в некоторых квартирах гостевые комнаты имеют отдельный выход на задний двор через террасу.</li> <li>- Высота жилого этажа – 3,49 м (в свету – 3,15 м).</li> <li>- Жилые дома имеют двухскатную крышу с организованным наружным водостоком.</li> <li>- Каждая квартира (блок-секция) - это отдельная двухуровневая квартира.</li> <li>- В квартирах (блок-секциях), которые расположены в 1,2,13 жилых домах с 1-го этажа имеется спуск в техподполье. (ориентировочная площадь от 70-94 кв.м).</li> <li>- Возведение внутриквартирных самонесущих перегородок на высоту одного пазогребневого блока.</li> <li>- Ограждающие лестницу перегородки при входе в квартиру.</li> <li>- Установка монолитной лестницы с первого этажа на второй.</li> <li>- Монтаж системы водяного отопления в полном объеме с подключением от внешнего теплоносителя.</li> <li>- Установка окон ПВХ 2-х камерными стеклопакетами (без подоконных досок).</li> <li>- Подводка силовой электрической сети - до ввода в Объект долевого строительства, с установкой квартирного щита. Выделенная мощность на квартиру – 13кВт.</li> </ul>
--	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 20 августа 2015 года.

ООО «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции»

/Д.В.Туманов/



**Изменения № 5  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 2 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о разрешениях на строительство» и изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешениях на строительство	<p>1) Разрешение на строительство жилых домов №№ 1,2,3,4,12,13,22 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010809 от 31 марта 2015 года продлено - до 30 сентября 2016 года.</p> <p>2) Разрешение на строительство жилых домов №№ 15,16,23,24,25,26,27,28 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010808 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2016 года.</p> <p>3) Разрешение на строительство жилых домов №№ 5,6,7,8,9,10,11,14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010804 от 31 марта 2015 года продлено – до 30 сентября 2016 года.</p> <p>4) Разрешение на строительство жилых домов №№17,18,19,20,21,29,30,31,32 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010806 от 31 марта 2015 года продлено - до 30 сентября 2016 года.</p>
------	---	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: «05» октября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



**Изменения № 6  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,  
30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 6 части 1 ст. 20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 30 сентября 2015 года	1 052 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	149 097 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 29 883 тыс.руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 29 октября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Д.В. Туманов

**Изменения № 7  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32)  
по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 2.19 в следующей редакции:

2.19.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка предназначенного для строительства жилого дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке жилой дом. Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в: 1) ЗАО СК «Авангард Полис», Лицензия С № 392077 от 13 мая 2008 года (Страховщик) в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей). Генеральный договор страхования с Застройщиком серия 0214 ГОЗ от 17.09.2014 года. 2) ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», Лицензия СИ № 3492 от 08.10.2015 года (Страховщик) в пользу участников долевого строительства (Выгодоприобретателей). Генеральный договор страхования с Застройщиком № ГОЗ-58-0146/15 от 29.05.2015 года.
-------	---	---

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 19 ноября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



М.П.

/ Д.В. Туманов

**Изменения № 8  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 пункта 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» и изложить пункт 2.19. в следующей редакции:

2.19.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечении исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участника долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом.</p> <p>Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в:</p> <p>1) <b>Закрытое акционерное общество страховая компания «Авангард Полис»</b> (ОГРН 1077764779510, ИНН 7705824257 место нахождения: город Москва, Шлюзовая набережная, д.6, стр.4). Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве серия 0214ГОЗ № 0328 от «17» сентября 2014 г. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого и/или иного помещения по договору участия в долевом строительстве. Комплекс малоэтажных блокированных жилых домов в составе жилой застройки по адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».</p> <p>2) <b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</b> (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574 место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Договор № ГОЗ-58-0146/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по</p>
-------	---	--



		<p>передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29 мая 2015 г. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов: 32 (Тридцать два) блокированных двухэтажных жилых домов по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).</p>
--	--	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 17 декабря 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
 в лице Генерального директора управляющей компании  
 Общества с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания Базисные инвестиции»



/ Д.В. Туманов

**Изменения № 9  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31,32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,31,32) по адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию» и изложить пункт 2.14. в следующей редакции:

<b>2.14.</b>	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Для жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 12, 13, 22 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2016 г.  Для жилых домов №№ 17,18,19,20,21,29,30,31,32 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.  Для жилых домов №№ 15,16,23,24,25,26,27,28 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.  Для жилых домов №№ 5,6,7,8,9,10,11, 14 - предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2016 г.  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.
--------------	--	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 25 января 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



Д.В. Туманов/

**Изменения № 10  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 11 пункта 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» и изложить пункт 2.19. в следующей редакции:

2.19.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечении исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора, у участника долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка для строительства дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке дом. Наряду с залогом застрахована гражданская ответственность Застройщика (Страхователь) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в <b>Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</b> (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574 место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Договор № ГОЗ-58-0146/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29 мая 2015 г. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов: 32 (Тридцать два) блокированных двухэтажных жилых домов по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).
-------	---	--

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 21 марта 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



**Изменения № 11  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и п.1.9. в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 декабря 2015 года	1 442 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	47 275 тыс. руб. – дебиторская задолженность 25 636 тыс. руб. – кредиторская задолженность

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 29 марта 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



\_\_\_\_\_/ Т.М. Магомедов /

**Изменения № 12  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015 г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 1.8. и п.1.9. в следующей редакции:

1.8.	О финансовом результате на 31 марта 2016 года	265 тыс. руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2016 года	102 584 тыс. руб. – дебиторская задолженность 27 731 тыс. руб. – кредиторская задолженность

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 21 апреля 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора  
управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные Инвестиции»



/ Т.М. Магомедов /

**Изменения № 13  
в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года**

**«Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов  
(дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по  
адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика».**

**касающиеся сведений, предусмотренных подпунктом 6 части 1 ст.20 Федерального закона  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации  
№ 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214-ФЗ»).**

ООО «МарьиноСтройГрупп», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора управляющей компании - ООО «Управляющая компания Базисные Инвестиции» Магомедова Тимура Маисовича, действующего на основании Устава и Договора №3/МСГ-2 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 17 сентября 2015г., вносит в Проектную декларацию от 18 мая 2015 года «Комплекс блокированных двухэтажных жилых домов (дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32) по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика» (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

1. В соответствии с требованиями п.5 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части «Информация о застройщике» и изложить пункт 1.8. и пункт 1.9 в следующей редакции:

<b>1.8.</b>	<b>О финансовом результате на 30 июня 2016 года</b>	353 тыс. руб.
<b>1.9.</b>	<b>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2016 года</b>	54 660 тыс. руб. – дебиторская задолженность. 29 416 тыс. руб. – кредиторская задолженность.

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

**Дата внесения изменений: 26 июля 2016 года.**

Общество с ограниченной ответственностью «МарьиноСтройГрупп»,  
в лице Генерального директора управляющей компании -  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



\_\_\_\_\_ / Т.М. Магомедов