

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42**

г. Химки Московской обл.

12 сентября 2013г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Закрытое акционерное общество «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1025006176909, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2002г., выдано ИМНС РФ по городу Химки Московской области	40,42% - Щерба Вячеслав Григорьевич 10,25% - Волошин Виктор Ильич 10,23% - Городов Виктор Леонтьевич 10,20% - Калинов Николай Иванович 7,04% - Щерба Вадим Вячеславович 7,04% - Щерба Денис Вячеславович	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30 Обед: 12.30 – 13.30

<b><u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u></b>	
Застройщик	Проект строительства
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	<p>Объекты в г. Химки Московской области:</p> <p><u>ул. Космодемьянской, стр. 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000-03 от 29.01.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>Ленинский проспект, дом 1, корпус 4</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2010г., Разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 50301000 – 37 от 05.05.2010г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 5</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2010 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 80 от 10.11.2010г.)</p> <p><u>ул. Молодежная, дом 2А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2011г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 48 от 25.07.2011г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Б</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – I квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 – 113 от 27.12.2011г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 92 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг – корпус 2</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 93 от 29.06.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 7</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 82 от 13.06.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. 9 Мая, дом 12Д, строение 1</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 173 от 29.12.2012г.)</p> <p><u>ул. Калинина, дом 9</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 31 от 17.05.2013г.)</p> <p><u>Юбилейный проспект, дом 82А</u> (планируемый ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2013 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию – № RU 50301000 – 45 от 13.06.2013г.)</p>

<b>УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)</b>				
<b>Застройщик</b>	<b>№ свидетельства</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший свидетельство</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.02-2009-5047030384-С-2	30.01.2013г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>		
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.</b>
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	611 771 тыс.руб.	536 698 / 968 062 тыс.руб.

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
<b>Цель проекта:</b>	Строительство жилого дома
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	<b>ноябрь 2013</b>
<b>Окончание строительства:</b>	<b>март 2015</b>
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	<b>II квартал 2015 г.</b>

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
RU 50301000-100	10.09.2013г.	10.09.2016	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>	
<b>Местоположение:</b>	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 42
<b>Площадь участка:</b>	5157 кв. метров
<b>Границы участка</b>	Участок граничит: с севера – земли участков ИЖС, с востока – земли канала им. Москвы, с запада – Ленинский проспект, с юга – земельный участок с кадастровым номером 50:10:010313:24

Кадастровый номер	50:10:0010313:38
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для строительства многоэтажного жилого дома
Форма собственности:	государственная не разграниченная
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве аренды
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки, гостевая автостоянка

**ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка № ЮА-82 от 06.03.2012 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/022/2012-144 от 02.05.2012 г.

Объект:	жилой дом с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные, ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д.42

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:**

Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	128
Этажность:	17 этажей	Количество 1-ком. квартир:	64
Площадь участка:	0,5157 га	Количество 2-ком. квартир:	32
Площадь застройки:	952 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	32
Площадь жилого здания:	11 100,2 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	7 201,5 кв.м.
Полезная площадь нежилых помещений:	527,4 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	7 901,6 кв.м.

**Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):**

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджии
<b>2 этаж</b>				
2	№1 (квартира 2а)	2	62,7	67,6
2	№2 (квартира 1а)	1	40,7	46,0
2	№3 (квартира 3а)	3	75,3	80,6
2	№4 (квартира 1б)	1	45,8	51,1
2	№5 (квартира 1в)	1	45,8	51,1

2	№6 (квартира 3б)	3	75,3	80,6
2	№7 (квартира 1г)	1	40,7	46,0
2	№8 (квартира 2б)	2	62,7	67,6
<b>3 этаж</b>				
3	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
3	№2 (квартира 1а/1)	1	40,3	45,6
3	№3 (квартира 3а/1)	3	74,0	79,3
3	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
3	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
3	№6 (квартира 3б/1)	3	74,0	79,3
3	№7 (квартира 1г/1)	1	40,3	45,6
3	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>4 этаж</b>				
4	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
4	№2 (квартира 1а/1)	1	40,3	45,6
4	№3 (квартира 3а/1)	3	74,0	79,3
4	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
4	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
4	№6 (квартира 3б/1)	3	74,0	79,3
4	№7 (квартира 1г/1)	1	40,3	45,6
4	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>5 этаж</b>				
5	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
5	№2 (квартира 1а/1)	1	40,3	45,6
5	№3 (квартира 3а/1)	3	74,0	79,3
5	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
5	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
5	№6 (квартира 3б/1)	3	74,0	79,3
5	№7 (квартира 1г/1)	1	40,3	45,6
5	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>6 этаж</b>				
6	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
6	№2 (квартира 1а/1)	1	40,3	45,6
6	№3 (квартира 3а/1)	3	74,0	79,3
6	№4 (квартира 1б/1)	1	49,5	54,8
6	№5 (квартира 1в/1)	1	49,5	54,8
6	№6 (квартира 3б/1)	3	74,0	79,3
6	№7 (квартира 1г/1)	1	40,3	45,6
6	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>7 этаж</b>				
7	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
7	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
7	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
7	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
7	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
7	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
7	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
7	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>8 этаж</b>				
8	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
8	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
8	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
8	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
8	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
8	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
8	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
8	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>9 этаж</b>				
9	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
9	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2

9	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
9	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
9	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
9	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
9	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
9	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>10 этаж</b>				
10	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
10	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
10	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
10	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
10	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
10	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
10	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
10	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>11 этаж</b>				
11	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
11	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
11	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
11	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
11	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
11	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
11	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
11	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>12 этаж</b>				
12	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
12	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
12	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
12	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
12	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
12	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
12	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
12	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>13 этаж</b>				
13	№1 (квартира 2а/1)	2	61,9	66,8
13	№2 (квартира 1а/2)	1	40,4	46,2
13	№3 (квартира 3а/2)	3	74,2	80,0
13	№4 (квартира 1б/2)	1	49,5	55,3
13	№5 (квартира 1в/2)	1	49,5	55,3
13	№6 (квартира 3б/2)	3	74,2	80,0
13	№7 (квартира 1г/2)	1	40,4	46,2
13	№8 (квартира 2б/1)	2	61,9	66,8
<b>14 этаж</b>				
14	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
14	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
14	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
14	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
14	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
14	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
14	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
14	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>15 этаж</b>				
15	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
15	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
15	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
15	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
15	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
15	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
15	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
15	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4

16 этаж				
16	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
16	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
16	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
16	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
16	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
16	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
16	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
16	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
17 этаж				
17	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
17	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
17	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
17	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
17	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
17	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
17	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
17	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4

Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):		
Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь (кв.м.)
подвал на отм. -3,600	№ 1. нежилое помещение № 1	61,6
подвал на отм. -3,600	№ 2. нежилое помещение № 2	61,6
1	№ 1. нежилое помещение № 3	68,9
1	№ 2. нежилое помещение № 4	97,7
1	№ 3. нежилое помещение № 5	76,8
1	№ 4. нежилое помещение № 6	79,4
1	№ 5. нежилое помещение № 7	68,7

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):			
Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,9
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	3,8
	Техническое помещение №1	кв.м.	14,5
	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	3,6
	Вытяжная венткамера (для подземной автостоянки)	кв.м.	37,4
	Распределительно-коммуникационная шахта вытяжной венткамеры	кв.м.	7,2
	Техническое помещение №2	кв.м.	62,6
	Техническое помещение №3	кв.м.	141,7
	Техническое помещение №4	кв.м.	141,7
	Техническое помещение №5	кв.м.	10,4
	Техническое помещение №6	кв.м.	14,7
	Техническое помещение №7	кв.м.	62,6
Подвал на отм. -3.600	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,8
	Помещение защиты вводов электросетей	кв.м.	5,5
	Электрощитовая	кв.м.	18,9
	Техническое помещение №8	кв.м.	206,8
	Хозяйственно-питьевая и пожарная насосная станция	кв.м.	44,2
	Техническое помещение №9	кв.м.	10,4

	ИТП	кв.м.	95,9
	Водомерный узел	кв.м.	18,3
1	Лифтовой холл	кв.м.	10,4
	Лестница ЛВ-1	кв.м.	14,3
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (1)	кв.м.	3,9
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (2)	кв.м.	4,9
	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Мусороприёмная камера	кв.м.	22,5
	Тамбур (1)	кв.м.	4,9
	Тамбур (2)	кв.м.	5,6
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	34,7
	Комната дежурного	кв.м.	8,2
	Санитарный узел	кв.м.	2,3
	Коридор (1)	кв.м.	1,5
	Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	3,5
2-17	Лифтовой холл	кв.м.	10,4x16=166,4
2-тёплый чердак	Лестница ЛВ-1	кв.м.	16,1x17=273,7
2-тёплый чердак	Тамбур лестницы ЛВ-1	кв.м.	1,9x17=32,3
2-тёплый чердак	Тамбур	кв.м.	2,2x17=37,4
2-17	Позэтажный коридор (1)	кв.м.	10,3x16=164,8
2	Позэтажный коридор (2)	кв.м.	47,8
2-6	Переходная лоджия	кв.м.	5,6x5=28,0
3-17	Позэтажный коридор (2)	кв.м.	38,1x15=571,5
7-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,7x12=80,4
Тёплый чердак	Коридор (1)	кв.м.	22,5
	Коридор (2)	кв.м.	10,4
	Помещение №1	кв.м.	113,0
	Венткамера подпора при пожаре №1	кв.м.	7,7
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	10,6
	Венткамера подпора при пожаре №2	кв.м.	7,2
	Помещение №2	кв.м.	137,5
	Помещение №3	кв.м.	137,5
	Венткамера подпора при пожаре №3	кв.м.	15,6
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	10,6
Помещение №4	кв.м.	113,0	
Машинное помещение лифтов	Лестница ЛВ-1	кв.м.	14,4
	Тамбур	кв.м.	6,8
	Коридор	кв.м.	20,8
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	27,7

**Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Приточная венткамера (для нежилых помещений)	кв.м.	32,0

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и</b>
---	---

эксплуатацию	организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2015 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Причинение вреда жизни, здоровью и имущественным интересам Третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также причинение вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства РФ.	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 200196-СРО-С от 08.02.2013г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2013г. – 15.02.2014гг.,</p> <p>размер страховой суммы – 48 445 000,0 (сорок восемь миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей)</p>

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	574 329 596 руб. (в том числе НДС 18 % - 87 609 599,39 руб.)
-----------------------------	--

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «РЕМСТРОЙДЕКОР» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
-----------------------------	--



**ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214**

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ  
МОИС-1»

отсутствуют

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



12 сентября 2013г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

01.10.2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 011 689 тыс. руб.	359 901 / 994 365 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

01 октября 2013г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

22.10.2013г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. и № 50-1-2-1386-13 от 14.10.2013г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	Ноябрь 2013
Окончание строительства:	Март 2015
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2015 г.

### раздел «РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»:

<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:</b>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU 50301000-128 (взамен RU 50301000-100)	18.10.2013г.	20.10.2016	Администрация городского округа Химки Московской области (подписано Первым заместителем Главы Администрации городского округа)

### Раздел «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ»:

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:</b>			
Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	128
Этажность:	17 этажей	Количество 1-ком. квартир:	64
Площадь участка:	0,5157 га	Количество 2-ком. квартир:	32

Площадь застройки:	951,58 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	32
Площадь жилого здания:	11 100,16 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	7 201,52 кв.м.
Полезная площадь нежилых помещений:	527,4 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	7 551,64 кв.м.

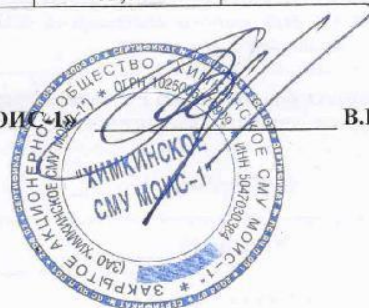
В связи с корректировкой проекта внести изменения в часть II проектной декларации в раздел «Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации)» и изложить в следующей редакции:

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджии
<b>2 этаж</b>				
2	№1 (квартира 2а)	2	62,7	67,6
2	№2 (квартира 1а)	1	40,7	46,0
2	№3 (квартира 3а)	3	75,1	80,4
2	№4 (квартира 1б)	1	45,8	51,1
2	№5 (квартира 1в)	1	45,8	51,1
2	№6 (квартира 3б)	3	75,3	80,6
2	№7 (квартира 1г)	1	40,7	46,0
2	№8 (квартира 2б)	2	62,7	67,6

Генеральный директор ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

22 октября 2013г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома №1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

20.01.2014г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного одноквартирного жилого дома № 1 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 131 880 тыс. руб.	301 838 / 890 930 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба



20 января 2014г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

04 февраля 2014г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, ..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ возместили в соответствии с законодательством вред Третьим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома...</p>	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: ЗАО САО «ГЕФЕСТ», договор страхования № 202074-СРО-С от 04.02.2014г.)</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2014г. – 15.02.2015г.,</p> <p>размер страховой суммы – 43 000 000,0 (сорок три миллиона) рублей)</p>

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



В.Г. Щерба

04 февраля 2014г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

20.04.2014г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	459 445 тыс. руб.	169 999 / 547 182 тыс. руб.

Генеральный директор  
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

В.Г. Щерба

20 апреля 2014г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

20.07.2014г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	581 460 тыс. руб.	183 647 / 930 779 тыс. руб.

И. о. генерального директора

ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Н.И. Калинов

20 июля 2014г.





## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

12.01.2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб.
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	1 459 907 тыс. руб.	216 360 / 184 512 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба



12 января 2015г.

## СООБЩЕНИЕ

**о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.**

г. Химки

10 февраля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации **строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.**, и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Возможные риски при осуществлении проекта»:

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
<p>- за причинение вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, в случае, когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания,..., нарушения требований безопасности при строительстве... и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации, РФ или субъект РФ предъявили к страхователю регрессное требование как солидарному должнику после удовлетворения регрессного требования собственника здания, застройщика...;</p> <p>- за причинение вреда вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, в случае, когда СРО, организация которая провела гос. экспертизу результатов инженерных</p>	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (страховщик: ЗАО САО «ГВФЕСТ», договор страхования № 204784-СРО-С от 09.02.2015г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2015г. – 16.02.2016гг., размер страховой суммы – 41 000 000 (сорок один миллион) рублей</p>

изысканий, проектной документации,  
РФ или субъект РФ возместили в  
соответствие с законодательством вред  
Третьим лицам вследствие разрушения,  
повреждения многоквартирного дома...

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

10 февраля 2015г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Д.В. Щерба

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

28 апреля 2015г.

Внести изменения в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) Раздел «Информация о проекте строительства»:

<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	ноябрь 2013
Окончание строительства:	март 2015
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	III квартал 2015 г.

1) Раздел «Информация о вводе объекта в эксплуатацию»:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
III квартал 2015 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

28 апреля 2015г.





## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.moisl.ru](http://www.moisl.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

10 мая 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.moisl.ru](http://www.moisl.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 1кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 1кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 26 283 тыс. руб.	470 486 / 52 241 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

10 мая 2015г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми  
помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

22 июля 2015г.

Внести изменения в часть II проектной декларации строительства 17-этажного  
односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в  
составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский  
проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ  
СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

- 1) подраздел «Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные  
и другие работы (подрядчики)»:

<i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i>	
ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Д.В. Щерба".

Д.В. Щерба

22 июля 2015г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

06 августа 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 2кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 2кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 32 324 тыс. руб.	154 589 / 425 942 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

06 августа 2015г.



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

04 сентября 2015г.

Внести изменения в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) Раздел «Информация о проекте строительства»:

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	ноябрь 2013
Окончание строительства:	март 2015
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	IV квартал 2015 г.

1) Раздел «Информация о вводе объекта в эксплуатацию»:

<b><u>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</u></b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
IV квартал 2015 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

04 сентября 2015г.



Д.В. Щерба



## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

28 октября 2015г.

Внести изменения в часть I проектной декларации строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) подраздел «Финансовые показатели деятельности застройщика»:

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:		
Застройщик	Финансовый результат текущего года тыс. руб. (по данным за 3кв. 2015г.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности тыс. руб. (по данным за 3кв. 2015г.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	- 58 362 тыс. руб.	269 772 / 311 053 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»



Д.В. Щерба

28 октября 2015г.

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

25 ноября 2015г.

Внести изменения в проектную декларацию строительства 17-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) Раздел «Информация о проекте строительства»:

<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>	
Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1629-12 от 26.10.2012 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	ноябрь 2013
Окончание строительства:	март 2015
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I квартал 2016 г.

1) Раздел «Информация о вводе объекта в эксплуатацию»:

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
I квартал 2016 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации городского округа Химки, Главгостройнадзора Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ОАО «Химкинская электросеть»)

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

25 ноября 2015г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.V. Shcherba', written over a horizontal line.

Д.В. Щерба

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в проектную декларацию  
строительства 25-этажного односекционного жилого дома №2 с нежилыми помещениями,  
расположенного в составе жилого комплекса по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42,  
размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»  
[www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г.

г. Химки

29 декабря 2015г.

Внести изменения в проектную декларацию строительства 25-этажного односекционного жилого дома № 2 с нежилыми помещениями, расположенного в составе жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, в районе домов 40 и 42, размещенную на сайте ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» [www.mois1.ru](http://www.mois1.ru) 16 сентября 2013г., и изложить в следующей редакции:

1) Раздел «Информация о проекте строительства»:

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО				
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение	
RU50-63-3683-2015, выданное взамен RU 50301000-128	29.12.2015г.	29.06.2017	Министерство строительного комплекса Московской области (подписано Заместителем министра строительного комплекса Московской области)	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:				
Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	192	
Этажность подземная/надземная:	2/25 этажей (кроме теплого чердака)	Количество 1-ком. квартир:	96	
Площадь участка:	0,5157 га	Количество 2-ком. квартир:	48	
Площадь застройки:	952 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	48	
Площадь жилого здания:	14 365,72 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,5):	11 304,0 кв.м.	
Полезная площадь нежилых помещений:	527,4 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 1):	11 835,4 кв.м.	
		Общая площадь квартир (без лоджий):	10 774,16 кв.м.	
Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):				
этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджии
<b>18 этаж</b>				
18	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
18	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
18	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
18	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8

18	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
18	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
18	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
18	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>19 этаж</b>				
19	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
19	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
19	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
19	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
19	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
19	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
19	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
19	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>20 этаж</b>				
20	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
20	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
20	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
20	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
20	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
20	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
20	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
20	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>21 этаж</b>				
21	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
21	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
21	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
21	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
21	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
21	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
21	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
21	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>22 этаж</b>				
22	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
22	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
22	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
22	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
22	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
22	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
22	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
22	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>23 этаж</b>				
23	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
23	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
23	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
23	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
23	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
23	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
23	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
23	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>24 этаж</b>				
24	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
24	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4
24	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
24	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
24	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
24	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
24	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
24	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4
<b>25 этаж</b>				
25	№1 (квартира 2а/2)	2	61,5	66,4
25	№2 (квартира 1а/3)	1	39,6	45,4

25	№3 (квартира 3а/3)	3	73,3	79,1
25	№4 (квартира 1б/3)	1	49,0	54,8
25	№5 (квартира 1в/3)	1	49,0	54,8
25	№6 (квартира 3б/3)	3	73,3	79,1
25	№7 (квартира 1г/3)	1	39,6	45,4
25	№8 (квартира 2б/2)	2	61,5	66,4

**Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства (согласно экспликациям из проектной документации):**

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,9
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	3,8
	Техническое помещение №1	кв.м.	14,5
	Венткамера подпора при пожаре	кв.м.	3,6
	Вытяжная венткамера (для подземной автостоянки)	кв.м.	37,4
	Техническое помещение №2	кв.м.	62,6
	Техническое помещение №3	кв.м.	141,7
	Техническое помещение №4	кв.м.	141,7
	Техническое помещение №5	кв.м.	10,4
	Техническое помещение №6	кв.м.	14,7
Техническое помещение №7	кв.м.	62,6	
Подвал на отм. -3.600	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Тамбур-шлюз	кв.м.	14,8
	Помещение защиты вводов электросетей	кв.м.	5,5
	Электрощитовая	кв.м.	18,9
	Техническое помещение №8	кв.м.	206,8
	Хозяйственно-питьевая и пожарная насосная станция	кв.м.	44,2
	Техническое помещение №9	кв.м.	10,4
	ИТП	кв.м.	95,9
Водомерный узел	кв.м.	18,3	
1	Лифтовой холл	кв.м.	10,4
	Лестница ЛВ-1	кв.м.	14,3
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (1)	кв.м.	3,9
	Тамбур лестницы ЛВ-1 (2)	кв.м.	4,9
	Лестница ЛВ-2	кв.м.	15,4
	Лестница ЛВ-3	кв.м.	15,4
	Мусороприёмная камера	кв.м.	22,5
	Тамбур (1)	кв.м.	4,9
	Тамбур (2)	кв.м.	5,6
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	34,7
	Комната дежурного	кв.м.	8,2
	Санитарный узел	кв.м.	2,3
	Коридор (1)	кв.м.	1,5
Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	3,5	
2-25	Лифтовой холл	кв.м.	11,5x24=276
2-тёплый чердак	Лестница ЛВ-1	кв.м.	16,1x25=402,5
2-тёплый чердак	Тамбур лестницы ЛВ-1	кв.м.	1,9x25=47,5
2-тёплый чердак	Тамбур	кв.м.	2,2x25=55
2-25	Позэтажный коридор (1)	кв.м.	10,3x24=247,2
2	Позэтажный коридор (2)	кв.м.	46,2
2-6	Переходная лоджия	кв.м.	5,6x5=28,0
3-25	Позэтажный коридор (2)	кв.м.	36,6x23=841,8

7-тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	6,7x20=134
Тёплый чердак	Коридор (1)	кв.м.	19,4
	Коридор (2)	кв.м.	11,5
	Помещение №1	кв.м.	113,0
	Венткамера подпора при пожаре №1	кв.м.	7,7
	Воздухозаборная камера №1	кв.м.	10,6
	Венткамера подпора при пожаре №2	кв.м.	7,2
	Помещение №2	кв.м.	137,5
	Помещение №3	кв.м.	137,5
	Венткамера подпора при пожаре №3	кв.м.	15,6
	Воздухозаборная камера №2	кв.м.	10,6
Помещение №4	кв.м.	113,0	
Машинное помещение лифтов	Лестница ЛВ-1	кв.м.	14,4
	Тамбур	кв.м.	6,8
	Коридор	кв.м.	10,3
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	39,3

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества для формирования общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Подвал на отм. -7.200	Приточная венткамера (для нежилых помещений)	кв.м.	32,0

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» 935 116 082 руб. (в том числе НДС 18% - 142 644 826,07 руб.)

Генеральный директор  
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В. Щерба

29 декабря 2015г.

