

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства

«Жилого комплекса на Ленинском пр-те в районе домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области. Третья очередь строительства (Корпус № 4)»

г. Химки Московской обл.

14 сентября 2016г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1», место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр., д.59 «а»	ОГРН 1145047010657, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.10.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области	100 % - работники ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Понедельник-пятница: 8.30 - 17.30 Обед: 12.30 - 13.30

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА ТРИ ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС -1»	<p>ул. Калинина, дом 11 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - I квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000 - 112 от 17.12.2013г.)</p> <p>Юбилейный пр-т, дом 66Д (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-61 от 16.06.2014г.)</p> <p>ул. Кирова дом 10, корпус 1 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - III квартал 2014 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50301000-110 от 26.09.2014г.)</p> <p>Ленинский пр-т, в районе домов № 40-42, корп. 1 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2015 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-4227-2016 от 24.02.2016г.)</p> <p>Ленинский пр-т, в районе домов № 40-42, корп. 2 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2015 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-4227-2016 от 24.02.2016г.)</p> <p>ул. Кирова дом 10, корпус 2 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2016 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU 50-63-4855-2016 от 05.05.2016г.)</p> <p>ул. 9 Мая, жилой дом №4 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2016 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-5251-2016 от 23.06.2016г.)</p> <p>ул. 9 Мая, жилой дом №3 (планируемый ввод объекта в эксплуатацию - III квартал 2016 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию - № RU50-63-5969-2016 от 07.09.2016г.)</p>

УЧАСТИЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО)

Застройщик	№ свидетельства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	№ 0074.04-2009-5047160200-С-2	15.07.2016 г.	Без ограничения срока и территории его действия	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат за 2 квартал 2016 г. (тыс. руб.)	Размер кредиторской/дебиторской задолженности за 2 квартал 2016 г. (тыс. руб.)
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	621 964 тыс. руб.	857 806 / 202 415 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство жилого дома
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:	Положительное Заключение негосударственной экспертизы проектов ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-0176-16 от 22.08.2016 г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий
Этапы реализации проекта:	Проектирование (2-х стадийное: проектная документация и рабочая документация); строительство жилого дома
Начало строительства:	сентябрь 2016
Окончание строительства:	II квартал 2018 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II квартал 2018 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-63-5974-2016	07.09.2016	07.05.2018	Министерство строительного комплекса Московской области (подписано Заместителем министра строительного комплекса Московской области)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Местоположение:	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский просп., в районе домов №40, №42
Площадь участка:	1 959 кв. метров
Границы участка	Участок граничит: с севера и с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:40, с северо-востока – земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010313:17, с востока - земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16033, с юга – земли городского округа Химки Московской области
Кадастровый номер	50:10:0010313:6304
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	государственная не разграниченная

Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности
Элементы благоустройства:	благоустройство прилегающей территории: газоны, дорожки

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Договор купли-продажи от 27.02.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/019/2014-017, 018, 019 от 18.03.2014г.

Договор купли-продажи от 21.02.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/017/2014-294, 295, 296, 298 от 17.03.2014г.

Договор купли-продажи от 21.05.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/042/2014-367, 368, 365 от 09.06.2014г.

Договор купли-продажи № 2 от 04.08.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/054/2014-410, 411 от 20.08.2014г.

Договор купли-продажи № 1 от 04.08.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-10/054/2014-402, 403 от 20.08.2014г.

Протокол заседания Совета директоров ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» от 18.12.2014 № 4

Объект:	жилой дом с нежилыми помещениями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; основная наружная поверхность – кирпичная
Местоположение объекта:	Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, в районе домов №40, №42

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ:

Тип дома:	Монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	Общее количество квартир:	276
Этажность:	25 этажей (в том числе цокольный этаж; кроме того теплый чердак)	Количество 1-ком. квартир:	155
Площадь участка:	1 959 кв.м.	Количество 2-ком. квартир:	92
Площадь застройки (корп. 4):	1 497,6 кв.м.	Количество 3-ком. квартир:	29
Площадь жилого здания:	24 097,1 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий):	15 287,9 кв.м.
Полезная площадь нежилых помещений:	1 222 кв.м.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений:	16 266,7 кв.м.

Типы и технические характеристики квартир (согласно экспликациям из проектной документации):

этаж	строительный номер квартиры	количество комнат	общая площадь	всего площадь квартиры учетом лоджии
2 этаж				
2	№1 (квартира 1а)	1	39,8	43,2
2	№2 (квартира 1б)	1	44,3	47,7

2	№3 (квартира 2а)	2	69,9	73,9
2	№4 (квартира 1в)	1	42,5	46,0
2	№5 (квартира 2б)	2	66,8	70,3
2	№6 (квартира 2б)	2	66,8	70,3
2	№7 (квартира 1г)	1	42,9	46,1
2	№8 (квартира 1д)	1	42,9	46,7
2	№9 (квартира 3а)	3	88,1	91,5
2	№10 (квартира 1е)	1	38,7	42,2
2	№11 (квартира 1ж)	1	42,7	46,2
2	№12 (квартира 2в)	2	61,0	62,9
3 этаж				
3	№1 (квартира 1а/1)	1	39,5	42,9
3	№2 (квартира 1б/1)	1	43,8	47,2
3	№3 (квартира 2а/1)	2	69,3	73,3
3	№4 (квартира 1в/1)	1	41,6	45,1
3	№5 (квартира 2б/1)	2	65,4	68,9
3	№6 (квартира 2б/1)	2	65,4	68,9
3	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
3	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
3	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
3	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
3	№11 (квартира 1ж/1)	1	42,2	45,7
3	№12 (квартира 2в/1)	2	59,7	61,6
4 этаж				
4	№1 (квартира 1а/1)	1	39,5	42,9
4	№2 (квартира 1б/1)	1	43,8	47,2
4	№3 (квартира 2а/1)	2	69,3	73,3
4	№4 (квартира 1в/1)	1	41,6	45,1
4	№5 (квартира 2б/1)	2	65,4	68,9
4	№6 (квартира 2б/1)	2	65,4	68,9
4	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
4	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
4	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
4	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
4	№11 (квартира 1ж/1)	1	42,2	45,7
4	№12 (квартира 2в/1)	2	59,7	61,6
5 этаж				
5	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
5	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
5	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
5	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
5	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
5	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
5	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
5	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
5	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
5	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
5	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
5	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
6 этаж				
6	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
6	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
6	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
6	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
6	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
6	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
6	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
6	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
6	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
6	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
6	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7

6	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
7 этаж				
7	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
7	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
7	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
7	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
7	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
7	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
7	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
7	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
7	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
7	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
7	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
7	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
8 этаж				
8	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
8	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
8	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
8	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
8	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
8	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
8	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
8	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
8	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
8	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
8	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
8	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
9 этаж				
9	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
9	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
9	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
9	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
9	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
9	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
9	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
9	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
9	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
9	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
9	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
9	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
10 этаж				
10	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
10	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
10	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
10	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
10	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
10	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
10	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
10	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
10	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
10	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
10	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
10	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
11 этаж				
11	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
11	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
11	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
11	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
11	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
11	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
11	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9

11	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
11	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
11	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
11	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
11	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
12 этаж				
12	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
12	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
12	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
12	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
12	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
12	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
12	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
12	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
12	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
12	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
12	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
12	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
13 этаж				
13	№1 (квартира 1а/2)	1	44,1	48,8
13	№2 (квартира 1б/2)	1	47,8	50,9
13	№3 (квартира 2а/2)	2	70,1	74,2
13	№4 (квартира 1в/2)	1	45,9	50,0
13	№5 (квартира 2б/2)	2	69,7	73,2
13	№6 (квартира 2б/4)	2	68,2	71,7
13	№7 (квартира 1г/1)	1	41,7	44,9
13	№8 (квартира 1д/1)	1	41,7	45,2
13	№9 (квартира 3а/1)	3	87,1	90,5
13	№10 (квартира 1е/1)	1	37,9	41,4
13	№11 (квартира 1ж/2)	1	43,2	46,7
13	№12 (квартира 2в/2)	2	62,2	64,1
14 этаж				
14	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
14	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
14	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
14	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
14	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
14	№6 (квартира 2б/5)	2	66,6	70,1
14	№7 (квартира 1г/2)	1	41,0	44,2
14	№8 (квартира 1д/2)	1	41,0	44,5
14	№9 (квартира 3а/2)	3	86,0	89,4
14	№10 (квартира 1е/2)	1	37,2	40,7
14	№11 (квартира 1ж/3)	1	42,1	45,6
14	№12 (квартира 2в/3)	2	61,5	63,4
15 этаж				
15	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
15	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
15	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
15	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
15	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
15	№6 (квартира 2б/5)	2	66,6	70,1
15	№7 (квартира 1г/2)	1	41,0	44,2
15	№8 (квартира 1д/2)	1	41,0	44,5
15	№9 (квартира 3а/2)	3	86,0	89,4
15	№10 (квартира 1е/2)	1	37,2	40,7
15	№11 (квартира 1ж/3)	1	42,1	45,6
15	№12 (квартира 2в/3)	2	61,5	63,4
16 этаж				
16	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
16	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
16	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6

16	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
16	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
16	№6 (квартира 2б/5)	2	66,6	70,1
16	№7 (квартира 1г/2)	1	41,0	44,2
16	№8 (квартира 1д/2)	1	41,0	44,5
16	№9 (квартира 3а/2)	3	86,0	89,4
16	№10 (квартира 1е/2)	1	37,2	40,7
16	№11 (квартира 1ж/3)	1	42,1	45,6
16	№12 (квартира 2в/3)	2	61,5	63,4
17 этаж				
17	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
17	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
17	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
17	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
17	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
17	№6 (квартира 2б/5)	2	66,6	70,1
17	№7 (квартира 1г/2)	1	41,0	44,2
17	№8 (квартира 1д/2)	1	41,0	44,5
17	№9 (квартира 3а/2)	3	86,0	89,4
17	№10 (квартира 1е/2)	1	37,2	40,7
17	№11 (квартира 1ж/3)	1	42,1	45,6
17	№12 (квартира 2в/3)	2	61,5	63,4
18 этаж				
18	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
18	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
18	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
18	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
18	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
18	№6 (квартира 2б/5)	2	66,6	70,1
18	№7 (квартира 1г/2)	1	41,0	44,2
18	№8 (квартира 1д/2)	1	41,0	44,5
18	№9 (квартира 3а/2)	3	86,0	89,4
18	№10 (квартира 1е/2)	1	37,2	40,7
18	№11 (квартира 1ж/3)	1	42,1	45,6
18	№12 (квартира 2в/3)	2	61,5	63,4
19 этаж				
19	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
19	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
19	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
19	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
19	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
19	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
19	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
19	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
19	№9 (квартира 3а/3)	3	80,5	83,9
19	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
19	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
19	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3
20 этаж				
20	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
20	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
20	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
20	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
20	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
20	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
20	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
20	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
20	№9 (квартира 3а/4)	3	80,4	83,8
20	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
20	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
20	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3

21 этаж				
21	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
21	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
21	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
21	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
21	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
21	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
21	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
21	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
21	№9 (квартира 3а/4)	3	80,4	83,8
21	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
21	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
21	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3
22 этаж				
22	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
22	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
22	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
22	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
22	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
22	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
22	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
22	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
22	№9 (квартира 3а/4)	3	80,4	83,8
22	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
22	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
22	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3
23 этаж				
23	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
23	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
23	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
23	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
23	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
23	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
23	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
23	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
23	№9 (квартира 3а/4)	3	80,4	83,8
23	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
23	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
23	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3
24 этаж				
24	№1 (квартира 1а/3)	1	43,0	47,7
24	№2 (квартира 1б/3)	1	46,7	49,8
24	№3 (квартира 2а/3)	2	68,5	72,6
24	№4 (квартира 1в/3)	1	45,2	49,3
24	№5 (квартира 2б/3)	2	68,1	71,6
24	№6 (квартира 2б/6)	2	67,4	70,9
24	№7 (квартира 1г/3)	1	46,7	50,7
24	№8 (квартира 1д/3)	1	43,7	47,2
24	№9 (квартира 3а/4)	3	80,4	83,8
24	№10 (квартира 3б)	3	73,6	77,1
24	№11 (квартира 1ж/4)	1	44,6	48,5
24	№12 (квартира 2в/4)	2	68,1	71,3

Типы и технические характеристики нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества (согласно экспликациям из проектной документации):		
Этаж	Строительный номер нежилого помещения	Общая площадь (кв.м.)
Цокольный	Нежилое помещение № 1	83,4
Цокольный	Нежилое помещение № 2	83,3

Цокольный	Нежилое помещение № 3	82,8
Цокольный	Нежилое помещение № 4	83,6
Цокольный	Нежилое помещение № 5	83,5
Цокольный	Нежилое помещение № 6	84,5
Цокольный	Нежилое помещение № 7	98,3
1	Нежилое помещение № 8	50,5
1	Нежилое помещение № 9	56,9
1	Нежилое помещение № 10	60,4
1	Нежилое помещение № 11	49,7
1	Нежилое помещение № 12	53,8
1	Нежилое помещение № 13	77,7
1	Нежилое помещение № 14	74,3
1	Нежилое помещение № 15	48,6
1	Нежилое помещение № 16	45,5
1	Нежилое помещение № 17 (кабинет врача)	108,1
1	Нежилое помещение №18 (АТС)	5,0

Нежилые помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства:

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Цокольный этаж	Тамбур	кв.м.	13,0
	Водомерный узел, противопожарная насосная станция	кв.м.	44,4
	ИТП	кв.м.	71,5
	Тамбур	кв.м.	4,3
	Техническое помещение для прохода коммуникаций	кв.м.	120,2
	Венткамера подпора	кв.м.	11,0
	Технический коридор жилого дома	кв.м.	95,8
	Техническое помещение №1	кв.м.	44,8
	Тамбур	кв.м.	23,0
	Помещение кабельных вводов	кв.м.	14,4
	Электрощитовая	кв.м.	15,8
1	Лифтовой холл	кв.м.	11,5
	Лестница НЗ	кв.м.	17,6
	Тамбур лестницы НЗ (1)	кв.м.	2,4
	Тамбур лестницы НЗ (2)	кв.м.	2,9
	Коридор	кв.м.	7,8
	Лестница Н1	кв.м.	17,2
	Тамбур лестницы Н1 (2)	кв.м.	3,9
	Тамбур лестницы Н1 (3)	кв.м.	2,6
	Мусороприёмная камера	кв.м.	4,0
	Тамбур	кв.м.	3,1
	Вестибюль жилого дома	кв.м.	23,5
	Дежурная	кв.м.	7,6
	Санитарный узел	кв.м.	1,6
	Кладовая уборочного инвентаря	кв.м.	2,1
2-тёплый чердак	Лифтовой холл	кв.м.	11,5x24=276,0
	Приквартирный холл (1)	кв.м.	33,0x23=759,0
	Коридор	кв.м.	15,6x23=358,8
	Приквартирный холл (2)	кв.м.	23,9x23=549,7
	Тамбур-шлюз лестницы НЗ с подпором	кв.м.	3,2x23=73,6
	Лестница НЗ	кв.м.	(4,4+2,7)x3=21,3
	Лестница НЗ	кв.м.	(4,4+3,4)x14=109,2
	Лестница НЗ	кв.м.	(4,4+5,5)x6=59,4
2-тёплый чердак	Тамбур (1)	кв.м.	5,3x24=127,2

2-тёплый чердак	Тамбур (2)	кв.м.	3,3x24=79,2
2-тёплый чердак	Лестница Н1	кв.м.	(4,6+2,8)x24=177,6
2-18	Переходная лоджия	кв.м.	5,9x17=100,3
19-24	Переходная лоджия	кв.м.	13,7x6=82,2
Тёплый чердак	Переходная лоджия	кв.м.	19,3
	Коридор	кв.м.	17,9
	Венткамера подпора №1	кв.м.	10,4
	Венткамера подпора №2	кв.м.	11,0
	Венткамера подпора №3	кв.м.	14,8
	Помещение № 1	кв.м.	219,9
	Помещение № 2	кв.м.	78,6
	Помещение № 3	кв.м.	132,0
	Помещение № 4	кв.м.	156,5
	Помещение № 5	кв.м.	164,1
	Помещение воздухозабора № 1	кв.м.	5,6
	Помещение воздухозабора № 2	кв.м.	5,3
Помещение воздухозабора № 3	кв.м.	5,9	
Машинное помещение лифтов	Лестница Н1	кв.м.	(4,6+2,8)=7,4
	Тамбур (1)	кв.м.	9,9
	Тамбур (2)	кв.м.	6,6
	Машинное помещение лифтов	кв.м.	50,8

Технические помещения, передаваемые в состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Этаж	Наименование	Ед. изм.	Полезная площадь
Цокольный этаж	Электрощитовая нежилых помещений	кв.м.	10,5

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2018 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области, Государственный строительный надзор Московской области, ОАО «Химкинский водоканал», ООО «ТСК Мосэнерго», ПАО «МОЭСК», МУП «Химводосток»)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
- за причинение вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	<p>Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>(страховщик: АО «НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ТАТАРСТАН», полис серия ГОС № 0603 014627 от 09.02.2016г.</p> <p>срок действия договора страхования – 16.02.2016г. – 15.02.2017г.,</p> <p>размер страховой суммы – 31 000 000 (тридцать один миллион) рублей</p>

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

1 326 929 110 руб. (в том числе НДС 18 % - 202 412 915,08 руб.)

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ОАО «Институт «Гомельпроект»	ООО «ЛаКо» (сантехнические работы)
ЗАО «ССМУ-52» (электромонтажные работы)	ООО «СИСТЕМА» (вентиляция, автоматика дымоудаления, диспетчеризация и пожарная сигнализация)
ООО «Химкинское СМУ» (внутренняя отделка)	ООО «УМиС» (благоустройство)

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются: - залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
-----------------------------	--

ИНЫЕ ДОГОВОРЫ И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ В РАМКАХ ФЗ №214

ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

отсутствуют

Генеральный директор ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Д.В.Щерба



14 сентября 2016г.