

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «КомБилдинг»

_____ А.А. Правосудов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация строительства Гостиничного комплекса по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.

Объект строительства: Гостиничный комплекс по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.

Дата первоначального размещения проектной декларации: «17» июня 2015 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КомБилдинг»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «КомБилдинг»	
1.3.	Место нахождения	107031, город Москва, улица Пушечная, дом 7/5, строение 4А	
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано 27.08.2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, бланк серия 77 №013158308, ОГРН 1107746702117. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 27.08.2010 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по г. Москве, ИНН / КПП 7702739638 / 770201001. Бланк серия 77 № 013158309.	
1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Разлуцкий Игорь Владимирович - 40 % Феоктистов Александр Львович - 10 % Ермаченков Владимир Михайлович - 50 %	26.11.2015г.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных	ООО «КомБилдинг» ранее не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	

	х домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Чистая прибыль ООО "КомБилдинг" по состоянию на 30.09.2016 года 21 тысяча рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО " КомБилдинг " по состоянию на 30.09.2016 года составляет 322 114 тысяч рублей, без учета задолженности ООО " КомБилдинг " по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО " КомБилдинг " по состоянию на 30.09.2016 года составляет 37 198 тыс. рублей.</p>	02.11.2016г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Гостиничного комплекса по адресу: город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ коммунальных служб и организаций на строительство объекта и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной	Получено положительное заключение государственной экспертизы от ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА): № 77-1-4-0130-15; регистрационный №45356000-08-15.1779	

	документации	от 16.03.2015г.																									
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU77153000-011036 22.05.2015г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия разрешения на строительство: до «21» января 2017 года.																									
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка и элементах благоустройства	<p>В отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство Гостиничного комплекса, заключен договор долгосрочной аренды земельного участка № М-02-030930 от 19.10.2009 г., с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04.12.2009г. за №77-77-22/033/2009-4 в редакции дополнительного соглашения от 25.03.2011г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.05.2011г. за №77-77-14/003/2011-918, дополнительного соглашения от 16.07.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 15.08.2014г. за №77-77-02/025/2014-932. Кадастровый номер участка 77:02:0017002:43. Собственник земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы. Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 01.03.2013г. №RU77-153000-007431, а именно: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07); Общая площадь земельного участка: 5 818 кв.м.; Адресный ориентир: город Москва, ул. Комдива Орлова, вл. 1. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительного-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.</p>																									
2.6	Информация о месторасположении объекта	город Москва, СВАО, Марфино, ул. Комдива Орлова, вл. 1.																									
2.7.	Описание строящегося объекта	Гостиничный комплекс: общая площадь – 23 224,66 кв.м., строительный объем – 90 000,0 куб.м., в т.ч. подземной части 16 000,0 куб.м., количество этажей – 14 + подвал.																									
2.8.1.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) объекта самостоятельных частей	<p>В гостиничном комплексе предусматривается: 516 номеров, общей площадью 11 892,96 кв.м., 84 помещения для хранения легкового автотранспорта (машиномест) и 74 нежилых помещения.</p> <p>Спецификация гостиничных номеров:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ номера/н ж</th> <th>№ площ</th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Этаж</th> <th>Общ. Пл. номеров</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>25,70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>25,70</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>25,70</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ номера/н ж	№ площ	Кол-во комнат	Этаж	Общ. Пл. номеров	1	1	1	2	2	25,70	2	2	2	2	2	25,70	3	3	3	2	2	25,70	
№ п/п	№ номера/н ж	№ площ	Кол-во комнат	Этаж	Общ. Пл. номеров																						
1	1	1	2	2	25,70																						
2	2	2	2	2	25,70																						
3	3	3	2	2	25,70																						

		4	4	4	2	2	25,70		
		5	5	5	2	2	25,70		
		6	6	6	2	2	25,70		
		7	7	7	1	2	33,31		
		8	8	8	1	2	22,21		
		9	9	9	1	2	22,21		
		10	10	10	1	2	22,21		
		11	11	11	1	2	22,21		
		12	12	12	1	2	22,21		
		13	13	13	1	2	22,21		
		14	14	14	1	2	22,21		
		15	15	15	2	2	31,77		
		16	16	16	2	2	31,41		
		17	17	17	1	2	24,05		
		18	18	18	1	2	18,31		
		19	19	19	2	2	31,41		
		20	20	20	1	2	24,05		
		21	21	21	1	2	18,31		
		22	22	22	2	2	31,41		
		23	23	23	1	2	24,05		
		24	24	24	1	2	18,31		
		25	25	25	1	2	18,31		
		26	26	26	1	2	18,31		
		27	27	27	1	2	18,31		
		28	28	28	1	2	18,31		
		29	29	29	2	2	29,38		
		30	30	30	2	2	31,35		
		31	31	31	1	2	18,31		
		32	32	32	1	2	18,31		
		33	33	33	1	2	18,31		
		34	34	34	1	2	18,31		
		35	35	35	1	2	22,49		
		36	36	36	1	2	18,31		
		37	37	37	1	2	18,31		
		38	38	38	1	2	18,31		
		39	39	39	1	2	24,05		
		40	40	40	2	2	31,41		
		41	42	42	1	2	18,31		
		42	43	43	1	2	18,31		
		43	44	44	1	2	18,31		
		44	45	1	2	3	25,70		
		45	46	2	2	3	25,70		
		46	47	3	2	3	25,70		
		47	48	4	2	3	25,70		
		48	49	5	2	3	25,70		
		49	50	6	2	3	25,70		
		50	51	7	1	3	33,31		
		51	52	8	1	3	22,21		
		52	53	9	1	3	22,21		
		53	54	10	1	3	22,21		
		54	55	11	1	3	22,21		
		55	56	12	1	3	22,21		

		56	57	13	1	3	22,21		
		57	58	14	1	3	22,21		
		58	59	15	2	3	31,77		
		59	60	16	2	3	31,41		
		60	61	17	1	3	24,05		
		61	62	18	1	3	18,31		
		62	63	19	2	3	31,41		
		63	64	20	1	3	24,05		
		64	65	21	1	3	18,31		
		65	66	22	2	3	31,41		
		66	67	23	1	3	24,05		
		67	68	24	1	3	18,31		
		68	69	25	1	3	18,31		
		69	70	26	1	3	18,31		
		70	71	27	1	3	18,31		
		71	72	28	1	3	18,31		
		72	73	29	2	3	29,38		
		73	74	30	2	3	31,35		
		74	75	31	1	3	18,31		
		75	76	32	1	3	18,31		
		76	77	33	1	3	18,31		
		77	78	34	1	3	18,31		
		78	79	35	1	3	22,49		
		79	80	36	1	3	18,31		
		80	81	37	1	3	18,31		
		81	82	38	1	3	18,31		
		82	83	39	1	3	24,05		
		83	84	40	2	3	31,41		
		84	86	42	1	3	18,31		
		85	87	43	1	3	18,31		
		86	88	44	1	3	18,31		
		87	89	1	2	4	25,70		
		88	90	2	2	4	25,70		
		89	91	3	2	4	25,70		
		90	92	4	2	4	25,70		
		91	93	5	2	4	25,70		
		92	94	6	2	4	25,70		
		93	95	7	1	4	33,31		
		94	96	8	1	4	22,21		
		95	97	9	1	4	22,21		
		96	98	10	1	4	22,21		
		97	99	11	1	4	22,21		
		98	100	12	1	4	22,21		
		99	101	13	1	4	22,21		
		100	102	14	1	4	22,21		
		101	103	15	2	4	31,77		
		102	104	16	2	4	31,41		
		103	105	17	1	4	24,05		
		104	106	18	1	4	18,31		
		105	107	19	2	4	31,41		
		106	108	20	1	4	24,05		

		107	109	21	1	4	18,31		
		108	110	22	2	4	31,41		
		109	111	23	1	4	24,05		
		110	112	24	1	4	18,31		
		111	113	25	1	4	18,31		
		112	114	26	1	4	18,31		
		113	115	27	1	4	18,31		
		114	116	28	1	4	18,31		
		115	117	29	2	4	29,38		
		116	118	30	2	4	31,35		
		117	119	31	1	4	18,31		
		118	120	32	1	4	18,31		
		119	121	33	1	4	18,31		
		120	122	34	1	4	18,31		
		121	123	35	1	4	22,49		
		122	124	36	1	4	18,31		
		123	125	37	1	4	18,31		
		124	126	38	1	4	18,31		
		125	127	39	1	4	24,05		
		126	128	40	2	4	31,41		
		127	130	42	1	4	18,31		
		128	131	43	1	4	18,31		
		129	132	44	1	4	18,31		
		130	133	1	2	5	25,70		
		131	134	2	2	5	25,70		
		132	135	3	2	5	25,70		
		133	136	4	2	5	25,70		
		134	137	5	2	5	25,70		
		135	138	6	2	5	25,70		
		136	139	7	1	5	33,31		
		137	140	8	1	5	22,21		
		138	141	9	1	5	22,21		
		139	142	10	1	5	22,21		
		140	143	11	1	5	22,21		
		141	144	12	1	5	22,21		
		142	145	13	1	5	22,21		
		143	146	14	1	5	22,21		
		144	147	15	2	5	31,77		
		145	148	16	2	5	31,41		
		146	149	17	1	5	24,05		
		147	150	18	1	5	18,31		
		148	151	19	2	5	31,41		
		149	152	20	1	5	24,05		
		150	153	21	1	5	18,31		
		151	154	22	2	5	31,41		
		152	155	23	1	5	24,05		
		153	156	24	1	5	18,31		
		154	157	25	1	5	18,31		
		155	158	26	1	5	18,31		
		156	159	27	1	5	18,31		
		157	160	28	1	5	18,31		

		158	161	29	2	5	29,38		
		159	162	30	2	5	31,35		
		160	163	31	1	5	18,31		
		161	164	32	1	5	18,31		
		162	165	33	1	5	18,31		
		163	166	34	1	5	18,31		
		164	167	35	1	5	22,49		
		165	168	36	1	5	18,31		
		166	169	37	1	5	18,31		
		167	170	38	1	5	18,31		
		168	171	39	1	5	24,05		
		169	172	40	2	5	31,41		
		170	174	42	1	5	18,31		
		171	175	43	1	5	18,31		
		172	176	44	1	5	18,31		
		173	177	1	2	6	25,70		
		174	178	2	2	6	25,70		
		175	179	3	2	6	25,70		
		176	180	4	2	6	25,70		
		177	181	5	2	6	25,70		
		178	182	6	2	6	25,70		
		179	183	7	1	6	33,31		
		180	184	8	1	6	22,21		
		181	185	9	1	6	22,21		
		182	186	10	1	6	22,21		
		183	187	11	1	6	22,21		
		184	188	12	1	6	22,21		
		185	189	13	1	6	22,21		
		186	190	14	1	6	22,21		
		187	191	15	2	6	31,77		
		188	192	16	2	6	31,41		
		189	193	17	1	6	24,05		
		190	194	18	1	6	18,31		
		191	195	19	2	6	31,41		
		192	196	20	1	6	24,05		
		193	197	21	1	6	18,31		
		194	198	22	2	6	31,41		
		195	199	23	1	6	24,05		
		196	200	24	1	6	18,31		
		197	201	25	1	6	18,31		
		198	202	26	1	6	18,31		
		199	203	27	1	6	18,31		
		200	204	28	1	6	18,31		
		201	205	29	2	6	29,38		
		202	206	30	2	6	31,35		
		203	207	31	1	6	18,31		
		204	208	32	1	6	18,31		
		205	209	33	1	6	18,31		
		206	210	34	1	6	18,31		
		207	211	35	1	6	22,49		
		208	212	36	1	6	18,31		

		209	213	37	1	6	18,31
		210	214	38	1	6	18,31
		211	215	39	1	6	24,05
		212	216	40	2	6	31,41
		213	218	42	1	6	18,31
		214	219	43	1	6	18,31
		215	220	44	1	6	18,31
		216	221	1	2	7	25,70
		217	222	2	2	7	25,70
		218	223	3	2	7	25,70
		219	224	4	2	7	25,70
		220	225	5	2	7	25,70
		221	226	6	2	7	25,70
		222	227	7	1	7	33,31
		223	228	8	1	7	22,21
		224	229	9	1	7	22,21
		225	230	10	1	7	22,21
		226	231	11	1	7	22,21
		227	232	12	1	7	22,21
		228	233	13	1	7	22,21
		229	234	14	1	7	22,21
		230	235	15	2	7	31,77
		231	236	16	2	7	31,41
		232	237	17	1	7	24,05
		233	238	18	1	7	18,31
		234	239	19	2	7	31,41
		235	240	20	1	7	24,05
		236	241	21	1	7	18,31
		237	242	22	2	7	31,41
		238	243	23	1	7	24,05
		239	244	24	1	7	18,31
		240	245	25	1	7	18,31
		241	246	26	1	7	18,31
		242	247	27	1	7	18,31
		243	248	28	1	7	18,31
		244	249	29	2	7	29,38
		245	250	30	2	7	31,35
		246	251	31	1	7	18,31
		247	252	32	1	7	18,31
		248	253	33	1	7	18,31
		249	254	34	1	7	18,31
		250	255	35	1	7	22,49
		251	256	36	1	7	18,31
		252	257	37	1	7	18,31
		253	258	38	1	7	18,31
		254	259	39	1	7	24,05
		255	260	40	2	7	31,41
		256	262	42	1	7	18,31
		257	263	43	1	7	18,31
		258	264	44	1	7	18,31
		259	265	1	2	8	25,70

		260	266	2	2	8	25,70		
		261	267	3	2	8	25,70		
		262	268	4	2	8	25,70		
		263	269	5	2	8	25,70		
		264	270	6	2	8	25,70		
		265	271	7	1	8	33,31		
		266	272	8	1	8	22,21		
		267	273	9	1	8	22,21		
		268	274	10	1	8	22,21		
		269	275	11	1	8	22,21		
		270	276	12	1	8	22,21		
		271	277	13	1	8	22,21		
		272	278	14	1	8	22,21		
		273	279	15	2	8	31,77		
		274	280	16	2	8	31,41		
		275	281	17	1	8	24,05		
		276	282	18	1	8	18,31		
		277	283	19	2	8	31,41		
		278	284	20	1	8	24,05		
		279	285	21	1	8	18,31		
		280	286	22	2	8	31,41		
		281	287	23	1	8	24,05		
		282	288	24	1	8	18,31		
		283	289	25	1	8	18,31		
		284	290	26	1	8	18,31		
		285	291	27	1	8	18,31		
		286	292	28	1	8	18,31		
		287	293	29	2	8	29,38		
		288	294	30	2	8	31,35		
		289	295	31	1	8	18,31		
		290	296	32	1	8	18,31		
		291	297	33	1	8	18,31		
		292	298	34	1	8	18,31		
		293	299	35	1	8	22,49		
		294	300	36	1	8	18,31		
		295	301	37	1	8	18,31		
		296	302	38	1	8	18,31		
		297	303	39	1	8	24,05		
		298	304	40	2	8	31,41		
		299	306	42	1	8	18,31		
		300	307	43	1	8	18,31		
		301	308	44	1	8	18,31		
		302	309	1	2	9	25,70		
		303	310	2	2	9	25,70		
		304	311	3	2	9	25,70		
		305	312	4	2	9	25,70		
		306	313	5	2	9	25,70		
		307	314	6	2	9	25,70		
		308	315	7	1	9	33,31		
		309	316	8	1	9	22,21		
		310	317	9	1	9	22,21		

		311	318	10	1	9	22,21		
		312	319	11	1	9	22,21		
		313	320	12	1	9	22,21		
		314	321	13	1	9	22,21		
		315	322	14	1	9	22,21		
		316	323	15	2	9	31,77		
		317	324	16	2	9	31,41		
		318	325	17	1	9	24,05		
		319	326	18	1	9	18,31		
		320	327	19	2	9	31,41		
		321	328	20	1	9	24,05		
		322	329	21	1	9	18,31		
		323	330	22	2	9	31,41		
		324	331	23	1	9	24,05		
		325	332	24	1	9	18,31		
		326	333	25	1	9	18,31		
		327	334	26	1	9	18,31		
		328	335	27	1	9	18,31		
		329	336	28	1	9	18,31		
		330	337	29	2	9	29,38		
		331	338	30	2	9	31,35		
		332	339	31	1	9	18,31		
		333	340	32	1	9	18,31		
		334	341	33	1	9	18,31		
		335	342	34	1	9	18,31		
		336	343	35	1	9	22,49		
		337	344	36	1	9	18,31		
		338	345	37	1	9	18,31		
		339	346	38	1	9	18,31		
		340	347	39	1	9	24,05		
		341	348	40	2	9	31,41		
		342	350	42	1	9	18,31		
		343	351	43	1	9	18,31		
		344	352	44	1	9	18,31		
		345	353	1	2	10	25,70		
		346	354	2	2	10	25,70		
		347	355	3	2	10	25,70		
		348	356	4	2	10	25,70		
		349	357	5	2	10	25,70		
		350	358	6	2	10	25,70		
		351	359	7	1	10	33,31		
		352	360	8	1	10	22,21		
		353	361	9	1	10	22,21		
		354	362	10	1	10	22,21		
		355	363	11	1	10	22,21		
		356	364	12	1	10	22,21		
		357	365	13	1	10	22,21		
		358	366	14	1	10	22,21		
		359	367	15	2	10	31,77		
		360	368	16	2	10	31,41		
		361	369	17	1	10	24,05		

		362	370	18	1	10	18,31		
		363	371	19	2	10	31,41		
		364	372	20	1	10	24,05		
		365	373	21	1	10	18,31		
		366	374	22	2	10	31,41		
		367	375	23	1	10	24,05		
		368	376	24	1	10	18,31		
		369	377	25	1	10	18,31		
		370	378	26	1	10	18,31		
		371	379	27	1	10	18,31		
		372	380	28	1	10	18,31		
		373	381	29	2	10	29,38		
		374	382	30	2	10	31,35		
		375	383	31	1	10	18,31		
		376	384	32	1	10	18,31		
		377	385	33	1	10	18,31		
		378	386	34	1	10	18,31		
		379	387	35	1	10	22,49		
		380	388	36	1	10	18,31		
		381	389	37	1	10	18,31		
		382	390	38	1	10	18,31		
		383	391	39	1	10	24,05		
		384	392	40	2	10	31,41		
		385	394	42	1	10	18,31		
		386	395	43	1	10	18,31		
		387	396	44	1	10	18,31		
		388	397	1	2	11	25,70		
		389	398	2	2	11	25,70		
		390	399	3	2	11	25,70		
		391	400	4	2	11	25,70		
		392	401	5	2	11	25,70		
		393	402	6	2	11	25,70		
		394	403	7	1	11	33,31		
		395	404	8	1	11	22,21		
		396	405	9	1	11	22,21		
		397	406	10	1	11	22,21		
		398	407	11	1	11	22,21		
		399	408	12	1	11	22,21		
		400	409	13	1	11	22,21		
		401	410	14	1	11	22,21		
		402	411	15	2	11	31,77		
		403	412	16	2	11	31,41		
		404	413	17	1	11	24,05		
		405	414	18	1	11	18,31		
		406	415	19	2	11	31,41		
		407	416	20	1	11	24,05		
		408	417	21	1	11	18,31		
		409	418	22	2	11	31,41		
		410	419	23	1	11	24,05		
		411	420	24	1	11	18,31		
		412	421	25	1	11	18,31		

		413	422	26	1	11	18,31		
		414	423	27	1	11	18,31		
		415	424	28	1	11	18,31		
		416	425	29	2	11	29,38		
		417	426	30	2	11	31,35		
		418	427	31	1	11	18,31		
		419	428	32	1	11	18,31		
		420	429	33	1	11	18,31		
		421	430	34	1	11	18,31		
		422	431	35	1	11	22,49		
		423	432	36	1	11	18,31		
		424	433	37	1	11	18,31		
		425	434	38	1	11	18,31		
		426	435	39	1	11	24,05		
		427	436	40	2	11	31,41		
		428	438	42	1	11	18,31		
		429	439	43	1	11	18,31		
		430	440	44	1	11	18,31		
		431	441	1	2	12	25,70		
		432	442	2	2	12	25,70		
		433	443	3	2	12	25,70		
		434	444	4	2	12	25,70		
		435	445	5	2	12	25,70		
		436	446	6	2	12	25,70		
		437	447	7	1	12	33,31		
		438	448	8	1	12	22,21		
		439	449	9	1	12	22,21		
		440	450	10	1	12	22,21		
		441	451	11	1	12	22,21		
		442	452	12	1	12	22,21		
		443	453	13	1	12	22,21		
		444	454	14	1	12	22,21		
		445	455	15	2	12	31,77		
		446	456	16	2	12	31,41		
		447	457	17	1	12	24,05		
		448	458	18	1	12	18,31		
		449	459	19	2	12	31,41		
		450	460	20	1	12	24,05		
		451	461	21	1	12	18,31		
		452	462	22	2	12	31,41		
		453	463	23	1	12	24,05		
		454	464	24	1	12	18,31		
		455	465	25	1	12	18,31		
		456	466	26	1	12	18,31		
		457	467	27	1	12	18,31		
		458	468	28	1	12	18,31		
		459	469	29	2	12	29,38		
		460	470	30	2	12	31,35		
		461	471	31	1	12	18,31		
		462	472	32	1	12	18,31		
		463	473	33	1	12	18,31		

		464	474	34	1	12	18,31		
		465	475	35	1	12	22,49		
		466	476	36	1	12	18,31		
		467	477	37	1	12	18,31		
		468	478	38	1	12	18,31		
		469	479	39	1	12	24,05		
		470	480	40	2	12	31,41		
		471	482	42	1	12	18,31		
		472	483	43	1	12	18,31		
		473	484	44	1	12	18,31		
		474	485	1	2	13	25,70		
		475	486	2	2	13	25,70		
		476	487	3	2	13	25,70		
		477	488	4	2	13	25,70		
		478	489	5	2	13	25,70		
		479	490	6	2	13	25,70		
		480	491	7	1	13	33,31		
		481	492	8	1	13	22,21		
		482	493	9	1	13	22,21		
		483	494	10	1	13	22,21		
		484	495	11	1	13	22,21		
		485	496	12	1	13	22,21		
		486	497	13	1	13	22,21		
		487	498	14	1	13	22,21		
		488	499	15	2	13	31,77		
		489	500	16	2	13	31,41		
		490	501	17	1	13	24,05		
		491	502	18	1	13	18,31		
		492	503	19	2	13	31,41		
		493	504	20	1	13	24,05		
		494	505	21	1	13	18,31		
		495	506	22	2	13	31,41		
		496	507	23	1	13	24,05		
		497	508	24	1	13	18,31		
		498	509	25	1	13	18,31		
		499	510	26	1	13	18,31		
		500	511	27	1	13	18,31		
		501	512	28	1	13	18,31		
		502	513	29	2	13	29,38		
		503	514	30	2	13	31,35		
		504	515	31	1	13	18,31		
		505	516	32	1	13	18,31		
		506	517	33	1	13	18,31		
		507	518	34	1	13	18,31		
		508	519	35	1	13	22,49		
		509	520	36	1	13	18,31		
		510	521	37	1	13	18,31		
		511	522	38	1	13	18,31		
		512	523	39	1	13	24,05		
		513	524	40	2	13	31,41		
		514	526	42	1	13	18,31		

515	527	43	1	13	18,31
516	528	44	1	13	18,31

Спецификация нежилых помещений (машино-мест):

№ п/п	№ места	площадь
1	1	16,1
2	2	13,9
3	3	13,9
4	4	13,9
5	5	13,9
6	6	13,9
7	7	13,9
8	8	13,1
9	9	13,1
10	10	13,1
11	11	12,2
12	12	12,2
13	13	12,2
14	14	12,2
15	15	12,1
16	16	12,2
17	17	12,2
18	18	12,1
19	19	12,1
20	20	13,9
21	21	13,9
22	22	13,9
23	23	13,9
24	24	13,9
25	25	13,9
26	26	13,9
27	27	13,9
28	28	10,4
29	29	10,4
30	30	9,7
31	31	9,6
32	32	9,7
33	33	15,1
34	34	15,1
35	35	10,1
36	36	10,1
37	37	15,1
38	38	15,1
39	39	15,1

40	40	15,1
41	41	15,1
42	42	15,1
43	43	15,1
44	44	15,1
45	45	14,2
46	46	14,2
47	47	14,1
48	48	14,1
49	49	13,4
50	50	14,1
51	51	14,1
52	52	14,1
53	53	14,1
54	54	13,4
55	55	14,1
56	56	14,1
57	57	13,3
58	58	15,8
59	59	15,8
60	60	15,8
61	61	15,8
62	62	15,8
63	63	15,8
64	64	15,8
65	65	15,8
66	66	15,8
67	67	15,8
68	68	18,4
69	69	14,9
70	70	14,9
71	71	15,8
72	72	15,8
73	73	14,7
74	74	14,7
75	75	14,0
76	76	14,7
77	77	14,7
78	78	14,0
79	79	14,7
80	80	14,7
81	81	14,0
82	82	14,3
83	83	14,3
84	84	14,6

Спецификация нежилых помещений:

№ п/п	Этаж	№по мещ.	Наименование помещения	площадь ,м ²
1	1	I	Офис №1	77,88
2	этаж	II	Офис №2	115,11

		3		III	Офис №3	98,32
		4		IV	Ателье по пошиву и ремонту одежды	109,56
		5		V	Аптечный киоск	36,19
		6		VI	Магазин №1	37,83
		7		VII	Магазин №2	56,20
		8		VIII	Кафе на 50 п/п	242,14
		9		IX	Помещение №1	7,45
		10		X	Помещение №2	16,08
		11		XI	Помещение №3	37,22
		12		XII	Помещение №4	21,33
		13		XIII	Помещение №5	5,80
		14	2 этаж	1	Нежилое помещение №7.1	4,73
		15		2	Нежилое помещение №41	16,03
		16		3	Нежилое помещение №16.1	5,43
		17		4	Нежилое помещение №16.2	6,91
		18	3 этаж	1	Нежилое помещение №51.1	4,73
		19		2	Нежилое помещение №85	16,03
		20		3	Нежилое помещение №60.1	5,43
		21		4	Нежилое помещение №60.2	6,91
		22	4 этаж	1	Нежилое помещение №95.1	4,73
		23		2	Нежилое помещение №129	16,03
		24		3	Нежилое помещение №104.1	5,43
		25		4	Нежилое помещение №104.2	6,91
		26	5 этаж	1	Нежилое помещение №139.1	4,73
		27		2	Нежилое помещение №173	16,03
		28		3	Нежилое помещение №148.1	5,43
		29		4	Нежилое помещение №148.2	6,91
		30	6 этаж	1	Нежилое помещение №183.1	4,73
		31		2	Нежилое помещение №217	16,03
		32		3	Нежилое помещение №192.1	5,43
		33		4	Нежилое помещение №192.2	6,91
		34	7 этаж	1	Нежилое помещение №227.1	4,73
		35		2	Нежилое помещение №261	16,03
		36		3	Нежилое помещение №236.1	5,43
		37		4	Нежилое помещение №236.2	6,91
		38	8 этаж	1	Нежилое помещение №271.1	4,73
		39		2	Нежилое помещение №305	16,03
		40		3	Нежилое помещение №280.1	5,43
		41		4	Нежилое помещение №280.2	6,91
		42	9 этаж	1	Нежилое помещение №315.1	4,73
		43		2	Нежилое помещение №349	16,03
		44		3	Нежилое помещение №324.1	5,43
		45		4	Нежилое помещение №324.2	6,91
		46	10 этаж	1	Нежилое помещение №359.1	4,73
		47		2	Нежилое помещение №393	16,03
		48		3	Нежилое помещение №368.1	5,43
		49		4	Нежилое помещение	6,91

				№368.2		
		50	11 этаж	1	Нежилое помещение №403.1	4,73
		51		2	Нежилое помещение №437	16,03
		52		3	Нежилое помещение №412.1	5,43
		53		4	Нежилое помещение №412.2	6,91
		54	12 этаж	1	Нежилое помещение №447.1	4,73
		55		2	Нежилое помещение №481	16,03
		56		3	Нежилое помещение №456.1	5,43
		57		4	Нежилое помещение №456.1	6,91
		58	13 этаж	1	Нежилое помещение №491.1	4,73
		59		2	Нежилое помещение №525	16,03
		60		3	Нежилое помещение №500.1	5,43
		61		4	Нежилое помещение №500.2	6,91
		62	14 этаж	I	Бильярдная	190,13
		63		II	Тренажерно-игровой зал	416,85
		64		III	Прием обуви в ремонт	8,00
		65		IV	Прием белья(прачечная)	21,35
		66		V	Прием вещей (химчистка)	15,82
		67		VI	Выдача белья (прачечная)	22,66
		68		VII	Выдача вещей (химчистка)	14,76
		69		VIII	Комната ожидания	8,00
		70		IX	Администрация	40,86
		71		X	ПУИ	4,66
		72		XI	Помещения персонала	44,06
		73		XII	Ремонтная мастерская	37,47
		74		XIII	Кладовая	38,16
2.9.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, чердак, лифты и лифтовые холлы, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены данный гостиничный комплекс с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного гостиничного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>				

2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2018 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгорстройнадзор)	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	920 000 000 рублей	
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генподрядчик – ООО «Сторойтехносервис»	
2.17.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.	
2.18.	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались	Договор займа № 1401/2011 от 14.01.2011 г. Договор займа № 3101/2011 от 31.01.2011 г. Договор займа № 0902/2011 от 09.02.2011 г. Договор займа № 1703/2011 от 17.03.2011 г. Договор займа № 1105/2011 от 11.05.2011 г. Договор займа № 0106/2011 от 01.06.2011 г. Договор займа № 29-06/2011 от 29.06.2011 г. Договор займа № 09-08/2011 от 09.08.2011 г. Договор займа № 15-09/2011 от 15.09.2011 г.	

	денежные средства на строительство	Договор займа № 10-10/2011 от 10.10.2011 г. Договор займа № 18-06/2012 от 18.06.2012 г. Договор займа № 2710 от 27.10.2010 г. Договор займа № 2810 от 28.12.2010 г. Договор займа № 2703/2013 от 27.03.2013 г. Договор займа № 2504/2013 от 25.04.2013 г. Договор займа № 1109/2013 от 11.09.2013 г. Договор займа № 2-2013/КБ от 01.07.2013 г. Договор займа № 5-2013/КБ от 08.08.2013 г. Договор займа № 1401/2014 от 14.01.2014 г. Договор инвестирования № 1 от 02.06.2014 г. Договор инвестирования № 2 от 02.06.2014 г. Договор инвестирования № 3 от 02.06.2014 г.	
--	------------------------------------	---	--