



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Садовое кольцо МПС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

143402, Московская область,

полное наименование организации – для

Красногорский район,

юридических лиц); его почтовый индекс

г. Красногорск, ул. Почтовая, д.3, пом.15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.09.2016

№ RU50-10-6108-2016

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 08.04.2016 №RU-10-4601-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области.

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом» (в соответствии с ППТ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 31.12.2015 №50-1-4-1063-15 От 08.08.2016 г. (корректировка) №50-1-1-2-0705-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306:1464 50:11:0010306:1458
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1.Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2015г. № Г10/2468 №RU50505102-MSK002327 2.Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 27.06.2016г. № Г10/1951 №RU50505102-MSK001633
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.12.2015 года №П10/2221
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1-й этап в составе:

Этап 1а- две секции (№2, №3)

Этап 1б- одна секция (№1)

2-й этап в составе:

две секции (№4, №5)

Общая площадь (кв. м):	86897,17 1 этап- 52865,4 в т.ч. этап 1а –41541,6 этап 1б–11323,8 2 этап- 34031,74	Площадь участка, кв.м	22 255,0
Объем (куб. м):	374809,3 1 этап- 238985,3 в т.ч. этап 1а –202513,9 этап 1б – 36471,4 2 этап- 135824	в том числе подземной части (куб. м):	71393,0 1 этап- - 40252,0 в т.ч. этап 1а – 40252,0 этап 1б-0 2 этап - 31141,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	98,25
Секция №1	30		
Секция №2	29		
Секция №3	30		
Секция №4	32		
Секция №5	33		

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Секция №1	0		
Секция №2	1		
Секция №3	1		
Секция №4	2		
Секция №5	2		
Площадь застройки (кв. м):	7014,0		
	1 этап- 5846,0 2 этап- 1168,0		
Общая площадь административно-офисных помещений и помещений общественного назначения (кв.м)	14 381,26		
	1 этап – 13 861,16 этап 1а – 13 861,16 этап 1б – 0		
	2 этап – 520,1		

	<p>Иные показатели (шт)</p> <p>1-комнатных</p> <p>2-комнатных</p> <p>Количество машиномест</p> <p>Количество кладовых</p>	<p>Количество квартир в том числе: 1807 шт 1 этап- <u>1040шт.</u> из них: этап 1а –689шт. этап 1б –351шт. 2 этап- <u>767шт.</u></p> <p>Общая площадь квартир – 49080,7 кв.м, 1 этап – 28578,8 кв.м, 2 этап – 20501,9 кв.м.</p> <p>1 этап – 800 шт. из них: этап 1а –530шт. этап 1б –270шт. 2 этап - 590 шт.</p> <p>1 этап – 240 шт. из них: этап 1а –159шт. этап 1б –81шт.</p> <p>2 этап – 177 шт.</p> <p>1 этап – 94 шт. из них: этап 1а - 94 этап 1б - 0</p> <p>2 этап – 224 шт.</p> <p>1 этап- 80 шт./371,2 кв.м из них: этап 1а -53 этап 1б -27</p> <p>2 этап – 113 шт./273,8 кв.м</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский муниципальный район, ст. Павшино, посёлок МПС
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
<p>Категория: (класс)</p>		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” апреля 20 20 г. в соответствии с
Разделом 6 «Проект организации строительства» 241-15-1.ПОС, 241-15-2.ПОС

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

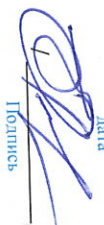
Начальник отдела

Должность

Гизкова Елена Анатольевна
ФИО

26.09.2016

дата


Подпись




Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-102140 от 06.10.2016 ООО «Садовое кольцо МПС», о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50-06-6108-2016 от 26.09.2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

1. Пункт 4. «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» разрешения на строительство графу «Количество подземных этажей (шт.)» изложить в следующей редакции:

Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
Секция № 1	1
Секция № 2	1
Секция № 3	1
Секция № 4	2
Секция № 5	2

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

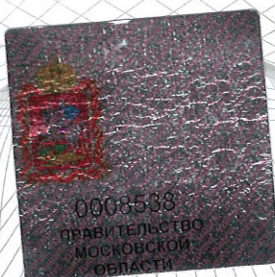
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Московская область,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

1/8. 10. 2016

Дата

Лязкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись

