

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объекта капитального строительства

**«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной
этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь
строительства)», адрес (местоположение) объекта капитального
строительства: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский
проспект, вл. 2**

(Редакция № 3 от «30» января 2017 г.)

Редакция № 3 от «30» января 2017 г.,

размещена «31» января 2017 г. в Интернете по адресу www.sreda-kvartal.ru

1. Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО «ВЦ Стройэкспо»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI.
1.4.	Режим работы Застройщика, телефон	Будние дни: с 09:30 до 18:30 часов Тел.: +7 (495) 363 20 23
1.5.	Адрес официального сайта Застройщика, адрес электронной почты	www.sreda-kvartal.ru sales@sreda-kvartal.ru
1.6.	ФИО лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Застройщика	Новоселова Светлана Юрьевна
1.7.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано «29» апреля 1998 года Московской регистрационной палатой за №001.257.849, что подтверждается свидетельством – бланк Серия ЛО № 039090. Сведения в Единый государственный реестр юридических лиц внесены «22» августа 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным государственным регистрационным номером 1027739102907, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «01» июля 2002 года – бланк серия 77 № 007916619. ООО «ВЦ Стройэкспо» поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории в Российской Федерации в Инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве «02» февраля 2012 года, ИНН 7719066187 КПП 772501001, что подтверждается свидетельством – бланк серия 77 № 014133528.
1.8.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственный участник, владеющий 100% долей в уставном капитале ООО «ВЦ Стройэкспо»: Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ХАФРОУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр «23» февраля 2011 года, регистрационный номер HE 282252, зарегистрированный офис

		находится по адресу: Грива Дигени 115, Трайдект Траст, почтовый индекс 3101, Лимассол, Кипр.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
1.10.	Информация о членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Застройщик не состоит в СРО, иных некоммерческих организациях, не имеет указанных свидетельств.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: Нераспределенная прибыль составляет: -1 805 780 тыс.руб. Убыток за 9 месяцев 2016 г. составляет: -251 336 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 196 983 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 456 960 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Вид Объекта капитального строительства	Объект капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства), адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап – стадия Проект (разработка, согласование и получение проектной документации). Завершение – III квартал 2015 г. 2 этап – Проектной документацией предусматривается возможность строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, этапами (пусковыми комплексами): 1-ый этап (1-й пусковой комплекс) – строительство корпусов Л1, Л2, С2, Т4, Т5 и подземной автостоянки. Продолжительность работ - 36 месяцев. Начало 1-го этапа (1-го пускового комплекса) - III квартал 2015 г. Завершение 1-го этапа (1-го пускового комплекса) – I квартал 2018 г. 2-ый этап (2-й пусковой комплекс) – строительство корпусов С1, Т2, Т3 и подземной автостоянки. Продолжительность работ - 36 месяцев. Начало 2-го этапа (2-й пускового комплекса) - I квартал 2016 г. Завершение 2-го этапа (2-й пускового комплекса) – III квартал 2018 г. 3 этап – передача квартир участникам долевого строительства: 1-ый этап (1-й пусковой комплекс): III квартал 2018 г. 2-ый этап (2-й пусковой комплекс): I квартал 2019 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	1-ый этап (1 –й пусковой комплекс): Начало строительства – III квартал 2015 г. Окончание строительства – I квартал 2018 г. 2-ый этап (2 –й пусковой комплекс): Начало строительства – I квартал 2016 г. Окончание строительства – III квартал 2018 г.

2.4.	Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено федеральным законом, а также коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 77-1-1-0011-15 от «14» июля 2015г., выданное Некоммерческим партнерством «Национальное объединение экспертов градостроительной деятельности» (СРОСЭКСПЕРТИЗА), регистрационный номер в ИСОГД 45392000-08-158588 от 30.07.2015г. Инженерные изыскания проводило АО «НИИЦ Строительство» Научно- исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсевича Архитектурно- строительное проектирование разработано «БОФИЛЛ АРХИТЕКТУРА С.Л.». Проектная документация на объект «Многokвартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, разработана ООО «Метрополис». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» № 77-1-2-0003-15 от «28» июля 2015г., регистрационный номер в ИСОГД 45392000-08-158585 от 30.07.2015г. Коммерческое обозначение: СРЕДА жилой квартал, SREDA жилой квартал
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-167000-011519-2015 от «28» августа 2015г. срок действия до «28» августа 2018 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере	Права аренды на земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:2598, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2, предоставленный для целей проектирования и строительства (реконструкции) объекта, основаны на Договоре аренды земельного участка № М-04-045936 от 30.12.2014 г., заключенного между Застройщиком и Департаментом

	и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2015 г., номер государственной регистрации 77-77/004-77/004/029/2015-586/1, в редакции Дополнительного соглашения от 26 июня 2015 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 августа 2015 года за № 77-77/022-77/004/047/2015-638/1.
2.7.	Информация о планируемых элементах благоустройства земельного участка	Предусмотрены высококачественные покрытия, озеленение и посадка деревьев. Будет обеспечить комфортное и безопасное перемещение, в том числе детских и инвалидов колясок. Проектом предусмотрено благоустройство, мощение и освещение по наружному периметру земельного участка.
2.8	Информация о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта: Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2. Земельный участок, площадью 38 987 (Тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) кв.м, расположен в г. Москве, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, вл. 2. Участок ограничен улицами: - с севера Рязанским проспектом - с востока - промышленной зоной ПАО «КМЗ» с запада - существующей застройкой с юга - существующей промышленной зоной ПАО «КМЗ». <u>Архитектурно-планировочные решения.</u> Корпуса образуют обособленное дворовое пространство с элементами благоустройства: пешеходными дорожками, детскими площадками и зонами отдыха. Мощение тротуаров и пешеходных зон выполняется тротуарной плиткой. Комплекс имеет круговой проезд шириной 6 м с твердым покрытием, предназначенный для движения пожарной техники.

На прилегающей территории предусмотрены открытые гостевые парковки, общее количество машиномест на них – 163, наземная автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 20 машиномест. Под всей территорией комплекса расположена двухуровневая подземная автостоянка.

Корпус Т2 – односекционное этажное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры.

Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещения общественного назначения (торговые и офисные помещения).

Корпус Т3 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения.

На 2 - 25 этажах располагаются квартиры.

Всего в доме 266 квартир и 6 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения.).

Между корпусами Т2 и Т3 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С1), которое включает в себя 1 нежилое помещение общественного назначения (магазин продовольственных товаров).

Корпус Т4 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры.

Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения).

Корпус Т5 – односекционное жилое здание (25 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в

жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения. На 2 - 25 этажах располагаются квартиры.

Всего в доме 242 квартиры и 4 нежилых помещений общественного назначения (торговые и офисные помещения).

Между корпусами Т4 и Т5 проектом предусмотрено размещение смежного с ними одноэтажного здания общественного назначения (Корпус С2), которое включает в себя 2 нежилых помещения общественного назначения (офисные помещения).

Корпус Л1 – трехсекционный жилой дом переменной этажности (5-7-9 этажей + 2 подз.). На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.

На втором и последующих этажах располагаются квартиры.

Всего в доме 92 квартиры.

Корпус Л2 - трехсекционный жилой дом (8 этажей + 2 подз.).

Всего в доме 109 квартир.

В жилых корпусах проектом предусмотрены квартиры-студии, одно-, двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры.

Для размещения автомобилей проживающих в комплексе людей проектом предусмотрена двухуровневая подземная автостоянка.

На -1-м этаже размещается:

- автостоянка на 275 машиномест;

На -2-м этаже размещается:

- автостоянка на 406 машиномест;

Общие характеристики Комплекса зданий:

Общая площадь земельного участка (кв. м):

38 987

Верхняя отметка (м): 81,940

Количество этажей (шт.): 25

Этажность подземной части - 2 эт.

Площадь застройки (кв. м):

1-й этап (1-й пусковой комплекс): 4526,0

2-й этап (2-й пусковой комплекс): 2144,0

Площадь объекта (кв. м):

1-й этап (1-й пусковой комплекс): 63086,2

2-й этап (2-й пусковой комплекс): 39394,6

Объем (куб. м):

1-й этап (1-й пусковой комплекс): 264473,6,
в том числе подземной части (куб. м):
86296,81

2-й этап (2-й пусковой комплекс): 161381,0
в том числе подземной части (куб. м): 39947,1

Конструктивные решения

Комплекс зданий объединён в единую пространственную систему.

Корпуса Т2, Т3, Т4, Т5 - 25-ти этажные жилые здания.

На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, мусоросборная камера, торговые и офисные помещения, технические помещения.

Конструктивная система: стеновая.

Фундаментная плита - монолитная железобетонная на естественном основании из бетона и арматуры.

Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные для подземной и надземной части.

Внутренние несущие стены монолитные железобетонные.

Наружные стены корпусов:

наружный слой- искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены.

Наружные стены 1-ых этажей:

наружный слой - стеклофibreобон на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены.

Лестницы с монолитными железобетонными площадками.

Кровля плоская неэксплуатируемая.

Корпус Л1

Трехсекционное здание переменной этажности (5/7/9) с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции.

На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения.

Всего в корпусе 92 квартиры.

Конструктивная система комбинированная: в

	подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита на естественном основании из бетона и арматуры. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные толщиной. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Наружные стены: наружный слой- искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая. <u>Корпус Л2</u> Трехсекционное 8-ми этажное здание с двумя подземными этажами и верхним техническим этажом в каждой секции. На первом этаже расположены: квартиры, входная группа в жилую часть, технические помещения. Всего в корпусе 109 квартир. Конструктивная система комбинированная: в подземной части связевый каркас, в надземной части каркасно-стеновая система. Фундамент монолитная железобетонная плита. Горизонтальные и вертикальные несущие конструкции монолитные железобетонные. Подземная часть. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные. Перекрытия безбалочные. Надземная часть. Внутренние несущие стены монолитные
--	---

		железобетонные. Наружные стены: наружный слой- искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены. Пилоны монолитные железобетонные. Лестницы с монолитными железобетонными площадками. Кровля плоская неэксплуатируемая.
2.9.	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.	<u>Подключение к центральной системе холодного водоснабжения:</u> АО «Мосводоканал» договор на подключение (технологическом присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения №2383 ДП-В от 29.12.2016 г. Размер платы за подключение 58 937 992,36 рубля. <u>Технологического присоединения энергопринимающих устройств:</u> ООО «Протел» договор №4/ТП-2016 от 07.07.2016 г. Размер платы за подключение 47 561,67 рубль. <u>Подключение к системам теплоснабжения:</u> ООО «ЦТП МОЭК» договор №10-11/19-4 от 06.09.2016 г. Размер платы за подключение 92 780 378,52 рублей. <u>Планируемое подключения к сетям связи:</u> ООО «ГлобалТелекомСтрой»
2.10.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Здания комплекса <u>возводятся</u> с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования. В состав жилого комплекса входят: <u>КОРПУС Т4 общей площадью 16 141,00 кв.м.</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 49 минимальной площадь 25,90 кв. м максимальной 32,00 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадь 36,00 кв. м максимальной 58,80 кв.м. - двухкомнатных – 144 минимальной

	площадь 57,00 кв. м максимальной 73,00 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадью 71,06 кв. м максимальной 114,69 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадью 59,76 кв. м максимальной 67,47 кв.м. <u>КОРПУС Т5 общей площадью 16 028,20 кв.м.:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48 минимальной площадью 26,20 кв.м, максимальной 26,20 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадью 39,90 кв.м, максимальной 41,40 кв.м. - двухкомнатных – 145 минимальной площадью 58,50 кв.м, максимальной 69,90 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадью 81,33 кв.м, максимальной 109,26 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадью 66,74 кв.м, максимальной 107,90 кв.м. <u>КОРПУС Л1 общей площадью 8 144,90 кв.м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11 минимальной площадью 22,10 кв.м, максимальной 29,30 кв.м. - однокомнатных – 43 минимальной площадью 33,30 кв.м, максимальной 48,70 кв.м. - двухкомнатных – 10 минимальной площадью 64,40 кв.м, максимальной 68,20 кв.м. - трехкомнатных – 28 минимальной площадью 71,40 кв.м, максимальной 97,50 кв.м. - <u>КОРПУС Л2 общей площадью 8 952,00 кв.м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2 минимальной площадью 29,90 кв.м, максимальной 31,06 кв.м. - однокомнатных – 38 минимальной
--	---

	площадью 36,16 кв.м, максимальной 39,71 кв.м. - двухкомнатных – 62 минимальной площадью 46,69 кв.м, максимальной 66,22 кв.м. - трехкомнатных – 7 минимальной площадью 77,46 кв.м, максимальной 77,46 кв.м. <u>КОРПУС С2 общей площадью 1 895,1 кв.м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2 минимальной площадью 220,60 кв.м. максимальной 231,00 кв.м. Внутренняя отделка квартир, студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется. Двухуровневая подземная автостоянка. На -1-м этаже размещается: - автостоянка на 175 машиномест минимальной площадью машиноместа 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м. На -2-м этаже размещается: - автостоянка на 284 машиноместа минимальной площадью машиномест 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м. <u>Корпус Т2, общей площадью 16 017,3 кв. м:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 29,10 кв. м, максимальной - 29,10 кв. м - однокомнатных – 98, минимальной площадью 42,90 кв. м, максимальной - 54,73 кв. м - двухкомнатных – 48, минимальной площадью 61,24 кв. м, максимальной - 67,15 кв. м - трехкомнатных – 41, минимальной площадью 77,42 кв. м, максимальной - 77,42 кв. м - четырехкомнатных – 7, минимальной площадью 87,51 кв. м, максимальной - 87,51 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 65,70 кв. м, максимальной - 72,34 кв. м
--	---

		- офисные помещения – 2, минимальной площадью 108,75 кв. м, максимальной - 120,10 кв. м <u>Корпус Т3, общей площадью 16 089,8 кв. м:</u> всего квартир – 266, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 22,56 кв. м, максимальной - 24,39 кв. м - однокомнатных – 122, минимальной площадью 39,20 кв. м, максимальной - 61,62 кв. м - двухкомнатных – 96, минимальной площадью 60,56 кв. м, максимальной - 70,40 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 6, из них: - торговые помещения – 4, минимальной площадью 28,57 кв. м, максимальной - 106,65 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 31,10 кв. м, максимальной - 59,16 кв. м <u>Корпус Т4, общей площадью 16 141,0 кв. м.</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 49, минимальной площадью 25,90 кв. м, максимальной - 32,00 кв. м - однокомнатных – 49, минимальной площадью 36,00 кв. м, максимальной - 58,80 кв. м - двухкомнатных – 144, минимальной площадью 57,00 кв. м, максимальной - 73,00 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 71,06 кв. м, максимальной - 114,69 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 59,76 кв. м, максимальной - 67,47 кв. м <u>Корпус Т5, общей площадью 16 028,2 кв. м.:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 26,20 кв. м, максимальной - 26,20 кв. м. - однокомнатных – 49, минимальной площадью 39,90 кв. м, максимальной - 41,40 кв. м - двухкомнатных – 145, минимальной
--	--	---

	площадью 58,50 кв. м, максимальной - 69,90 кв. м всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2, минимальной площадью 81,33 кв. м, максимальной - 109,26 кв. м - офисные помещения – 2, минимальной площадью 66,74 кв. м, максимальной - 107,90 кв. м <u>Корпус Л1, общей площадью 8 144,9 кв. м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11, минимальной площадью 22,10 кв. м, максимальной - 29,30 кв. м - однокомнатных – 43, минимальной площадью 33,30 кв. м, максимальной - 48,70 кв. м - двухкомнатных – 10, минимальной площадью 64,40 кв. м, максимальной - 68,20 кв.м - трехкомнатных – 28, минимальной площадью 71,40 кв. м, максимальной - 97,50 кв.м <u>Корпус Л2, общей площадью 8 952,0 кв. м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2, минимальной площадью 29,90 кв. м, максимальной - 31,06 кв. м - однокомнатных – 38, минимальной площадью 36,16 кв. м, максимальной - 39,71 кв. м - двухкомнатных – 62, минимальной площадью 46,69 кв. м, максимальной - 66,22 кв. м - трехкомнатных – 7, минимальной площадью 77,46 кв. м, максимальной - 77,46 кв. м <u>Корпус С1, общей площадью 1 855,3 кв. м:</u> всего нежилых помещений - 1, из них: - продовольственное помещение – 1 площадью 650,12 кв. м. <u>Корпус С2, общей площадью 1 895,1 кв. м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2, минимальной площадью 220,60 кв. м, максимальной - 231,00 кв. м. Внутренняя отделка квартир, студий и
--	--

		нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется.
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	Магазины непродовольственных товаров с отдельными входами, офисные помещения и помещения для инженерного оборудования.
2.12.	Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	<u>Перечень помещений общего пользования и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения:</u> 1. Венткамера минимальной площадью 24,70 кв.м., максимальной площадью 90,30 кв.м. 2. Тамбур-шлюз минимальной площадью 2,00 кв.м. максимальной площадью 24,70 кв.м. 3. Лифтовой холл минимальной площадью 4,52 кв.м., максимальной площадью 8,60 кв.м. 4. Лестничная клетка минимальной площадью 6,46 кв.м., максимальной площадью 19,80 кв.м. 5. Помещение СС минимальной площадью 24,00 кв.м., максимальной площадью 58,30 кв.м. 6. Электрощитовая минимальной площадью 18,10 кв.м., максимальной площадью 39,20 кв.м. 7. ИТП минимальной площадью 60,00 кв.м., максимальной площадью 498,70 кв.м. 8. Помещение персонала с душевыми площадью 42,70 кв.м. 9. Помещение насосной площадью 257,90 кв.м. 10. ПУИ минимальной площадью 21,50 кв.м., максимальной площадью 24,20 кв.м. 11. Коридоры минимальной площадью 4,69 кв.м., максимальной площадью 143,70 кв.м. 12. Технические помещения минимальной площадью 16,16 кв.м., максимальной площадью 107,70 кв.м. 13. Помещение РУ минимальной площадью 9,50 кв.м., максимальной площадью 9,80 кв.м. 14. Пункт управления инфраструктурой площадью 15,80 кв.м. 15. ГРЩ площадью 54,30 кв.м. 16. Помещение ТП площадью 44,20 кв.м. 17. Рампа минимальной площадью 106,80 кв.м., максимальной площадью 145,70 кв.м. 18. Межквартирные лестничные площадки минимальной площадью 2,03 кв.м., максимальной площадью 4,00 кв.м. 19. Лестницы минимальной площадью 10,17 кв.м., максимальной площадью 25,22 кв.м.

20. Лифтовые и иные шахты минимальной площадью 0,05 кв.м., максимальной площадью 4,38 кв.м.
21. Технические этажи минимальной площадью 286,50 кв.м., максимальной площадью 306,00 кв.м.
22. Чердаки минимальной площадью 525,97 кв.м., максимальной площадью 534,67 кв.м.
23. Машинное помещение площадью 9,49
24. Эвакуация минимальной площадью 5,40 кв.м., максимальной площадью 5,50 кв.м.
25. Диспетчерские минимальной площадью 14,16 кв.м., максимальной площадью 22,92 кв.м.
26. Лобби минимальной площадью 18,00 кв.м., максимальной площадью 68,99 кв.м.
27. Холл минимальной площадью 3,60 кв.м., максимальной площадью 5,40 кв.м.
28. Душевая площадью 2,35 кв.м.
29. Аппаратная площадью 28,69 кв.м.
30. Балконы минимальной площадью 4,97 кв.м., максимальной площадью 5,38 кв.м.
31. Мусорокамеры минимальной площадью 1,37 кв.м., максимальной площадью 10,89 кв.м.
32. Коридоры мусорокамер минимальной площадью 11,89 кв.м., максимальной площадью 16,55 кв.м.
33. С/У минимальной площадью 1,50 кв.м., максимальной площадью 4,54 кв.м.
34. Тамбур минимальной площадью 2,05 кв.м., максимальной площадью 14,30 кв.м.
35. Мастерская площадью 9,46 кв.м.

Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством:

Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекта капитального строительства объекты, расположенные на указанном земельном участке – общей площадью 38 987 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0002003:2598.

Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения:

1. Индивидуальный тепловой пункт.
2. Системы отопления и теплоснабжения.

	3. Системы вентиляции и дымоудаления. 4. Насосная станция. 5. Система холодного и горячего водоснабжения. 6. Система хозяйственно-бытовой канализации. 7. Система внутреннего водостока и дренажной канализации. 8. Система мусороудаления (T2, T3, T4, T5). 9. Встроенные трансформаторные подстанции. 10. Система электроснабжения и освещения. 11. Системы связи: телефонизации; телевидения; радиофикации; интернета. 12. Системы безопасности: домофонная связь и контроля доступа; охранный видеонаблюдение; охранно-тревожная сигнализация. 13. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией 14. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты. 15. Насосная станция пожаротушения 16. Система автоматического пожаротушения 17. Система водяного пожаротушения 18. Система автоматизации и диспетчеризации инженерного обеспечения (технологических процессов). 19. Система охранно-дератизационная. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения: 1. ИТП предназначено для отопления и теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого комплекса в целом. 2. Отопление и теплоснабжение жилой части, мест общего пользования, общественных помещений и подземной автостоянки. 3. Вентиляция и дымоудаление жилых помещений, мест общего пользования, общественных помещений и подземной автостоянки, в т.ч. хозяйственных кладовых. 4. Насосная станция для обеспечения необходимого напора воды в системах водоснабжения. 5. Система холодного и горячего водоснабжения служит для водоснабжения жилых помещений, мест общего пользования общественных помещений и подземной автостоянки. 6. Отведение хозяйственно-бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации. 7. Отведение осадков с кровли зданий, конденсата кондиционеров, аварийных стоков технических помещений в наружные сети
--	--

	водостока. 8. Удаление ТБО путем системы мусороудаления с дальнейшим вывозом на полигон. 9. Обеспечение электроэнергией жилого комплекса путем присоединения ТП к внешним электрическим сетям. 10. Электроснабжение и освещение потребителей жилого комплекса: жилой части, мест общего пользования, общественных помещений и подземной автостоянки. 11. Обеспечение и трансляция кабельных и эфирных телепрограмм, обеспечение абонентов голосовой связью, передача радиосигнала, в т.ч. оповещение ГО и ЧС, предоставление интернет связи жилой части, мест общего пользования, общественных помещений. 12. Системы безопасности предназначены для обеспечения доступа, видеоконтроля в жилую часть комплекса, места общего пользования и на подземную автостоянку и предотвращения несанкционированного доступа в помещения инженерного обеспечения жилого комплекса. 13. Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией служит для обеспечения пожарной безопасности жителей жилого комплекса; ею оснащается жилая часть, места общего пользования, общественные помещения и подземная автостоянка. 14. Автоматизированная система управления системой противопожарной защиты служит для управления инженерными и технологическими процессами в период возникновения пожара. 15. Насосная станция пожаротушения служит для обеспечения необходимого давления воды в системах автоматического и водяного пожаротушения. 16. Система автоматического пожаротушения обеспечивает противопожарную защиту мест общего пользования, помещений общественного назначения, подземной автостоянки, в т.ч. кладовых помещений. 17. Система водяного пожаротушения обеспечивает противопожарную защиту путем устройства противопожарного водопровода с установкой пожарных шкафов в жилой части, местах общего пользования, общественных помещениях и подземной автостоянке. 18. Обеспечение контроля и управления инженерным оборудованием и системами жилого комплекса. 19. Система охранно-дератизационная служит
--	---

		для препятствия попыткам грызунов проникнуть на защищаемые объекты путем воздействия на них высоковольтным импульсным током (помещения электрощитовых, места размещения кабель каналов, вентиляционных магистралей и др. на территории подземной автостоянки). Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения: 1) Сети теплоснабжения; 2) Сети водоснабжения; 3) Сети хозяйственной канализации; 4) Сети дождевой канализации; 5) Сети наружного освещения; 6) Сети связи. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения: Теплоснабжение объекта капитального строительства от сетей ПАО «МОЭК»; Водоснабжение и водоотведение объекта капитального строительства от сетей АО «Мосводоканал»; Обеспечение объекта капитального строительства телефонной связью от сетей ООО «ГлобалТелекомСтрой».
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-ый этап (1-й пусковой комплекс): I квартал 2018 г. 2-ый этап (2-й пусковой комплекс): III квартал 2018 г.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	9 114 186 291 руб.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «АНТ ЯПЫ» (адрес (место нахождения): 109240, г. Москва, Лычиков пер., д.5, стр.1, ИНН 7709602209)-выполнение функций Генерального подрядчика. ООО «Фенсма» (адрес (место нахождения): 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Жуковский проезд, д.10,

		ИНН 7728748323) - комплекс работ по обустройству строительной площадки для основного периода строительства с устройством шпунтового ограждения котлована и производства земляных работ. ООО «Контакт» (адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, ИНН 7724534360) - выполнение функций технического заказчика.
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет: -страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» прежнее название Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, лицензия ЦБ РФ СИ № 3492 от 08.10.2015г., регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 3492, www.respect-polis.ru). Генеральные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

строительстве:

- №ГОЗ-63-1295/15 от «04» декабря 2015 г. Срок действия договора страхования с «04» декабря 2015 г. по «30» сентября 2018г. (в отношении корпусов Л1, Л2, Т4, Т5)

- №ГОЗ-63-0206/16 от «16» февраля 2016 г. Срок действия договора страхования с «16» февраля 2016 г. по «31» марта 2019г. (в отношении корпусов Т2, Т3)

- страховая компания Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (место нахождения: Российская Федерация, Российская Федерация, 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574 КПП 775001001, лицензии ЦБ РФ от 11.09.2015 г. СИ №0621, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0621, www.vsk.ru). (Соглашение о взаимодействии №160D0G9080 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «25» марта 2016 года. Срок действия страхования с «25» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года.

-страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15 , ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, лицензия ЦБ РФ от 07.04.2016 г. СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0072, www.rinco.su). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42954Г/2016 от «08» июня 2016. Срок действия страхования с «08» июня 2016г. по «30» сентября 2018г. (включительно)

-страховая компания Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

		местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, лицензия ЦБ РФ от 07.04.2016 г. СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела № 0072, www.rinco.su). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-57284Г/2016 от «06» июля 2016. Срок действия страхования с «06» июля 2016г. по «30» марта 2019г. (включительно).
2.17.	Размер оплаченного уставного капитала Застройщика	77 208 430 руб.
2.18.	Информация об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Строительство Комплекса зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства) осуществляется с привлечением денежных средств, получаемых Застройщиком в соответствии с Кредитным договором №2314/15 от «28» декабря 2015г., заключенным с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».
2.19.	Информация о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых ведет Застройщик, в соответствии со всеми проектными декларациями и не введенных в эксплуатацию.	189 946,75 кв.м.

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»



С.Ю.Новоселова



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта:
Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2

Проектная декларация в Редакции № 3 от «30» января 2017 г., размещена «30» января 2017 г.
в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru

г. Москва

«16» марта 2017 г.

1. Пункт 2.10. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:

2.10.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки), завершёнными строительством и отделкой помещений общего пользования. В состав жилого комплекса входят: <u>КОРПУС Т4 общей площадью 16 141,00 кв.м.</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 49 минимальной площадью 25,90 кв. м максимальной 32,00 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадью 36,00 кв. м максимальной 58,80 кв.м. - двухкомнатных – 144 минимальной площадью 57,00 кв. м максимальной 73,00 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадью 71,06 кв. м максимальной 114,69 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадью 59,76 кв. м максимальной 67,47 кв.м. <u>КОРПУС Т5 общей площадью 16 028,20 кв.м.:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48 минимальной площадью 26,20 кв.м, максимальной 26,20 кв.м. - однокомнатных – 49 минимальной площадью 39,90 кв.м, максимальной 41,40 кв.м. - двухкомнатных – 145 минимальной площадью 58,50 кв.м, максимальной 69,90 кв.м. всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них: - торговые помещения – 2 минимальной площадью 81,33 кв.м, максимальной 109,26 кв.м. - офисные помещения – 2 минимальной площадью 66,74 кв.м, максимальной 107,90 кв.м.
-------	--	--

	<u>КОРПУС Л1 общей площадью 8 144,90 кв.м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11 минимальной площадью 22,10 кв.м, максимальной 29,30 кв.м. - однокомнатных - 43 минимальной площадью 33,30 кв.м, максимальной 48,70 кв.м. - двухкомнатных – 10 минимальной площадью 64,40 кв.м, максимальной 68,20 кв.м. - трехкомнатных – 28 минимальной площадью 71,40 кв.м, максимальной 97,50 кв.м. - <u>КОРПУС Л2 общей площадью 8 952,00 кв.м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2 минимальной площадью 29,90 кв.м, максимальной 31,06 кв.м. - однокомнатных – 38 минимальной площадью 36,16 кв.м, максимальной 39,71 кв.м. - двухкомнатных – 62 минимальной площадью 46,69 кв.м, максимальной 66,22 кв.м. - трехкомнатных – 7 минимальной площадью 77,46 кв.м, максимальной 77,46 кв.м. <u>КОРПУС С2 общей площадью 1 895,1 кв.м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2 минимальной площадью 220,60 кв.м. максимальной 231,00 кв.м. Внутренняя отделка квартир, студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется. Двухуровневая подземная автостоянка. На -1-м этаже размещается: - автостоянка на 175 машиномест минимальной площадью машиноместа 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м. На -2-м этаже размещается: - автостоянка на 284 машиноместа минимальной площадью машиномест 9,24 кв.м. максимальной 14,85 кв.м. <u>Корпус Т2, общей площадью 16 017,3 кв. м:</u> всего квартир – 242, из них: - Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 29,10 кв. м, максимальной - 29,10 кв. м - однокомнатных – 98, минимальной площадью 42,90 кв. м, максимальной - 54,73 кв. м - двухкомнатных – 48, минимальной площадью 61,24 кв. м, максимальной - 67,15 кв. м - трехкомнатных – 41, минимальной площадью 77,42 кв. м, максимальной - 77,42 кв. м
--	--

- четырехкомнатных – 7, минимальной площадью 87,51 кв. м, максимальной - 87,51 кв. м
всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них:

- торговые помещения – 2, минимальной площадью 65,70 кв. м, максимальной - 72,34 кв. м

- офисные помещения – 2, минимальной площадью 108,75 кв. м, максимальной - 120,10 кв. м

Корпус Т3, общей площадью 16 089,8 кв. м:

всего квартир – 256, из них:

- Квартиры-студии – 52, минимальной площадью 22,72 кв. м, максимальной – 25,60 кв. м

- однокомнатных – 107, минимальной площадью 39,28 кв. м, максимальной – 52,77 кв. м

- двухкомнатных – 73, минимальной площадью 60,83 кв. м, максимальной – 72,38 кв. м

- трехкомнатных – 24, площадью 78,15 кв. м,
всего нежилых помещений общественного назначения - 6, из них:

- торговые помещения – 4, минимальной площадью 28,26 кв. м, максимальной - 105,91 кв. м

- офисные помещения – 1, площадью 58,64 кв. м,

Корпус Т4, общей площадью 16 141,0 кв. м.

всего квартир – 242, из них:

- Квартиры-студии – 49, минимальной площадью 25,90 кв. м, максимальной - 32,00 кв. м

- однокомнатных – 49, минимальной площадью 36,00 кв. м, максимальной - 58,80 кв. м

- двухкомнатных – 144, минимальной площадью 57,00 кв. м, максимальной - 73,00 кв. м

всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них:

- торговые помещения – 2, минимальной площадью 71,06 кв. м, максимальной - 114,69 кв. м

- офисные помещения – 2, минимальной площадью 59,76 кв. м, максимальной - 67,47 кв. м

Корпус Т5, общей площадью 16 028,2 кв. м.:

всего квартир – 242, из них:

- Квартиры-студии – 48, минимальной площадью 26,20 кв. м, максимальной - 26,20 кв. м.

- однокомнатных – 49, минимальной площадью 39,90 кв. м, максимальной - 41,40 кв. м

- двухкомнатных – 145, минимальной площадью 58,50 кв. м, максимальной - 69,90 кв. м

всего нежилых помещений общественного назначения - 4, из них:

- торговые помещения – 2, минимальной площадью 81,33 кв. м, максимальной - 109,26 кв. м

- офисные помещения – 2, минимальной площадью 66,74 кв. м, максимальной - 107,90 кв. м

	<u>Корпус Л1, общей площадью 8 144,9 кв. м.:</u> всего квартир – 92, из них: - Квартиры-студии – 11, минимальной площадью 22,10 кв. м, максимальной - 29,30 кв. м - однокомнатных – 43, минимальной площадью 33,30 кв. м, максимальной - 48,70 кв. м - двухкомнатных – 10, минимальной площадью 64,40 кв. м, максимальной - 68,20 кв.м - трехкомнатных – 28, минимальной площадью 71,40 кв. м, максимальной - 97,50 кв.м <u>Корпус Л2, общей площадью 8 952,0 кв. м.:</u> всего квартир – 109, из них: - Квартиры-студии – 2, минимальной площадью 29,90 кв. м, максимальной - 31,06 кв. м - однокомнатных – 38, минимальной площадью 36,16 кв. м, максимальной - 39,71 кв. м - двухкомнатных – 62, минимальной площадью 46,69 кв. м, максимальной - 66,22 кв. м - трехкомнатных – 7, минимальной площадью 77,46 кв. м, максимальной - 77,46 кв. м <u>Корпус С1, общей площадью 1 855,3 кв. м:</u> всего нежилых помещений - 1, из них: - продовольственное помещение – 1 площадью 650,12 кв. м. <u>Корпус С2, общей площадью 1 895,1 кв. м.:</u> всего нежилых помещений - 2, из них: - офисные помещения – 2, минимальной площадью 220,60 кв. м, максимальной - 231,00 кв. м. Внутренняя отделка квартир, студий и нежилых помещений общественного назначения, а также устройство межкомнатных перегородок не выполняется.
--	---

Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»



С.Ю. Новоселова



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта:
Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 3 от «30» января 2017 г., размещена «30» января 2017 г.
в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru**

г. Москва

«30» марта 2017 г.

1. Пункт 1.11 Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 893 925 тыс.руб. Убыток составляет: -339 481 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 498 310 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 420 554 тыс.руб.
------	--	--

**Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»**

С.Ю.Новоселова



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта:
Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 3 от «30» января 2017 г., размещена «30» января 2017 г.
в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru**

г. Москва

«24» апреля 2017 г.

- 1. Пункт 2.17. Статьи 2 «Информация о проекте строительства» изменить и изложить в следующей редакции:**

2.17.	Размер оплаченного уставного капитала Застройщика	800 008 430 руб.
-------	---	------------------

**Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»**



С.Ю.Новоселова

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**«Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)», адрес (местоположение) объекта:
Москва, ЮВАО, район Нижегородский, Рязанский проспект, вл. 2**

**Проектная декларация в Редакции № 3 от «30» января 2017 г., размещена «30» января 2017 г.
в Интернете по адресу: www.sreda-kvartal.ru**

г. Москва

«03» мая 2017 г.

1. Пункт 1.11 Статьи 1 «Информация о Застройщике» изменить и изложить в следующей редакции:

1.11.	Информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2017 г.: Нераспределенная прибыль составляет: - 1 935 234 тыс.руб. Убыток составляет: -41 309 тыс.руб. Дебиторская задолженность составляет: 2 470 529 тыс.руб. Кредиторская задолженность составляет: 2 806 855 тыс.руб.
-------	--	---

**Генеральный директор
ООО «ВЦ Стройэкспо»**



С.Ю. Новоселова