

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Атлант»



В.П. Назаров

«2» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о проекте строительства Гостиничного комплекса апартаментов  
по адресу: город Москва, ЦАО, Курсовой переулок, дом 10/1

**1. Информация о застройщике**

1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант»
1.2.	Сокращенное наименование	ООО «Атлант»
1.3.	Место нахождения	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8
1.4.	Почтовый адрес, режим работы застройщика	107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, строение 8 Понедельник-пятница 10.00 - 19.00
1.5.	Государственная регистрация	Дата регистрации: 11.02.2013 года Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 за основным государственным регистрационным номером 1137746100062, о чем выдано Свидетельство от 11.02.2013 г. серия 77 № 015964337
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1137746100062
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7706788788
1.8.	Код причины постановки (КПП)	771801001

1.9.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	ЧАСТНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИКОЛЕМИА ТРЭЙДИНГ ЛТД» (NIKOLEMIA TRADING LTD) Свидетельство о государственной регистрации: HE 273260 от 09.09.2010 г. Место нахождения: Арх. Макариу III, 155 Протеас Хаус, 5-й этаж 3026, Лимассол, Кипр Размер доли в уставном капитале застройщика: 200000 рублей 00 коп., что составляет 100% от размера уставного капитала застройщика.
1.10.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	В течение 3 (трех) предшествующих лет Застройщик не принимал участия в строительстве
1.11.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.12.	Финансовый результат текущего года	убыток 2 542 тысяч рублей
1.13.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	174 988 тысяч рублей
1.14.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 003 тысяч рублей

## 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Гостиничный комплекс апартаментов
2.2.	Этапы строительства	Строительство осуществляется в одну очередь (этап)
2.3.	Сроки строительства	3 квартал 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.02.2015 г. № 55-15/МГЭ/3706-1/15 (регистрационный номер 77-1-2-0040-15), выданное Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-210000-011430-2015 от 05.08.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.6.	Права застройщика на земельный участок	<p>Застройщику принадлежит право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001051:1003 на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-01-008875 от 27.05.1997 г., зарегистрированного, совместно с дополнительными соглашениями от 23.04.1998 г., от 27.10.1998 г., от 25.10.1999г., от 13.07.2000 г., Московским комитетом по регистрации прав, регистрационный округ № 01/05 от 08.07.2004 г. за № 77-01/05-8/2004-1091 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнительного соглашения от 07.04.2004 г., государственная регистрация которого произведена 08.07.2004 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-01/05-8/2004-1097;</li> <li>- дополнительного соглашения от 21.07.2010 г., государственная регистрация которого произведена 23.09.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/013/2010-302;</li> <li>- дополнительного соглашения от 16.12.2013 г., государственная регистрация которого произведена 24.01.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77-14/080/2013-730;</li> <li>- дополнительного соглашения от 08.07.2015 г., государственная регистрация которого произведена 30.07.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 77-77/022-77/022/019/2015-544/1</li> </ul>
2.7.	Собственник земельного участка	г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
2.8.	Сведения о земельном участке	<p>Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001051:1003</p> <p>Площадь земельного участка 779,00 (семьсот семьдесят девять) кв. м</p> <p>Местоположение земельного участка: г. Москва, Курсовой переулок, вл. 10/1 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания</p>

2.9.	Элементы благоустройства	Предусматривается благоустройство в границах землеотвода, создание цветников, устройство газонов, установка элементов освещения																		
2.10.	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Город Москва, Центральный административный округ, Курсовой переулок, дом 10/1  Объект представляет собой 7-этажное здание с апартаментами и иными нежилыми помещениями, а также 1 подземным этажом под размещение автостоянки вместимостью 30 машиномест.  1-й этаж – входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, технические и обслуживающие помещения, два нежилых помещения без специального назначения. Со 2-го по 6-й этажи – апартаменты, обслуживающие и технические помещения. На подземном этаже – нежилое помещение с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест»																		
2.11.	Количество в составе строящегося объекта недвижимости апартаментов и машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Количество апартаментов - 14 шт. Нежилые помещения без специального назначения на 1 этаже – 2 шт. Нежилое помещение на подземном этаже с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест» - 1 шт.																		
2.11.	Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь земельного участка</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>779,00 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>4934,0 кв. м</td> </tr> <tr> <td>Объем,</td> <td>25835,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>в том числе: подземной части</td> <td>8085,0 куб. м</td> </tr> <tr> <td>надземной части</td> <td>17750 куб. м</td> </tr> <tr> <td>Высота</td> <td>24 м</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество надземных этажей</td> <td>6</td> </tr> </table>	Площадь земельного участка	779,00 кв. м	Площадь застройки	779,00 кв. м	Общая площадь здания	4934,0 кв. м	Объем,	25835,0 куб. м	в том числе: подземной части	8085,0 куб. м	надземной части	17750 куб. м	Высота	24 м	Количество подземных этажей	1	Количество надземных этажей	6
Площадь земельного участка	779,00 кв. м																			
Площадь застройки	779,00 кв. м																			
Общая площадь здания	4934,0 кв. м																			
Объем,	25835,0 куб. м																			
в том числе: подземной части	8085,0 куб. м																			
надземной части	17750 куб. м																			
Высота	24 м																			
Количество подземных этажей	1																			
Количество надземных этажей	6																			
2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	Нежилые помещения без специального назначения, расположенные на 1 этаже здания: - помещение № 1 площадью 85,0 кв. м; - помещение № 2 площадью 41,0 кв. м.																		

		Нежилое помещение № 3, расположенное на подземном этаже здания (с назначением «подземная механизированная трёхъярусная автостоянка емкостью хранения 30 машиномест») площадью 234,0 кв. м.
2.13.	Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться: помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в объекте недвижимости, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в объекте недвижимости оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта недвижимости, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	3 квартал 2016 года
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.16.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве объекта, заключаемых застройщиком с такими участниками
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 560 000 000 рублей
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Строй», ОГРН 5147746133255, ИНН: 7719890436, КПП: 771901001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о создании

		юридического лица серия 77 №017393616 от 23 сентября 2014 года. Юридический адрес: 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 53, корп. 5
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ч.1 ст. 12.1, ст. 13 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.20.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № Мск-006в/НКЛ-2015 от 25.09.2015 г. между ООО «Атлант» и АКБ «Абсолют Банк» (ОАО)

### 3. Сведения для участников долевого строительства

3.1.	Сведения о месте и способах получения проектной декларации	Адрес сайта в интернете: <a href="http://www.domnabokov.ru">www.domnabokov.ru</a> Адрес офиса, в котором можно получить информацию: г. Москва, улица Валуевская, д. 26 Справочный телефон: +7 (495) 287-77-99 Адрес электронной почты: <a href="mailto:sale@vespermoscow.com">sale@vespermoscow.com</a>
------	--	--