

## ИЗМЕНЕНИЯ № 6

### в Проектную декларацию

**на строительство многоквартирного жилого комплекса с встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8, стр.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14**

Изменения №6 в Проектную декларацию размещены « 10 » июня 2016г. в интернете по адресу: [www.rg-gorodkahovskaya.ru](http://www.rg-gorodkahovskaya.ru)

г. Москва

« 03 » июня 2016г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ТИМП» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «06» ноября 2015г.:

Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся многоквартирный жилой комплекс расположен по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8 стр.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, район Зюзино (Юго-Западный административный округ), примерно в 70 метрах к северу от восточного выхода станции метро «Каховская» и в 25 метрах к северу от ориентира 9-этажный жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: г.Москва, Чонгарский б-р 26.</p> <p>Многоквартирный жилой комплекс состоит из 3-х многоэтажных корпусов (корпуса 1, 2, 3), объединенных одноуровневой подземной автостоянкой на 201 машино-место. Корпус 1 - 3-х секционный 22-этажный, с первым нежилым этажом, корпус 2 - 2-х секционный 16-21 этажный, со встроенно-пристроенным детским садом на 75 мест на первом этаже, корпус 3 - 1-секционная 23-этажная башня с встроенно-пристроенным нежилым помещением. Жилые дома обращены входами во внутриворотовое пространство, размещенное на кровле подземной автостоянки.</p> <p>Общие характеристики многоквартирного жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Общая площадь жилого комплекса – 66 210,9 кв.м.</li><li>- Общая площадь квартир – 42 170,0 кв.м., Количество квартир - 699</li><li>- Площадь подземного паркинга – 9 843,6 кв.м.</li><li>- Площадь детского образовательного учреждения – 1 124,0 кв.м.</li><li>- Площадь нежилых помещений – 1 980,0 кв.м.</li></ul> <p>Основными несущими конструкциями проектируемых корпусов 1, 2, 3 являются: ядро жесткости - монолитные</p>
-----	---	--

		<p>железобетонные стены лестничной клетки и лифтовых шахт, монолитные железобетонные стены и пилоны, жестко связанные с монолитными железобетонными перекрытиями. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных дисков перекрытий и вертикальных конструкций.</p> <p>Конструктивная схема автостоянки каркасно-стенная, с несущими конструкциями из монолитного железобетона, с широким шагом стен и пилонов с капителями, жестко связанными с монолитными железобетонным покрытием.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки.</p> <p>Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.</p> <p>Лоджии и балконы с холодным остеклением.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение - от центральной системы.</p>
--	--	--

**Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>В состав многоквартирного дома входят:</p> <p><u>Квартир - 699 шт.</u>, общая проектная площадь квартир – 42 170 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных - 252шт.;</p> <p>Двухкомнатных - 281 шт.;</p> <p>Трехкомнатных - 139 шт.;</p> <p>Четырехкомнатных - 27 шт.</p> <p><u>Нежилые помещения</u> - общей площадью 1 980,0 кв.м.</p> <p><u>Одноуровневый подземный паркинг</u> – общей площадью 9 843,6 кв.м.</p> <p><u>Детское образовательное учреждение</u> – общей площадью 1 124,0 кв.м.</p>
-----	--	--

**Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом	<p>- Нежилые помещения без конкретной технологии на первых этажах - 24 шт., общей площадью от 35,9 кв.м. до 149,7 кв.м.</p> <p>- Одноуровневый подземный паркинг на 201 машино-место, включающий мойку машин общей площадью 125,0 кв.м. (в том числе технические помещения мойки)</p> <p>- Площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 2 шт., общей площадью 43,4 кв.м. и 62,0 кв.м.</p>
-----	--	---



недвижимости является многоквартирный жилой дом.	
--	--

**Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

13.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест, автомойки и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
-----	---	---

**Пункт 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности осуществляют:</p> <p>1. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», адрес: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367.</p>
-----	---	---

		<p>2. Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21 «Б», корп. 10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 на основании:</p> <p>2.1. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №771903000 от «23» декабря 2015г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8, стр.2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14, корп. 1;</p> <p>2.2. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №771901000 от «23» декабря 2015г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8, стр.2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14, корп. 2;</p> <p>2.3. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №771902000 от «23» декабря 2015г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8, стр.2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14, корп. 3.</p> <p>3. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»), адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 на основании: Генерального договора № ГОЗ-45-0856/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «01» июня 2016 года в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Внутренний проезд, вл.8, стр.2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14.</p>
--	--	---

**Пункт 19 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

19.	Об иных договорах и сделках, на основании которых	Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Многоквартирного
-----	---	---

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	жилого комплекса отсутствуют.
--	-------------------------------

Генеральный директор

АО «ТИМП»

