

**Изменения от 30 марта 2016 года  
в Проектную декларацию в редакции от 04 декабря 2015 года  
на строительство Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с  
подземной парковкой по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88**

Город Москва

30 марта 2016 года

1. Читать раздел Проектной декларации «Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости» в следующей редакции:

<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 981 млн. руб.
--	---

2. Подраздел «Права Застройщика на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в следующей редакции:

<b>Права Застройщика на земельный участок</b>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006017:20 площадью 15 106 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88, находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 03.03.2004 г. №191-В-РП;</li><li>- Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 06.09.1994 г. №1390;</li><li>- Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 02.09.2010 г. №1817-03 ДЗР;</li><li>- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 17.07. 2002 г., протокол №19, пункт №46;</li><li>- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 16.07.2003 г., протокол №20, пункты №24, 25;</li><li>- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 05.11.2003 г., протокол №33, пункт №40;</li><li>- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 11.02.2004 г., протокол №4, пункт №32;</li><li>- Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 19.06.2003 г., протокол №17, пункты №10, 11, 12, 13;</li><li>- Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (с изменениями от 17.01.1996 г., от 31.12.1996 г., 06.03.1998 г., от 13.10.1998 г., от 27.07.1999 г., 15.12.2002 г., от 16.09.2003 г., от 24.03.2004 г., от 25.10.2010 г., 14.07.2011 г.) от 29.12.1994 г. №М-03-001558 между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» и Департаментом городского имущества города Москвы, дата государственной регистрации 21.03.2012 года, номер государственной регистрации: 77-77-14/005/2012-329.</li></ul> <p>Права аренды на вышеуказанный земельный участок переданы в залог Коммерческому Банку «ЛЮКО-Банк» (акционерное общество), далее – «Залогодержатель», на основании Договора ипотеки № 3 2015-270/412 от 03.02.2016 г., заключенного между Застройщиком и Залогодержателем и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 29.03.2016 года</p>
---	--

3. Читать раздел Проектной декларации «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b>	В рамках реализации строительства заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2015-Ф2Р/270 от 22.12.2015г. с лимитом кредитной линии 500 000 000 рублей.
--	---

Генеральный директор  
ООО «Стройинвестпроект»

\_\_\_\_\_ О.В. Кадацкая