

Проектная декларация

17-этажный, односекционный жилой дом поз.35Б с нежилыми помещениями на 1 этаже, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СМР Строй»
	1.1.2	ООО «СМР Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	121351
	1.2.2	город Москва
	1.2.3	Западный административный округ
	1.2.4	дом 15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	10.00-18.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7(499)575-01-05
	1.4.2	sfsmr@mail.ru
	1.4.3	http://www.smrstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Жуков
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Генеральный директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7701615809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1057748129977
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе -	3.1.1	-----

юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Жуков
	3.3.2	Дмитрий
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Детский сад на 160 мест, по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. 25 лет Октября, стр. 22. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВИО/206, выдано 23.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.2	Односекционный 17-этажный жилой дом (по СПОЗУ №31), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.19, корп.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВИО/153, выдано 11.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.3	Двухсекционный 9-10 этажный жилой дом (поз. №38 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВИО/154, выдано 11.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.4	Односекционный 17 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (по СПОЗУ №39Б), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.9 корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-41-2015-41, выдано 26.02.15 г. Министерством строительного комплекса Московской области.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в

иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 2368
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 18.11.2016 г.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 69 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 075 533 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -348 904 тыс.руб.
6.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	6.2.1	Использование для финансирования строительства средств: - собственных; заемных; - участников долевого строительства; - залог земельного участка участникам долевого строительства.
Информация о проекте строительства		
Раздел 7. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
7.1. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	7.1.1	Под строительство 17-этажного, односекционного жилого дома поз. №35Б с нежилыми помещениями на 1 этаже отведен земельный участок, находящийся по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный (Дружба-2). Участок строительства находится на земельном участке с кадастровым номером № 50:28:0010578:6

		<p>площадью 2,9 га, находящийся в аренде ООО «СМР Строй». Для устройства благоустройства, постановлением администрации городского округа Домодедово от 10.11.2014г № 5047, выделен дополнительный земельный участок площадью 1527 м2 (кадастровый номер 50:28:0010578:64).</p> <p>Участок строительства расположен в микрорайоне Западный (Дружба-2) города Домодедово Московской области и представляет собой сложившуюся жилую застройку. Участок строительства граничит: на севере с улицей в жилой застройке 25 лет октября; на востоке – с существующим жилым домом № 12 по улице 25 лет октября; на юге с существующим жилым домом № 2 по улице Дружбы; на западе с существующим жилым домом № 18 по улице 25 лет октября.</p>
<p>7.2. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Основные технические показатели объекта строительства:</p> <p>Этажность: надземная часть - 17 этажей, подземная часть (подвал) - 1 этаж</p> <p>Количество секций – 1 шт.</p> <p>Количество квартир всего 96 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 48 шт. - двухкомнатных - 32 шт. - трехкомнатных - 16 шт. <p>Площадь жилого здания, м2 – 7 984,91</p> <p>Общая площадь квартир, м2 – 5 071,96</p> <p>Жилая площадь квартир, м2 – 2 574,24</p> <p>Общая площадь встроенных помещений, м2 – 396,78 общественного назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кафе-бар на 15 мест на 1-м этаже, м2 – 125,93 - офисные помещения 1-го этажа, м2 – 180,85 - хозяйственно кладовые в подвале, м2 – 90,0 <p>Площадь застройки, м2 – 531,71</p> <p>Строительный объем, м3 – 25 582,06 в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм.0,000, м3 -24 195,26 - ниже отм. 0,000, м3 – 1 386,8
<p>7.3. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>7.3.1</p>	<p>Первый этаж 17-этажного, односекционного жилого дома поз. №35Б с нежилыми помещениями на 1 этаже, находящийся по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный (Дружба-2) включает в себя встроенные помещения общественного назначения: офисы с санузлами и подсобным помещением и кафе на 15 посадочных мест с санузлами, служебными и вспомогательными помещениями. Жилая часть здания отделена от помещений нежилого первого этажа и имеет отдельные входы. В подвале жилого дома расположены хозяйственные кладовые.</p>
<p>7.4. Состав общего имущества в многоквартирном доме и</p>	<p>7.4.1</p>	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в</p>

(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
--	--	--

Раздел 8. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

8.1. О планируемой стоимости строительства	8.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 320 000 000,00
--	-------	---

Раздел 9. О разрешении на строительство

9.1. О разрешении на строительство	9.1.1	Номер разрешения на строительство –RU50-41-3480-2015
	9.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство -25.12.15 г.
	9.1.3	Срок действия разрешения на строительство - 25 августа 2017 г.
	9.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 09.02.2017 г.
	9.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Министерство строительного комплекса Московской области

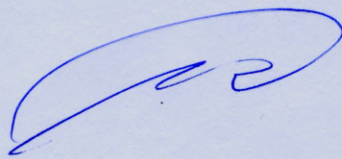
Раздел 10. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка

10.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	10.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	10.1.2	Вид договора - Договор аренды земельного участка
	10.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – № 257 от 16.10.2003 г., заключенный между Комитетом по управлению имуществом Домодедовского района Московской области и ЗАО «Группа компаний «Дружба»; Договор № 4 уступки прав аренды земельного участка от 22.03.2012г., заключенный между ЗАО «Группа компаний «Дружба» и ООО «СМР Строй».
10.2. О кадастровом номере и площади земельного участка	10.2.1	Кадастровый номер земельного участка № 50:28:001 05 78:0006

	10.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 2,9 га
Раздел 11. Перечень организаций, осуществляющих экспертизу, авторский надзор, технический надзор, основные строительно-монтажные, пусконаладочные и другие работы		
11.1. Организация, осуществившая негосударственную экспертизу проектной документации	11.1.1	ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
11.2. Организация, осуществляющая авторский надзор	11.2.1	ООО «Группа компаний СМКД»
11.3 Технический заказчик	11.3.1	ООО «СМР Строй»
11.4. Генеральный подрядчик	11.4.1	ООО «ГСР» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4261.01-2015-7731283420-С-274 от 15.06.2015 года, выданное НП «Строительный Альянс Монолит»)
11.5. Подрядчики	11.5.1	ОАО «Вертикаль» ООО «Алюмакс Строй» ООО «ИГИН-СЕРВИС» ОАО «ЩЛЗ» ООО «Электрическая компания КОРНЕВ» ООО «ГК Премьер» ООО «ПСК Горпроект» ООО «АкваСетьСтрой» ООО «ДЭСС» ООО «Ликвид Раббер Протэкшн» ООО «ПРЕСТИЖ СТРОЙ ПЛЮС»
12. Перечень организаций, осуществляющих страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве		
12.1. Организация, осуществляющая страхование	12.1.1	ООО «СК «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492)

Генеральный директор

14 февраля 2017 года



Жуков Д.И.