

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство 16-ти этажного двухсекционного жилого дома  
по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Кольцевая, д.14

город Москва

двадцать первое октября две тысячи четырнадцатого года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестэнергострой"
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестэнергострой"
1.3.	Место регистрации	107076, г. Москва, ул. Электrozаводская, д.37/4, стр.4
1.4.	Фактическое местонахождение	141730, Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 12А, офис №2
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел.:8 (495) 579-04-93, 577-69-03, 579-03-69
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11 сентября 2000 года Отделом МОРП г. Лобня ОГРН 1025003078605
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Заикина Любовь Александровна 100%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1.Реконструкция Административного здания под гостиницу для ВВ МВД России по адресу: г.Москва, ул. Кирпичная 41, стр.4. 2.Многоквартирный 5 секционный жилой дом с подземной автостоянкой и 1 нежилым этажом по адресу: г. Москва, зелАО, корп.847. 3.Комплекс "Здоровья и отдыха "Коверши" корп. №4, по адресу: Московская область, Ногинский р-н, 1 км. южнее Д.Жилино.
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство № СРО С-115-271-5025013890-3-140704 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства без ограничения срока действия
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	прибыль - 5940,099 тыс.руб
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	дебиторская задолженность - 30876420,58 руб кредиторская задолженность- 53693495,38 руб
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 16-ти этажного двухсекционного жилого, дома расположенного по строительному адресу: Московская область, город Лобня, ул.Кольцевая, д.14
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Начало строительства - 4 квартал 2014г. Окончание строительства - 3 квартал 2016г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного учреждения Московской области "МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА" № 50-1-4-1154-09 от 18.12.2009г.
2.4.	Информация о разрешениях на строительство	№ RU50323000-088-2014(срок действия до 20.08.2016г)
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 05.08.2014г. № 40-14, зарегистрированный 25.08.2014 г. за номером №50-50-41/023/2014-418Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.6.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в границах улиц: ул.Кольцевая -ул.40-лет Октября - ул.Космонавтов-ул.Калинина
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	3972 (Три тысячи девятьсот семьдесят два) кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	16-ти этажный двухсекционный жилой дом строится на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020527:33, расположенном по адресу: Московская область, город Лобня, ул.Кольцевая, д.14
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<u>Жилой дом (по проекту № 2)</u> Тип дома: монолитно-кирпичный Этажность: 16 этажей Количество секций: 2 Общая площадь жилого здания: 13042 кв.м. Площадь застройки: 1090,5кв.м.
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей участниками долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных	<u>Жилой дом (по проекту № 2)</u> 1-но комнатных квартир - 75 шт., общей площадью - 3230,25 кв.м. 2-х комнатных квартир - 30 шт., общей площадью-2029,05 кв.м 3-х комнатных квартир - 45 шт., общей площадью - 3884,25кв.м. Всего квартир 150 шт., общей площадью - 9143,55 кв.м
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир - 75шт., от 41,2 до 49,5кв.м. 2-х комнатных квартир - 30шт., от 60,2 до 73,0кв.м. 3-х комнатных квартир - 45 шт., 88,0 до 90,2кв.м. Общая площадь квартир - 9143,55кв.м Нежилые помещения 529,0 кв.м
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения свободного назначения
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	III квартал 2016 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация города Лобня Московской области Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстрой- надзор Московской области)
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: 1. рыночный; 2. капитальный; 4. технический; 5. политический; 6. риски финансовых рынков и т.д.

		Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	595 000 000 руб.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "Инвестэнергострой", ООО "Регион Проект", ООО " Финансово-Промышленная корпорация "Сатори", ООО " Антхилл".
2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора об участии в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды застройщика на земельный участок, на котором строится многоквартирный дом, а также строящийся (создаваемый) на указанном участке многоквартирный дом, а также путем страхования гражданской ответственности ООО «Инвестэнергострой» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО "Инвестэнергострой" по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 12А, офис №2, тел.: 8 (495) 579-04-93; 579-03-69; 577-68-03

Генеральный директор  
ООО "Инвестэнергострой"



Цветков А.В.