



18679

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Ваш город»

142703, Московская обл., Ленинский район,

г. Видное, Белокаменное ш., д. 20, комн. № 7

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 26.05.2016

№ RU50-11-5000-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Жилой комплекс по адресу:</b><br>Московская область,<br>Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2<br>«Крым»-Федюково. Жилой дом №3 (корпуса 1,2) |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-3-0076-16 от 16.05.16г.  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:21:0030210:1000  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:21:0030210   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU50503101-MSK002471<br>Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.12.2015 №Г11/2422   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | ППТ разработан ООО «ИнженерПроект» на основании Постановления Администрации Ленинского муниципального района от 20.11.2012 №4870, Утвержден Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское от 13.03.2014 №30 и Распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 01.04.2014 №167-р/о |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к   | Проект разработан ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ»,  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | свидетельство о допуске от<br>23.04.2013 г. №<br>СРО-П-182-057.1 |  |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|   | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой дом № 3(корпуса 1,2)</b>  |  |  |
|   | Общая площадь здания (кв. м):   | 24307,0  | Площадь участка (кв. м):   |
|   | <b>Корпус 1</b>   | 15302,8  | 293055   |
|   | <b>Корпус 2</b>   | 9004,2   |  |
|   | Объем(куб. м):  | 81879,3  | в том числе подземной части (куб.м):   |
|   | <b>Корпус 1</b>   | 50772,9  | <b>Корпус 1</b>  |
|   | <b>Корпус 2</b>   | 31106,4  | <b>Корпус 2</b>  |
|   | Количество этажей (шт.):  | 9  | Высота (м):<br>От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа |
|   |   |  | <b>Корпус 1</b>  |
|   |   |  | <b>Корпус 2</b>  |
|   | Количество подземных этажей (шт.):  | 1(подвал)  | Вместимость (чел.):  |
|   |   |  | <b>Корпус 1</b>  |
|   |   |  | <b>Корпус 2</b>  |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | 3817,0   |  |
|   | <b>Корпус 1</b>   | 2481,8   | 299  |
|   | <b>Корпус 2</b>   | 1335,2   | 183  |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p>Иные показатели:</p>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 11 шт.<br/>Корпус 1 – 7 шт.<br/>Корпус 2 – 4 шт.;</li> <li>• Жилая площадь квартир – 7825,3 кв.м.<br/>Корпус 1 – 4844,3 кв.м.<br/>Корпус 2 – 2981 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов) - 14454,7 кв.м.<br/>Корпус 1 – 8969,8 кв.м.<br/>Корпус 2 – 5484,9 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15250,4 кв.м.<br/>Корпус 1 – 9501 кв.м.<br/>Корпус 2 – 5749,4 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир - 350 шт.<br/>Корпус 1 – 222 шт., в том числе:<br/>1-комнатных- 109 шт., 2-комнатных – 94 шт.,<br/>3-комнатных- 16 шт., 4-комнатных - 3<br/>Корпус 2 – 128 шт, в том числе:<br/>1-комнатных- 61 шт., 2-комнатных – 47 шт.,<br/>3-комнатных- 20 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 534,6 кв.м.<br/>Корпус 1 – 337,3 кв.м.<br/>Корпус 2 -197,3 кв.м.</li> <li>• Количество кладовых- 140 шт.</li> <li>• Корпус 1 – 89 шт.</li> <li>• Корпус 2 – 51 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 5070,1 кв.м.<br/>Корпус 1 – 3186,0 кв.м.<br/>Корпус 2 – 1884,1 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 382,8 кв.м.<br/>Корпус 1 – 235,3 кв.м.<br/>Корпус 2 – 147,5 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения – 93,3 кв.м.<br/>Корпус 1 – 62,6 кв.м.<br/>Корпус 2 – 30,7 кв.м.</li> </ul> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта                     | Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта |   |
|   | Категория:<br>(класс)                              | -   |
|   | Протяженность:                                     | -   |



|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 17 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 26 ” мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “      ”      20      г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ”      20      г. М.П.

*Е. В. Соколова*

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)





Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, кorp. 1

№ --

**КРАСНУКОЛА**

Дата  
08.01.16

подпись

