



18385

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Самолет Девелопмент»
140009, Московская обл., Люберецкий р-н,
г. Люберцы, ул. Красная, д. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата “ 13 “ мая 2016 г.

№ RU50-14-4911-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома №25, 26, 27, 28, 3-й пусковой комплексе, 2-й этап

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-3-0314-16 от 20.04.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:13248; 50:22:0010105:13249; 50:22:0010105:13247; 50:22:0010105:13252
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50513102 – MSK000245 от 12.04.2016, выдан Министерством строительного комплекса Московской области; №RU50513102 – MSK000247 от 12.04.2016, выдан Министерством строительного комплекса Московской области; №RU50513102 – MSK000248 от 12.04.2016, выдан Министерством строительного комплекса Московской области; №RU50513102 – MSK000258 от 12.04.2016, выдан Министерством строительного комплекса Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №25			
Общая площадь (кв. м):	14 515,42	Площадь участка (кв. м):	6 351,00
Объем (куб. м):	52 125,88	в том числе подземной части (куб. м):	1 985,74
Количество этажей (шт.):	17 (надземных)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 190,00		
Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - количество квартир всего – 240 шт, в том числе: однокомнатные студии – 144 шт, двухкомнатные – 96 шт; - общая площадь офисов – 458,05 кв.м; - общая площадь молочного раздаточного пункта – 77,45 кв.м; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10 116,30 кв.м; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №26			
Общая площадь (кв. м):	19 036,50	Площадь участка (кв. м):	10 621,00
Объем (куб. м):	69 896,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 529,10
Количество этажей (шт.):	17 (надземных)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 358,10		

Иные показатели	- количество квартир всего – 285 шт, в том числе: однокомнатные – 170 шт, двухкомнатные – 98 шт, трехкомнатные – 17 шт; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 12 573,38 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №27			
Общая площадь (кв. м):	24 693,90	Площадь участка (кв. м):	9 505,00
Объем (куб. м):	95 417,00	в том числе подземной части (куб. м):	4 890,90
Количество этажей (шт.):	17 (надземных)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 740,00		
Иные показатели	- количество квартир всего – 435 шт, в том числе: однокомнатные – 300 шт, однокомнатные студии – 35 шт, двухкомнатные – 33 шт, двухкомнатные студии – 34 шт, трехкомнатные – 33 шт; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17 382,80 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №28			
Общая площадь (кв. м):	13 432,88	Площадь участка (кв. м):	9 138,00
Объем (куб. м):	59 006,83	в том числе подземной части (куб. м):	2 057,42
Количество этажей (шт.):	17 (надземных)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	957,78		
Иные показатели	- количество квартир всего – 268 шт, в том числе: однокомнатные – 164 шт, однокомнатные студии – 34 шт, двухкомнатные – 2 шт, двухкомнатные студии – 68 шт; - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 9 504,56 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” января 2018 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





Министерство внутренних дел Московской области	бульвар Космонавтов, д. 4, корпус 1
Министр А. К. ЖЕ	з/о область
И. Кудаченко	И. Кудаченко
Старший инспектор	13.05.2016
Должность ПРОМОВА ДВ	Дата <i>Промова</i>
ФИО	Подпись