

Проектная декларация ООО "Авангард Консалтинг" на объект незавершенного строительства по адресу: МО г. Электросталь ул. Комсомольская д. 1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Консалтинг»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард Консалтинг»
1.3.	Место регистрации	129344, г. Москва, ул. Искры, дом 31, корпус 1, помещение 2, комната 3
	Фактическое местонахождение	129344, г. Москва, ул. Искры, дом 31, корпус 1, помещение 2, комната 3
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. +7 (926) 385-71-75
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «03» декабря 2014 г. Свидетельство: серия 77 № 017492809 г. Москва ОГРН 5147746447019
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Червов Андрей Геннадьевич, ИНН: 780513634997 - 50%; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА", ОГРН 1107746970286 - 50%.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствует
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	кадастровая стоимость объекта 237 млн. руб.
1.1.1.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2016 48 тыс. руб.
1.1.2.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 30.09.2016 109,358 млн. руб.
1.1.3.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования	По состоянию на 30.09.2016 29,558 млн.руб.
1.1.4.	Информация о планируемой стоимости строительства Торгово-Офисного Центра	200 млн. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1	Цель проекта	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение в нем Торгово-Офисного Центра. На первых двух этаж которого располагаются торговые площади, а на этажах с 3 по 9 - апартаменты
2.2	Этапность строительства	реконструкция здания будет реализована в один этап
2.3	Сроки строительства	начало III квартал 2015г. / окончание II квартал 2017г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение "Мособлгосэкспертизы" № 50-1-4-0358-09 от 22.05.2009г. 2. Положительное заключение "Экспертного центра ИНДЕКС" № 77-1-2-0148-14 от 17.0.2014г.
2.5	Разрешении на реконструкцию	Разрешение № RU50333000-31/2013 от 13.12.2013г. выдано Администрацией городского округа Электросталь Московской области на реконструкцию незавершенного строительством нежилого здания под Торгово-Офисный Центр расположенного по адресу: Московская область г. Электросталь, ул. Комсомольская д.1
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №2476 от «07» декабря 2012 г. Кадастровый № 50:46:0060406:16 (на 25 лет). Площадь участка 7714 кв.м. Зарегистрирован 21.03.2013 за номером 50-50-46/012/2013-098. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 19.11.2014 № 2476, зарегистрировано 28.01.2015 за номером 50-50/046-46/045/2014-336/1. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от "07" декабря 2012 от 28.07.2015 № 2476, зарегистрировано 07.08.2015 за номером 50-50/046-50/046/001/2015-6664/1.
2.7	Собственник земельного участка	Государственная собственность, Администрация городского округа Электросталь Московской области
2.8	Характеристики земельного участка и элементах благоустройства	Площадь земельного участка под строительство составляет 7714 кв.м., участок ограничен по южной стороне улицей Комсомольской, с запада и севера - территорией "МСЧ-21", с востока территорией стройки "Х5-Ритейл Групп". Благоустройством предполагается устройство твердых покрытий под проезды, парковку и тротуары, а так же озеленение территории в границах землеотвода путем посева газонов и посадки кустарников.

2.9	Данные по генплану	Площадь застройки - 2100,6кв.м.; площадь покрытий - 5016,2кв.м.; площадь озеленения - 597,2 кв.м.
2.10	Местоположение объекта реконструкции	Здание незавершенного строительства, подлежащее реконструкции, расположено в черте города Электросталь по адресу: ул. Комсомольская. д.1. Площадь участка 0,7714 га. Южная граница участка проходит вдоль существующей пешеходной зоны улицы Комсомольская. С Севера и Запада участок граничит с территорией МСЧ - 21. Восточная граница участка по границе участка стройки "Х5-Ритейл Групп". В западной части участка расположен существующий проезд к территории МСЧ-21, который в дальнейшем будет использоваться как проезд на стоянку автомобилей.
2.11	Техническое описание объекта недвижимости	По конструктивной схеме реконструируемое здание является каркасным связевым с элементами каркаса по серии 1.020-1/83. Основная сетка колонн 6 х 6м. Лестничные клетки размещаются в модуле 3 х 6м. В перекрытиях предусмотрено применение пустотных и сантехнических связевых плит по серии 1.041.1-2. Перекрытия рассчитаны на временную нормативную равномерно распределенную технологическую нагрузку 400 кг/м ² . Стеновые панели приняты по серии 1.030.1-1, в. 1-1 керамзитобетонными однослойными. Фасад навесной вентилируемый. Перегородки кирпичные и частично гипсобетонные. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Фундаменты здания выполнены в виде сплошной монолитной железобетонной плиты.
2.12	Состав объекта реконструкции, функциональное назначение помещений	Объект реконструкции: Подвал, 1-ый и 2-ой этажи предусмотрены для размещения предприятий торговли, обслуживания населения для использования как вспомогательных площадей, площадь данных помещений составляет 2780,36кв.м. Этажи с 3-го по 9-ый предназначены по размещение апартаментов* площадью 8292,30кв.м .

2.13	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Раздел 4 декларации.
2.14	Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Раздел 5 декларации.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2017г., Администрация городского округа Электросталь.
2.16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ - решением арбитражного суда о признании Застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.
2.17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный подрядчик: ООО "ОПЕС" свидетельство СРО № 3182-Р.01-2015-7701987300-С-254; Генеральный проектировщик: ООО "Линмарк"
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
	Наименование здания	Кол-во
3.1	Площадь участка(кв.м.)	7714
3.2	Площадь застройки(кв.м.)	2100,6
	в т.ч. реконструируемое здание(кв.м.)	2060,7
	в т.ч. трансформаторная подстанция(кв.м.)	39,9
3.3	Площадь покрытий в границах участка(кв.м.)	5016,2
	в т.ч. площадка мусорных баков(кв.м.)	8,6
3.4	Площадь озеленения в границах проектирования(кв.м.)	598,2

3.5	Строительный объем (куб.м), в том числе:	56535
3.6	надземная часть(куб.м)	55029
3.7	подземная часть(куб.м)	1506
3.9	Степень огнестойкости	II

4. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

4.1 Подвал. 13 помещений, общая площадь 1641.85 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1	Приточная Венткамера	69,25
2	Кабельное помещение	12,72
3	Диспетчерская	22,36
4	ИТП	74,90
5	Помещение морозильных и холодильных камер	34,08
6	Компрессорная	15,16
7	Служебное помещение	16,18
8	Коридор	141,30
9	Шахта подъемника	4,80
10	Помещение	1201,30
11	Лестничная клетка	11,20
12	Лестничная клетка	29,90
13	Лестничная клетка	8,70

4.2 Первый этаж. 29 помещений, общая площадь 1684,79 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
101	Тамбур	9,50
102	Арендуемое помещение	9,30
103	Арендуемое помещение	57,00
104	Арендуемое помещение	91,67
105	Арендуемое помещение	54,70
106	Арендуемое помещение	57,73
107	Лестничная клетка	21,20
108	Лестничная клетка	17,27
109	Холл (колясочная)	66,70
110	Тамбур	9,21
111	Тамбур	4,72
112	Лестничная клетка	17,85
113	Гардеробная	12,19
114	Санузел	2,70
115	Санузел	3,50
116	Комната уборочного инвентаря	8,32
117	Помещение разгрузки товаров	54,44
118	Электрощитовая	18,54
119	Торговый зал продовольственного магазина	764,16
120	Лифтовая шахта	3,50
121	Лифтовая шахта	3,50
122	Лифтовой холл	48,16
123	Подъемник для маломобильных групп населения	2,38
124	Лифтовая шахта	5,26
125	Арендуемое помещение	15,36
126	Арендуемое помещение	48,90
127	Холл	247,56
128	Арендуемое помещение	13,00
129	Лестничная клетка	34,32

4.3 Второй этаж. 24 помещения, общая площадь 1763.29 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
201	Лестничная клетка	34,32
202	Арендуемое помещение	86,27
203	Арендуемое помещение	143,75
204	Арендуемое помещение	49,10
205	Арендуемое помещение	108,76
206	Арендуемое помещение	36,00
207	Лестничная клетка	17,57
208	Лестничная клетка	28,00
209	Арендуемое помещение	85,56
210	Арендуемое помещение	175,85
211	Лестничная клетка	43,88
212	Санузел для инвалидов	5,40
213	Санузел для мужчин	5,40
214	Санузел для женщин	5,40
215	Комната уборочного инвентаря	18,69
216	Кафе	18,16
217	Кафе	26,64
218	Кафе	25,60
219	Зона фудкорта	96,90
220	Арендуемое помещение	258,40
221	Коридор	423,40
222	Арендуемое помещение	12,80
223	Эскалатор	14,06
224	Арендуемое помещение	43,38

4.4 Третий этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
301	Апартаменты	34,80
302	Апартаменты	26,80
303	Апартаменты	30,30
304	Апартаменты	24,30
305	Апартаменты	43,50
306	Апартаменты	44,50
307	Апартаменты	33,20
308	Апартаменты	30,30
309	Апартаменты	26,80
310	Апартаменты	29,30
311	Апартаменты	39,10
312	Апартаменты	21,80
313	Апартаменты	27,90
314	Апартаменты	50,70
315	Апартаменты	50,70
316	Апартаменты	34,80
317	Апартаменты	32,80
318	Апартаменты	34,90
319	Апартаменты	38,90
320	Апартаменты	67,70
321	Апартаменты	59,50
322	Апартаменты	58,40
323	Апартаменты	50,30
324	Апартаменты	23,70
325	Апартаменты	37,80
326	Апартаменты	33,70
327	Апартаменты	29,30
328	Апартаменты	39,10
329	Апартаменты	21,80

330	Апартаменты	28,00
331	Апартаменты	27,40
332	Апартаменты	50,70
333	Коридор	85,70
334	Лифтовой холл	46,50
335	Коридор	85,00
336	Лестничная клетка	18,80
337	Лестничная клетка	18,90

4.5 Четвертый этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
401	Апартаменты	34,80
402	Апартаменты	26,80
403	Апартаменты	30,30
404	Апартаменты	24,30
405	Апартаменты	43,50
406	Апартаменты	44,50
407	Апартаменты	33,20
408	Апартаменты	30,30
409	Апартаменты	26,80
410	Апартаменты	29,30
411	Апартаменты	39,10
412	Апартаменты	21,80
413	Апартаменты	27,90
414	Апартаменты	50,70
415	Апартаменты	50,70
416	Апартаменты	34,80
417	Апартаменты	32,80
418	Апартаменты	34,90
419	Апартаменты	38,90
420	Апартаменты	67,70
421	Апартаменты	59,50
422	Апартаменты	58,40
423	Апартаменты	50,30
424	Апартаменты	23,70
425	Апартаменты	37,80
426	Апартаменты	33,70
427	Апартаменты	29,30
428	Апартаменты	39,10
429	Апартаменты	21,80
430	Апартаменты	28,00
431	Апартаменты	27,40
432	Апартаменты	50,70
433	Коридор	85,70
434	Лифтовой холл	46,50
435	Коридор	85,00
436	Лестничная клетка	18,80
437	Лестничная клетка	18,90

4.6 Пятый этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
501	Апартаменты	34,80
502	Апартаменты	26,80
503	Апартаменты	30,30
504	Апартаменты	24,30
505	Апартаменты	43,50
506	Апартаменты	44,50
507	Апартаменты	33,20
508	Апартаменты	30,30

509	Апартаменты	26,80
510	Апартаменты	29,30
511	Апартаменты	39,10
512	Апартаменты	21,80
513	Апартаменты	27,90
514	Апартаменты	50,70
515	Апартаменты	50,70
516	Апартаменты	34,80
517	Апартаменты	32,80
518	Апартаменты	34,90
519	Апартаменты	38,90
520	Апартаменты	67,70
521	Апартаменты	59,50
522	Апартаменты	58,40
523	Апартаменты	50,30
524	Апартаменты	23,70
525	Апартаменты	37,80
526	Апартаменты	33,70
527	Апартаменты	29,30
528	Апартаменты	39,10
529	Апартаменты	21,80
530	Апартаменты	28,00
531	Апартаменты	27,40
532	Апартаменты	50,70
533	Коридор	85,70
534	Лифтовой холл	46,50
535	Коридор	85,00
536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90

4.7 Шестой этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
601	Апартаменты	34,80
602	Апартаменты	26,80
603	Апартаменты	30,30
604	Апартаменты	24,30
605	Апартаменты	43,50
606	Апартаменты	44,50
607	Апартаменты	33,20
608	Апартаменты	30,30
609	Апартаменты	26,80
610	Апартаменты	29,30
611	Апартаменты	39,10
612	Апартаменты	21,80
613	Апартаменты	27,90
614	Апартаменты	50,70
615	Апартаменты	50,70
616	Апартаменты	34,80
617	Апартаменты	32,80
618	Апартаменты	34,90
619	Апартаменты	38,90
620	Апартаменты	67,70
621	Апартаменты	59,50
622	Апартаменты	58,40
623	Апартаменты	50,30
624	Апартаменты	23,70
625	Апартаменты	37,80
626	Апартаменты	33,70
627	Апартаменты	29,30

628	Апартаменты	39,10
629	Апартаменты	21,80
630	Апартаменты	28,00
631	Апартаменты	27,40
632	Апартаменты	50,70
633	Коридор	85,70
634	Лифтовой холл	46,50
635	Коридор	85,00
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90

4.8 Седьмой этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
701	Апартаменты	34,80
702	Апартаменты	26,80
703	Апартаменты	30,30
704	Апартаменты	24,30
705	Апартаменты	43,50
706	Апартаменты	44,50
707	Апартаменты	33,20
708	Апартаменты	30,30
709	Апартаменты	26,80
710	Апартаменты	29,30
711	Апартаменты	39,10
712	Апартаменты	21,80
713	Апартаменты	27,90
714	Апартаменты	50,70
715	Апартаменты	50,70
716	Апартаменты	34,80
717	Апартаменты	32,80
718	Апартаменты	34,90
719	Апартаменты	38,90
720	Апартаменты	67,70
721	Апартаменты	59,50
722	Апартаменты	58,40
723	Апартаменты	50,30
724	Апартаменты	23,70
725	Апартаменты	37,80
726	Апартаменты	33,70
727	Апартаменты	29,30
728	Апартаменты	39,10
729	Апартаменты	21,80
730	Апартаменты	28,00
731	Апартаменты	27,40
732	Апартаменты	50,70
733	Коридор	85,70
734	Лифтовой холл	46,50
735	Коридор	85,00
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90

4.9 Восьмой этаж. 37 помещений, общая площадь 1437,70 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
801	Апартаменты	34,80
802	Апартаменты	26,80
803	Апартаменты	30,30
804	Апартаменты	24,30
805	Апартаменты	43,50
806	Апартаменты	44,50

807	Апартаменты	33,20
808	Апартаменты	30,30
809	Апартаменты	26,80
810	Апартаменты	29,30
811	Апартаменты	39,10
812	Апартаменты	21,80
813	Апартаменты	27,90
814	Апартаменты	50,70
815	Апартаменты	50,70
816	Апартаменты	34,80
817	Апартаменты	32,80
818	Апартаменты	34,90
819	Апартаменты	38,90
820	Апартаменты	67,70
821	Апартаменты	59,50
822	Апартаменты	58,40
823	Апартаменты	50,30
824	Апартаменты	23,70
825	Апартаменты	37,80
826	Апартаменты	33,70
827	Апартаменты	29,30
828	Апартаменты	39,10
829	Апартаменты	21,80
830	Апартаменты	28,00
831	Апартаменты	27,40
832	Апартаменты	50,70
833	Коридор	85,70
834	Лифтовой холл	46,50
835	Коридор	85,00
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90

4.1.1 Девятый этаж. 32 помещения, общая площадь 1507.04 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
901	Апартаменты	34,80
902	Апартаменты	26,80
903	Апартаменты	30,30
904	Апартаменты	72,00
905	Апартаменты	44,50
906	Апартаменты	33,20
907	Апартаменты	30,30
908	Апартаменты	26,80
909	Апартаменты	29,30
910	Апартаменты	39,10
911	Апартаменты	51,80
912	Апартаменты	27,50
913	Апартаменты	28,00
914	Апартаменты	59,60
915	Апартаменты	32,80
916	Апартаменты	34,90
917	Апартаменты	38,90
918	Апартаменты с антресолюю	102,94
919	Апартаменты с антресолюю	125,70
920	Апартаменты с антресолюю	91,80
921	Апартаменты	59,30
922	Апартаменты	33,70
923	Апартаменты	29,30
924	Апартаменты	39,10
925	Апартаменты	51,80

926	Апартаменты	27,40
927	Апартаменты	50,70
928	Коридор	85,70
929	Лифтовой холл	46,30
930	Коридор	85,00
931	Лестничная клетка	18,80
932	Лестничная клетка	18,90

4.1.2 Десятый этаж. 5 помещений, общая площадь 387.50 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная метка	18,80
1002	Помещение	85,90
1003	Лестничная клетка	18,80
1004	Помещение	209,80
1005	Помещение	54,20

5. Состав частей объекта недвижимости, которые будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;

5.1 Подвал.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)

5.2 Первый этаж. 6 помещений, общая площадь 146,06 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
108	Лестничная клетка	17,27
109	Холл (колясочная)	66,70
110	Тамбур	9,21
111	Тамбур	4,72
112	Лестничная клетка	17,85
122	Лифтовой холл	48,16

5.3 Второй этаж. 2 помещения, общая площадь 35,14 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
207	Лестничная клетка	17,57
210	Лестничная клетка	17,57

5.4 Третий этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
333	Коридор	85,70
334	Лифтовой холл	46,50
335	Коридор	85,00
336	Лестничная клетка	18,80
337	Лестничная клетка	18,90

5.5 Четвертый этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
433	Коридор	85,70
434	Лифтовой холл	46,50
435	Коридор	85,00
436	Лестничная клетка	18,80
437	Лестничная клетка	18,90

5.6 Пятый этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
533	Коридор	85,70
534	Лифтовой холл	46,50

535	Коридор	85,00
536	Лестничная клетка	18,80
537	Лестничная клетка	18,90
5.7 Шестой этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
633	Коридор	85,70
634	Лифтовой холл	46,50
635	Коридор	85,00
636	Лестничная клетка	18,80
637	Лестничная клетка	18,90
5.8 Седьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
733	Коридор	85,70
734	Лифтовой холл	46,50
735	Коридор	85,00
736	Лестничная клетка	18,80
737	Лестничная клетка	18,90
5.9 Восьмой этаж. 5 помещений, общая площадь 254,9 кв.м.		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
833	Коридор	85,70
834	Лифтовой холл	46,50
835	Коридор	85,00
836	Лестничная клетка	18,80
837	Лестничная клетка	18,90
5.1.1 Девятый этаж. 5 помещения, общая площадь 254,7 кв.м.		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
928	Коридор	85,70
929	ЛисртоБой холл	46,30
930	Коридор	85,00
931	Лестничная клетка	18,80
932	Лестничная клетка	18,90
5.1.2 Десятый этаж. 2 помещения, общая площадь 37,6 кв.м.		
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения (кв.м.)
1001	Лестничная метка	18,80
1003	Лестничная клетка	18,80

* Апартаменты - офисы повышенной комфортности