



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Северная строительная компания, 141008,

(наименование застройщика

Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

15/20, офис 19, zakaz-pi@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2019

№ RU50-45-13895-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Подмосковная, д. 7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл., г. Королёв, ул. Подмосковная, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:45:0040902:77

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-49-4147-2016, дата выдачи 18.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на 1-м этаже.			
Строительный объем - всего	куб.м	252992,00	252992,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	69789,00	69789,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4754,3	4754,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на 1-м этаже.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30774,10	30774,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4754,3	4754,3
Количество этажей	шт.	20-15-10	20-15-10
в том числе подземных		3	3
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	529/-	529/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	219/-	219/-
2-комнатные	шт./кв.м	234/-	234/-
3-комнатные	шт./кв.м	61/-	61/-
4-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31667,10	31667,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолит ж/б, блоки	Монолит ж/б, блоки

		ячеистого бетона, кирпичная самонесущая кладка	ячеистого бетона, кирпичная самонесущая кладка
Материалы перекрытий		-	Монолит ж/б, безбалочные класса В25
Материалы кровли		-	Направляемая, мягкая кровля, по бетонному основанию, эксплуатируемая, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		355,00	355,00
Площадь помещений общего назначения	кв.м.	6085,2	6085,2
Площадь помещений хранения автомобилей	кв.м.	6858,4	6858,4
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	17743,9	17743,9
Площадь помещений (кладовка)	кв.м.	1600,6	1600,6
Площадь технических помещений	кв.м.	351,5	351,5
Площадь мест общего пользования (1,2 уровень, входы с 1-го и цокольного этажа)	кв.м.	8933,4	8933,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы) на 1-м этаже.			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	69,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Лицевой кирпич и ячеистый пенобетон
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технически план (1 шт.) от 01.07.2019, Кадастровый инженер Махова Антонина Петровна, № квалификационного аттестата 77-13-114

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)