



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Автоевросервис-М»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723186303, ОГРН 1027739216560,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Санкт-Петербург, 8-я Линия В.О., д. 23, литер А, пом.  
2Н, ком. 20  
'info@smolnaya44.ru'  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32869

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » октября 2018 г.

№ 77-147000-008587-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс апартаментов**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Смольная, д. 44, корпус 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001007:1**

строительный адрес: **Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-147000-013163-2016**, дата выдачи «**18**» **августа 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м.	48179,00	48179,00
в том числе подземной части	куб.м.	2764,00	2764,00
Общая площадь	кв.м.	10929,40	10929,40
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м.	47752,00	47752,00
в том числе подземной части	куб.м.	2322,00	2322,00
Общая площадь	кв.м.	10935,10	10935,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	хл хл -	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Количество апартаментов	шт.	187	187
Количество функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	шт.	5	5
Количество кладовых помещений	шт.	60	60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+подвал	18
подземных	шт.	подвал	1
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	10929,40	10929,40
апартаментов	кв.м.	7722,40	7484,80
функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	кв.м.	414,20	414,50
кладовых помещений	кв.м.	334,20	335,00
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008587-2018

3

Материалы стен	-	Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 1			
Количество апартаментов	шт.	187	187
Количество функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	шт.	5	5
Количество кладовых помещений	шт.	61	61
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+подвал	18
подземных	шт.	подвал	1
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	10935,10	10935,10
апартаментов	кв.м.	7722,50	7485,00
функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	кв.м.	435,50	434,90
кладовых помещений	кв.м.	336,70	337,80
Лифты	шт.	3	<del>3</del> 3
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Количество наземных машиномест на открытых автостоянках	шт.	50	50
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Теплосеть:	п.м.		
Труба стальная 2D159 в ППУ изоляции;		5,05	161,00



30.11.2017 г. *Иванов И.В. Соловьев*  
 30.11.2017 г. *Иванов И.В. Соловьев*  
 30.11.2017 г. *Иванов И.В. Соловьев*



## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-008587-2018

4

Труба стальная 2D108 в ППУ изоляции;		146,90	
Труба стальная 2D45 в ППУ изоляции		9,30	
Канализация:			
Труба ВЧШГ ЦПП D200	п.м.	87,60	88,00
Водопровод:			
Труба 2D110 мм ПЭ 100 SDR17	п.м.	37,50	38,00
Водопровод:			
Труба 3D110 мм ПЭ 100 SDR17	п.м.	30,00	30,00
Трансформаторная подстанция			
Адрес: Москва, ул. Смольная, вл.44	кв.м.	22,26	22,30
Количество этажей	шт.	1	1
Кабельные линии 0,4-10кВ Кабель: - 4кл. АПвББШп 4x120 - 16кл. АПвББШп 4x240	п.м.	148,22	148,00
Кабельные линии 0,4-10кВ Кабель 2кл. АПвПуг – 10 3*(1*240/35), 10 3*(1*240/50)	п.м.	650,60	650,00
Дождевая канализация: Труба D400 ж/б;		195,85	
Труба D200 ВЧШГ	п.м.	36,95	233,00
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	РВ 0020623



Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	□ ?
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	69,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным



		расстоянием 12 мм	расстоянием 12 мм
Система теплоснабжения:	-	-	-
-ВИСТ	шт.	1	1
- SONOMETR 1100	шт.	193	193
Система электроснабжения:	-	-	-
Счетчик: Меркурий-230 ART	шт.	5	5
Счетчик: Меркурий-231 ART-01	шт.	187	187
Система водоснабжения:	-	-	-
счетчик ГВС:	-	-	-
- SONO 1500	шт.	2	2
- СВ 15 г	шт.	336	336
счетчик ХВС:	-	-	-
- ВВ – 50	шт.	1	1
- ВСХНд-50	шт.	1	1
- СВ – 15х	шт.	336	336
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 1			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	69,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм
Система теплоснабжения:	-	-	-
-ВИСТ	шт.	1	1
- SONOMETR 1100	шт.	193	193
Система электроснабжения:	-	-	-
Счетчик: Меркурий-230 ART	шт.	5	5
Счетчик: Меркурий-231 ART-01	шт.	187	187
Система водоснабжения:	-	-	-
счетчик ГВС:	-	-	-
- SONO 1500	шт.	2	2
- СВ 15 г	шт.	336	336
счетчик ХВС:	-	-	-
- ВСХНд-50	шт.	1	1
- СВ – 15х	шт.	336	336
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44			
Система электроснабжения: Счетчик ТП: Меркурий-234 ARTM-03P	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.10.2018; Сырык Сергей Евгеньевич; № 77-11-321, 21.03.2011

03.10.2018; Горюнова Екатерина Владимировна; № 30-14-220РЗ, 02.2010 1479



03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016  
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

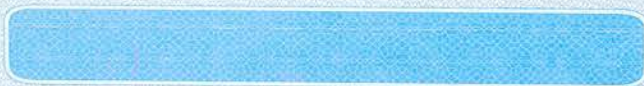
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 2018 г.







РВД 0001481