

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 05.07.2017 года)

О проекте строительства многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.) (Этап строительства 1.1.)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург».
Место нахождения:	197374, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, литера А
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 8.30 – 17.15
О государственной регистрации:	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03 февраля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057810048350. Свидетельство серии 78 № 005513925.</p> <p>Реорганизовано в форме присоединения к нему ЗАО «ЮИТ Лентек» (запись о реорганизации 26.08.2014 внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером (ГРН) 8147847037143).</p> <p>Фирменное наименование изменено с Закрытого акционерного общества «ЮИТ Санкт-Петербург» на Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург» в порядке приведения учредительных документов в соответствие с частью 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 07.07.2016 за государственным регистрационным номером (ГРН) 8167847829890).</p>
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент» (YIT Salym Development Oy), юридическое лицо по законодательству Финляндии, зарегистрированное Главным управлением патентов и регистраций Финляндии 08.09.1998 года, регистрационный № 744.869, идентификационный № предприятия 1591096-3, место нахождения: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND), обладает 100 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков	<p>Принимал участие в качестве Застройщика:</p> <p>1. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект, дом 10, литера А. Ми-лицейский адрес: Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.04.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 11.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0703в-2014 от 11 марта 2014 г.</p>

ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера Б. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В. Плановый срок окончания строительства 30.09.2014 г. Фактический ввод в эксплуатацию 27.03.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0803в-2014 от 27 марта 2014 г.

3. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 89, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А. Плановый срок окончания строительства 13.01.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 23.12.2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-1902в-2014 от 23 декабря 2014 г.

4. В строительстве жилого комплекса (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, дом 65а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А. Плановый срок окончания строительства 30.06.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию 30.03.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-0201в-2015 от 30 марта 2015 г.

5. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа, дом 1, литера Д. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А. Плановый срок окончания строительства – 29.07.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 28.07.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-02-03-2015 от 28 июля 2015 г.

6. В строительстве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 16а, литера А. Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапаева, дом 18, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 09.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-28-2015 от 09 декабря 2015 г.

7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Красуцкого, дом 3, литера Ж. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 03.02.2016 года. Фактический ввод в эксплуатацию – 24.12.2015 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-01-27-2015 от 24 декабря 2015 г.

8. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 73. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.10.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 07.09.2016 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41-2016 от 07 сентября 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-

Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016 от 07 сентября 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 55, корпус 2, строение 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016 от 07 сентября 2016 г.

9. В строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Республиканская, дом 22, литера О. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 21.10.2016 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-29-2016 от 21 октября 2016 г.:
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (отдельно стоящая автостоянка на 165 машино-мест).

10. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.1.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02.12.2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 06.12.2016 г.:
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60-2016 от 06 декабря 2016 г.;
 - Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 26, корпус 2, строение 1. Разрешение на ввод объек-

та в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016 от 06 декабря 2016 г.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальное образование Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 1, строение 1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016 от 06 декабря 2016 г.

11. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 82. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01.07.2017 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 16.05.2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-16-26-2017 от 16 мая 2017 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 1 – корпус 1;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 2 – корпус 2;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 3 – корпус 3;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Камероновская улица, дом 10, строение 4 – корпус 4.

12. В строительстве многоквартирных жилых домов 1.5.1. и 1.5.2. со встроенными помещениями и пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (Этап строительства 1.5.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 05.11.2018 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 30.06.2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-49-2017 от 30 июня 2017 г.:

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 24, корпус 3, строение 1.;

- Милицейский адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 22, корпус 4, строение 1.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Смольный проспект дом 17, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 27.09.2018 г.

2. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2019 г.

3. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 14.07.2019 г.

4. В строительстве многоквартирных жилых домов с автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 92. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2023 г.

	<p>5. В строительстве многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 93. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.12.2023 г.</p> <p>6. В строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно-стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 05.11.2018 г.</p> <p>7. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 52, литера А. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.01.2018 г.</p>
<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию; 	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 1-й квартал 2017 года – (79 636) тыс. руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года – 13 457 760 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2017 года – 1 600 774 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.) (Этап строительства 1.1.).
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Этап строительства 1.1. включает в себя строительство многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3.</p> <p>Окончание строительства – 06.12.2016 г.</p> <p>Общая площадь жилого комплекса - 40 247,32 кв. м.</p>
О результатах экспертизы проектной документации:	<p>1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0149-13 от 21.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.);</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы</p>

ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 401; Пригородный, участок 402; Суздальское шоссе, участки 1–29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0473-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги);

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0474-13 от 20.11.2013 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 12 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги).

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 6-1-1-0055-14 от 21.07.2014 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.);

6. Экспертная оценка № 17-14 раздела проектной документации по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.);

7. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-1-0039-15 от 31.07.2015 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-

	<p>западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.).</p> <p>8. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» регистрационный номер № 2-1-2-0053-16 от 13.09.2016 г. по объекту капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.).</p>
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15033920-2013 от 02.12.2013 г., со сроком действия до 02.12.2016 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимого имущества № 0149В001 от 25.01.2007 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 24.01.2013 г. №78/201/13-4011.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 24.09.2007 г.</p> <p>Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ПАННАД» от 13.12.2007 г.</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве собственности на объект недвижимости имущества № 0149В002 от 24.03.2008 г.</p> <p>Акт приема-передачи объекта недвижимости от 01.10.2007 г. №2.</p> <p>Акт приема-передачи от 24.03.2008 г.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.05.2013 №78/201/13-105747.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу от 04.07.2013 г., рег. № 78-78-84/003/2013-498 от 18.06.2013 г.</p>
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 11 108 кв. м., кадастровый № 78:34:0004270:3202.
Об элементах благоустройства:	Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника. Проектом предлагается устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки. Для движения пешеходов запроектированы тротуары.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описа-	Участок, предназначенный для строительства многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. (этап строительства 1.1.) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-

<p>нии, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.) и ограничен: с севера – продолжением Суздальского проспекта, с востока – границей соседнего земельного участка и проектируемым проездом, с юга – проектируемой улицей, с запада – проектируемым проездом.</p> <p>Проектируемые здания являются частью комплексной застройки территории одного из кварталов территории проектирования. Квартал ограничен с северо-запада – Суздальским шоссе (продолжение Суздальского проспекта), с северо-востока – проектируемой магистралью М7, с юго-востока – береговой линией реки Каменки, с запада – проектируемой магистралью М1.</p> <p>Территория квартала разделена на несколько фаз освоения. Каждая фаза, в свою очередь, делится на этапы строительства. 1-я фаза делится на 9 этапов.</p> <p>Архитектурно-градостроительная концепция 1-ой фазы разработана компанией «RICARDO BOFILL TALLER DE ARQUITECTURA».</p> <p>На этапе строительства 1.1. предполагается возведение 3-х объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный жилой дом 1.1.1. (25 этажей, 221 квартира); - многоквартирный жилой дом 1.1.2. (25 этажей, 223 квартиры); - надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. (5 этажей, 314 машиномест).
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>1) Многоквартирный жилой дом 1.1.1.: Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12 693,36 кв. м. Общее количество квартир – 221 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 98 шт. - 2-комнатные – 74 шт. - 3-комнатные – 49 шт. <p>Характеристики квартир: 1-комнатные от 39,99 кв. м. до 44,50 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 56,24 кв. м. до 68,81 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные от 66,34 кв. м. до 90,23 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий). Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 236,25 кв. м., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Площадь помещений управляющей компании – 161,44 кв. м. Площадь кладовых в подвале – 74,81 кв. м. <p>2) Многоквартирный жилой дом 1.1.2.: Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12 853,86 кв. м. Общее количество квартир – 223 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 98 шт. - 2-комнатные – 74 шт. - 3-комнатные – 51 шт. <p>Характеристики квартир: 1-комнатные от 39,99 кв. м. до 44,50 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 56,24 кв. м. до 68,81 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные от 66,34 кв. м. до 90,44 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий).</p>

	<p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 117,92 кв. м., в т. ч.:</p> <p>Площадь кладовых в подвале – 117,92 кв. м.</p> <p>3) Надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. на 314 машиномест. Общая площадь автостоянки – 9 124,50 кв. м.</p> <p>Надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. на 314 машиномест не является объектом недвижимости, строящимся с привлечением средств участников долевого строительства. Указанный объект создается за счет средств застройщика и поступает в его собственность. В период нахождения в залоге земельного участка строящаяся надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. как объект незавершенного строительства также будет находиться в залоге у участников долевого строительства в силу указаний ст. 13 закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 214-ФЗ и ст. 64 закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" 102-ФЗ. Данный залог прекратится с момента исполнения застройщиком своих обязательств перед всеми участниками долевого строительства. Договоры долевого участия будут предусматривать согласие дольщиков на заключение застройщиком договоров об отчуждении права (доли в праве) собственности на надземную автостоянку закрытого типа 1.1.3.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>1) Многоквартирный жилой дом 1.1.1.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственные кладовые • Кладовая отдела гарантийных работ • Офисные помещения <p>2) Многоквартирный жилой дом 1.1.2.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственные кладовые <p>Помещения управляющей компании, запроектированные в многоквартирном жилом доме 1.1.1., рассчитаны на использование для целей обслуживания всего квартала и не относятся к общему имуществу (помещениям общего пользования) указанного многоквартирного жилого дома.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Лифтовые шахты с лифтами; • Лифтовые холлы; • Лестницы с лестничными площадками, клетками и межквартирными коридорами; • Тамбуры; • Вестибюли; • Кровля; • Технические помещения подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерный узел; • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП); • Кабельное помещение; • Электрощитовые; • Помещение уборочного инвентаря (для здания 1.1.2); • Мусоросборные камеры; • Коммутационные; • Помещение хранения люминесцентных ламп; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радификации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики. • Внешние инженерные сети домов водопровода, канали-

	<p>зации, электроснабжения если только специализированные эксплуатирующие организации не согласятся принять их к себе в собственность (казну Санкт-Петербурга) по договору с Застройщиком, который будет представлять интересы дольщиков.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены многоквартирные жилые дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3. (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов 1.1.1. и 1.1.2. и надземной автостоянки закрытого типа 1.1.3. (Этап строительства 1.1.) – 02.12.2016 г.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Нет
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 2 590 769 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — АО «ЮИТ Санкт-Петербург».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Генеральный директор
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Возиянов М.В.



В настоящем документе прошито

десять _____ *10* листа

Генеральный директор АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

М. В. Возянов

