

**РЕДАКЦИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**О проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями
и подземной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Жукова, дом 1, лит. В**

Санкт-Петербург

«12» февраля 2016г.

1. Информация о Застройщике

1.1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО».

1.2. Место нахождения:

195027, Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 38, корпус 5, литер Ж.

1.3. Режим работы (отдел продаж):

Понедельник - Пятница: 9.30 – 18.00.

1.4. Государственная регистрация:

ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11 февраля 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1107847031104. Свидетельство серии 78 № 007680622.

1.5. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Компания «УИНДАМЕД ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» (WINDAMED INVESTMENTS LTD), созданная по законодательству Республики Кипр, зарегистрированная Регистратором компаний Республики Кипр 19.02.2010 года, регистрационный № HE 262830, место нахождения: Арх. Макариу III, 95, ЧАРИТИНИ БИЛДИНГ, 2-ой этаж, квартира/офис 201, Аджиу Анониу 1071, Никосия, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник.

1.6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Не принимал участия.

1.7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Деятельность лицензированию не подлежит.

1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 2 квартал 2014 года	убыток 1 200 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014	89 168 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014	55 481 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Жукова, дом 1, литера В, за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1-й этап - Жилой дом №1. Корпус 1.1

Общая площадь (кв.м): 12 033,84; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 55 712,85; в том числе подземной части (куб.м.): 2 010,80; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 47,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 1 044,59; общая площадь квартир - 9 795,05 кв.м.; количество квартир – 142 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 238,79 кв.м., в том числе офисных помещений – 566,99 кв.м.

1-й этап - Жилой дом №1. Корпус 1.2

Общая площадь (кв.м): 11 145,64; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 51 797,90; в том числе подземной части (куб.м.): 1 889,03; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 47,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 963,50; общая площадь квартир - 9 042,70 кв.м.; количество квартир – 125 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 102,94 кв.м., в том числе офисных помещений – 396,11 кв.м.

1-й этап - Подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места

Общая площадь (кв.м): 6 303,99; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 23 438,89; в том числе подземной части (куб.м.): 23 438,89; количество этажей (шт.): 1; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 5 363,0; площадь встроенных помещений (кладовая багажа) – 242,97 кв.м.; количество машиномест в подземной автостоянке – 167 шт.

2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.1.

Общая площадь (кв.м): 12 101,42; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 55 307,03; в том числе подземной части (куб.м.): 1 627,08; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 47,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 1 037,96; общая площадь квартир – 10 267,18 кв.м.; количество квартир – 115 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 282,50 кв.м., в том числе офисных помещений – 571,76 кв.м.

2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.2.

Общая площадь (кв.м): 10 398,60; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 55 207,44; в том числе подземной части (куб.м.): 1 712,56; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 47,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 1 039,83; общая площадь квартир – 10 381,30 кв.м.; количество квартир – 113 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 543,0 кв.м., в том числе офисных помещений – 506,52 кв.м.

2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.3.

Общая площадь (кв.м): 10 398,60; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 47 837,63; в том числе подземной части (куб.м.): 1 667,75; количество этажей (шт.): 15; высота (м): 47,85; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 884,31; общая площадь квартир – 8 218,15 кв.м.; количество квартир – 112 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 180,45 кв.м., в том числе офисных помещений – 436,36 кв.м., встроенных помещений подвала (внеквартирные кладовые) – 95,38 кв.м.

2-й этап - Подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места

Общая площадь (кв.м): 7 593,43; площадь участка (кв.м.): 19 676,0; объем (куб.м.): 28 756,55; в том числе подземной части (куб.м.): 28 756,55; количество этажей (шт.): 1; количество подземных этажей (шт.): 1; площадь застройки (кв.м.) 6 143,0; площадь встроенных помещений (кладовая багажа) – 289,19 кв.м.; количество машиномест в подземной автостоянке – 218 шт.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

1-й этап:

начало: III квартал 2013г.

окончание: IV квартал 216г.

2-й этап:

начало: I квартал 2016г.

окончание: II квартал 2018г.

2.4. Результаты государственной/негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Жукова, д.1, литера В № 2-1-1-0005-13 от 01.04.2013г., выданное ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610017 №0000091)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Жукова, д.1, литера В №1-1-1-0019-13 от 25.02.2013 выданное ООО «СеверГрад» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610081 и №РОСС RU.0001.610028)

Положительное заключение негосударственной экспертизы изменения проектной документации без сметы на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой (I и II этап) жилого комплекса с подземной автостоянкой Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Жукова, д. 1, литера, регистрационный номер 2-1-1-0104-15 от 14 декабря 2015г. выданное ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610017 №0000091, свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610101 №0000152)

2.5. Разрешении на строительство:

Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-004-0111.3-2013 от 09 февраля 2016 г., выданное взамен Разрешения на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-004-0111.2-2013 от 22.01.2016 г. со сроком действия до 30.06.2018 г.

2.6. Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) жилого комплекса:

Земельный участок площадью 19 676 кв. м, кадастровый номер 78:10:0516102:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Жукова, дом 1, литера В.

2.7. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 г. № 1522 об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 9А и 11Б, ограниченной Феодосийской ул., Полюстровским пр., Пискаревским пр. и Свердловской наб. в Калининском районе;

Земельный участок, на котором ведется строительство находится в собственности застройщика на основании Договора купли-продажи от 17.03.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 мая 2011 года сделана запись регистрации №78-78-37/004/2011-277, повторное свидетельство выдано 26.12.2013 года на бланке 78-АЗ 211580.

2.8. Элементы благоустройства:

Проектом благоустройства территории предусматривается комплексное благоустройство: создание общей пешеходной системы асфальтных тротуаров, устройство проездов, парковки легковых автомобилей, заезд и вход в подземную автостоянку, оборудованные детские площадки, площадки для отдыха взрослых и площадки для крупногабаритных отходов. Обширную часть участка занимает озеленение.

2.9. Местоположение строящегося (создаваемого) жилого комплекса и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой ограничен: с севера Полюстровскими прудами, с юга улицей Жукова, с запада территорией свободной от застройки, с востока Пискаревским проспектом. Участок находится на незастроенной территории, вне пределов зон охраны памятников истории и культуры. В проекте генплана даны предложения по благоустройству внутриквартальной и прилегающей территорий.

Подъезды к корпусам организованы со стороны улицы Жукова. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен между вторым корпусом жилого дома № 1 и первым корпусом жилого дома № 2, также со стороны улицы Жукова. Подходы к корпусам организованы со всех сторон.

Объёмно-планировочные решения подземной автостоянки – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. При решении планировки автостоянки учитывалась необходимость соблюдения расстояний до ближайших эвакуационных выходов: между эвакуационными выходами и тупиковыми частями помещений, а также необходимостью размещения, максимального количества мест хранения автомобилей. Высота конструктивных элементов покрытия подземной автостоянки принята с учётом необходимости обеспечить проезд автомобилей среднего класса и пропуск инженерных коммуникаций.

Парковка автомобилей осуществляется с участием водителей по пандусам.

Число рамп – 1 имеет 3 полосы движения: одна-на выезд, одна на въезд, одна на въезд и выезд (реверсивная по расписанию).

В подвальных этажах корпусов запроектированы следующие помещения: лестничные клетки выходов из автостоянки, лестничные клетки выходов из подвалов, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы с двумя лифтами, помещения инженерно-технического обслуживания жилых зданий и автостоянки, кладовые уборочного инвентаря жилых зданий и автостоянки, помещение охраны, санузел автостоянки и др.

Площадь застройки автостоянки	- 11 506,00 м ²
Площадь автостоянки	- 13 417,76 м ²
Строительный объём автостоянки	- 52 195,44 м ³
Количество автомашин	- 385 шт.

Высота подземного этажа автостоянки– 3,10 – 3,40 м

Конструктивная схема здания:

Монолитные ж/б несущие продольные и поперечные стены (несущие перегородки внутри квартир отсутствуют) с шагом 6,49м.

Стены двух типов:

Тип 1. Внутренние (несущие) - поперечные и продольные: монолитные ж/б с участками из силикатных пазогребневых блоков (предусмотренные для возможности организации индивидуальной перепланировки).

Тип 2. Наружные толщ. 400-450 мм: Монолитный ж/б, кирпич, утеплитель по расчету - минераловатные плиты Rockwool марки Венти БАТТС 130-150 мм, фасад из навесной вентилируемой фасадной системы:

Лестницы: оштукатурены и покрашены.

Перегородки:

- межквартирные: железобетон толщ.200-250мм с участками из силикатных пазогребневых блоков (предусмотренные для возможности организации индивидуальной перепланировки);

- межкомнатные: из каркасно-обшивных перегородок толщ. 75мм;

- между комнатой и санузлом: силикатный пазогребневый блок толщ. 70мм, воздушный зазор 40мм, силикатный пазогребневый блок толщ. 70мм.

Колонны отсутствуют (по периметру квартиры предусмотрены монолитные стены, а внутри квартиры некапитальные перегородки), монолитные ж/б перекрытия 300, 200, 250 мм толщиной.

Фасады:

Монолитный ж/б, кирпич, утеплитель по расчету - минераловатные плиты Rockwool марки Венти БАТТС 130-150 мм, стоечно-ригельная навесная фасадная система:

Каркас основных витражей из алюминиевого стоечно-ригельного профиля ТатПроф , SCHUCO.

Стеклопакеты жилых помещений 2-х камерные.

Стеклопакеты 1го этажа 1-но камерные.

Межвитражные простенки - встраиваемые панели навесной системы:

HunterDouglas, Alcotek, Arch-Ski.

Жилой дом № 1, корпус 1.1

-Этажность – 14 эт.

-Высота подвала – 4,40 м

- Высота 1-го этажа – от 3,35 до 3,40 м

- Высота типового жилого этажа – от 2,97 до 3,02 м

- Высота 13-го и 14-го этажа – от 3,1 до 3,15 м

-Высота корпуса от планировочной отметки земли до верха парапета – 47,85 м

Объёмно-планировочные решения корпуса 1.1 жилого дома № 1 – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством проектируемых жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. Расположение и высотные отметки здания исключают зону сплошного затенения во дворе.

Ориентация окон большинства квартир в основном решена на восток и запад, что максимально обеспечивает инсоляцию и естественное освещение.

Фасады жилого дома № 1 запроектированы с применением навесной вентилируемой фасадной системы с использованием облицовочных панелей. Витражное остекление выполняется из закаленного прозрачного стекла.

Жилой дом № 1, корпус 1.2.

-Этажность – 14 эт.

-Высота подвала – 4,40 м

- Высота 1-го этажа – от 3,25 до 3,40 м

- Высота типового жилого этажа – от 2,87 до 3,02 м

- Высота 13-го и 14-го этажа – от 3,00 до 3,15 м

-Высота крышной котельной (от пола до низа выступающих конструкций) – 3,5 м

-Высота корпуса от планировочной отметки земли до верха парапета – 47,85 м

Объёмно-планировочные решения корпуса 1.2 жилого дома № 1 – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством проектируемых жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. Расположение и высотные отметки здания исключают зону сплошного затенения во дворе

Жилой дом № 2, корпус 2.1

-Этажность – 14 эт.

-Высота подвала – 4,40 м

- Высота 1-го этажа – от 3,35 до 3,40 м

- Высота типового жилого этажа – от 2,97 до 3,02 м
 - Высота 13-го и 14-го этажа – от 3,1 до 3,15 м
 - Высота корпуса от планировочной отметки земли до верха парапета – 47,85 м
- Объёмно-планировочные решения корпуса 2.1 жилого дома № 2 – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством проектируемых жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. Расположение и высотные отметки здания исключают зону сплошного затенения во дворе.
- Ориентация окон большинства квартир в основном решена на восток и запад, что максимально обеспечивает инсоляцию и естественное освещение.
- Фасады жилого дома № 2 запроектированы с применением навесной вентилируемой фасадной системы с использованием облицовочных панелей. Витражное остекление выполняется из закаленного прозрачного стекла.

Жилой дом № 2, корпус 2.2.

- Этажность – 14 эт.
 - Высота подвала – 4,40 м
 - Высота 1-го этажа – от 3,35 до 3,40 м
 - Высота типового жилого этажа – от 2,87 до 3,02 м
 - Высота 13-го и 14-го этажа – от 3,00 до 3,15 м
 - Высота крышной котельной (от пола до низа выступающих конструкций) – 3,5 м
 - Высота корпуса от планировочной отметки земли до верха парапета – 47,85 м
- Объёмно-планировочные решения корпуса 2.2 жилого дома № 2 – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством проектируемых жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. Расположение и высотные отметки здания исключают зону сплошного затенения во дворе.

Жилой дом № 2, корпус 2.3

- Этажность – 14 эт.
 - Высота подвала – 4,40 м
 - Высота 1-го этажа – от 3,35 до 3,40 м
 - Высота типового жилого этажа – от 2,97 до 3,02 м
 - Высота 13-го и 14-го этажа – от 3,1 до 3,15 м
 - Высота корпуса от планировочной отметки земли до верха парапета – 47,85 м
- Объёмно-планировочные решения корпуса 2.3 жилого дома № 2 – обусловлены конфигурацией земельного участка, количеством проектируемых жилых корпусов и их ориентацией по сторонам света. Расположение и высотные отметки здания исключают зону сплошного затенения во дворе.
- Ориентация окон большинства квартир в основном решена на восток и запад, что максимально обеспечивает инсоляцию и естественное освещение.
- Фасады жилого дома № 2 запроектированы с применением навесной вентилируемой фасадной системы с использованием облицовочных панелей. Витражное остекление выполняется из закаленного прозрачного стекла.

Ориентация окон большинства квартир в основном решена на восток и запад, что максимально обеспечивает инсоляцию и естественное освещение. Расчёты освещенности и инсоляции см. соответствующие разделы проектной документации.

Корпуса жилых домов разделены на две секции. Каждая секция обеспечена незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 и двумя лифтами. Один лифт грузоподъемностью 450 кг, другой грузоподъемностью 1000 кг. Лифты фирмы «ORONA S.Соор» без машинного помещения. Лифтовые холлы проектируются шириной 2,0 м, что больше нормативного размера и позволяет транспортировать больного на носилках скорой помощи.

Всего в жилых домах запроектировано: Корпус 1.1.-142 квартиры, Корпус 1.2.-125 квартиры, Корпус 2.1 – 115 квартир, Корпус 2.2 – 113 квартир и Корпус 2.3 – 112 квартир. Набор квартир по количеству комнат выполнен в соответствии с заданием заказчика, действующими строительными нормами и с учётом современных требований, предъявляемых к коммерческому жилью. Все квартиры имеют остекленные лоджии.

В корпусах предусматриваются общими, для двух секций: вестибюль и служба консьержа, а также место для навески почтовых ящиков и стендов для информации. Для каждой секции проектируются помещения уборочного инвентаря и мусоросборной камеры, оборудованные системой горячего и холодного водоснабжения и обеспеченные обособленными выходами наружу.

На первом этаже проектируются коммерческие помещения, в т. ч. офис ТСЖ с помещением диспетчерской (в корпусе 1.2) для обслуживания жилого комплекса. Каждое помещение обеспечивается отдельными входами, количество которых зависит от площади помещения и числа работающих сотрудников. Все коммерческие помещения обеспечиваются санузлами и помещениями уборочного инвентаря. Планировка свободная и предполагает возможность индивидуального решения, в зависимости от конкретных потребностей.

В подвале располагаются лифты, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, обособленные выходы из подвала и автостоянки, а также предусматриваются инженерно-технические помещения, для обслуживания жилых корпусов.

2.10. Количество в составе строящегося жилого комплекса (многоквартирных домов) самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки 16 476,19 м²

Общая площадь здания 71 922,16 м²

Площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) 11 347,68 м²

Общая площадь офисных помещений 2 477,74 м²

Общая площадь встроенных помещений (кладовая багажа) 532,16 м²

Общая площадь встроенных помещений подвала (внеквартирные кладовые) 95,38 кв.м.

Общая площадь квартир 47704,58 м²

Количество квартир – 607, в т.ч.:

1-комнатные – 222 шт.

2-комнатные – 212 шт.

3-комнатные – 105 шт.

4-комнатные – 28 шт.

6-комнатные – 2 шт.

2.11. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, неэксплуатируемая кровля, венткамеры, коллекторные пом. ввода кабелей, помещения электрощитовых, мусоросборные камеры, инженерные системы и лифты, помещения ТСЖ, кладовая уборочного инвентаря.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса:

1-й этап – IV квартал 2016г.

2-й этап – II квартал 2018г.

2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов, в том числе орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию);
- Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу;
- Управление государственной противопожарной службы МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;
- ГУ «Территориальное управление государственного энергетического надзора Санкт-Петербурга и Ленинградской области»;
- Управление по техническому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Санкт-Петербургу.

2.14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы(подрядчики):

Генеральный подрядчик ООО «СтройТрест».

2.15. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса:

6 820 511 000 рублей

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, Место нахождения: 109457, г.Москва, ул.Окская, д. 13, оф. 4501. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3858/2015 от «10» ноября 2015г. на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жукова, дом 1, лит. В

2.17. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Не заключались

2.18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Повышение цен на материалы, субподрядные работы, отсутствие технических условий инженерных ведомств.

Генеральный директор

ООО «Жилой комплекс «ПОЛЮСТРОВО»

Крюков С.Ю.



