



Взамен разрешения на строительство
от 22.01.2016 № 78-004-0111.2-2013

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс
«Полустрово»**

Юридический адрес: 195027, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 38, корп. 5, лит. Ж
Адрес электронной почты: v.vorobyev@teorema.info

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 февраля 2016 г.

№ 78-004-0111.3-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СеверГрад»; ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1-1-1-0019-13 от 25.02.2013; 2-1-1-0005-13 от 01.04.2013; 2-1-1-0104-15 от 14.12.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:5161Б:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:5161Б	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78120000-9102, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству архитектуре от 19.01.2012 № 36	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства СПб от 02.12.2008 № 1522	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Простор-Л», шифр: 18/12, 20.21/12, 2012 год, шифр 11/15, 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1-й этап – Жилой дом № 1. Корпус 1.1		
	Общая площадь (кв. м):	12 033,84	Площадь участка (кв. м): 19 676,0
	Объем (куб. м):	55 712,85	в том числе подземной части (куб. м): 2 010,80
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1 044,59	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9 795,05 кв. м; количество квартир – 142 шт.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 238,79 кв. м, в том числе офисных помещений – 566,99 кв. м	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1-й этап – Жилой дом № 1 Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	11 145,64	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	51 797,90	в том числе подземной части (куб. м):	1 889,03
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	963,50		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9 042,70 кв. м; количество квартир – 125 шт., площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 102,94 кв. м, в том числе офисных помещений – 396,11 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1-й этап – подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места			
Общая площадь (кв. м):	6 303,99	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	23 438,89	в том числе подземной части (куб. м):	23 438,89
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5 363,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений (кладовая багажа) – 242,97 кв. м; количество машиномест в подземной автостоянке – 167 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.1			
Общая площадь (кв. м):	12 101,42	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	55 307,03	в том числе подземной части (куб. м):	1 627,08
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 037,96		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 267,18 кв. м; количество квартир – 115 шт., площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 282,50 кв. м, в том числе офисных помещений – 571,76 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.2			
Общая площадь (кв. м):	12 345,24	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	55 207,44	в том числе подземной части (куб. м):	1 712,56
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 039,83		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 381,30 кв. м; количество квартир – 113 шт., площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 543,0 кв. м, в том числе офисных помещений – 506,52 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап – Жилой дом № 2. Корпус 2.3			
Общая площадь (кв. м):	10 398,60	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	47 837,63	в том числе подземной части (куб. м):	1 668,75
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	884,31		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8 218,15 кв. м; количество квартир – 112 шт., площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 180,45 кв. м, в том числе: офисных помещений – 436,36 кв. м, встроенных помещений подвала (внеквартирные кладовые) – 95,38 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап – подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места			
Общая площадь (кв. м):	7 593,43	Площадь участка (кв. м):	19 676,0
Объем (куб. м):	28 756,55	в том числе подземной части (куб. м):	28 756,55
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6 143,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений (кладовая багажа) – 289,19 кв. м; количество машиномест в подземной автостоянке – 218 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 1, литера В
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 20 18 г.

в соответствии с ПОС _____

И.о.начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Е. Н. Ким

« 09 » февраля 20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.



В данном документе прошито
3 листа(ов)
листа(ов)
ВЕРНО
Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н.Н.Зяблова/
2016 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.