ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 01.09.2016 года

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корп. 2.1 – 2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Девелопмент»
Место нахождения:	188661, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, пл. Привокзальная, дом 3/1, пом. 74-Н. Почтовый адрес Застройщика: 191025 Россия, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литер А.
Режим работы:	Рабочие дни (понедельник-пятница) с 8.30 до 19.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21.11.2008 г. за Основным государственным регистрационным номером 1089848056022, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007159052, ИНН 7842398917. Изменение наименования Застройщика зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 17.05.2016 г. за ГРН 2164704334177.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Фирма Бонава АБ (публ), зарегистрированная 08.04.2013 года Патентно-регистрационным управлением Швеции за регистрационным номером 556928-0380, регистрация смены наименования от 26.04.2016 г., место нахождения: Валлгатан 3, 17080 Сольна, Швеция, обладает 100% долей как единственный участник.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик принимает непосредственное участие в проектах строительства следующих объектов недвижимости: 1. Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:235. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.06.2015 г. 2. Жилой комплекс со встроенными помещениями (2 этап строительства, корпус 1.3,1.6 и 1.7) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:239. Получено разрешение на ввод 2 этапа строительства объекта в эксплуатацию от 15.04.2016 г. 3. Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3 – 1.9) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:239. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 3 этапа строительства объекта - 1 квартал 2017 г., 4 этапа строительства объекта – 4 квартал 2017 г. 4. Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-

	пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 1-3 этапы строительства, по строительному адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б. Разрешение на ввод 1 этапа строительства (секции К11-К18) объекта в эксплуатацию от 10.06.2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 этапа строительства объекта – 1 квартал 2017 г., 3 этапа строительства объекта – 4 квартал 2017 г.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года: 394 299 154 руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на день опубликования составляет: 1 300 509 289 руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на день опубликования составляет: 582 528 007 руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корп. 2.1 – 2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195 за счёт собственных и привлечённых средств.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительные и иные работы с целью ввода Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корп. 2.1 – 2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195, в том числе работы по исполнению технических условий для обеспечения комплекса объектами инженерной инфраструктуры. Продолжительность строительства – до «08» апреля 2018 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение по результатам государственной экспертизы проектной документации выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от **21.07.2016** г. за **№ 47-1-1-3-0140-16**
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 08 августа 2016 года за **№ 47-№RU47504101-101К-2016** со сроком действия до **08.04.2018 года**
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок, на котором ведется строительство, находится в собственности Застройщика на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 № 28004-КП/ЗУ; Постановления администрации муниципальногообразования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 № 617;

	Решения генерального директора ООО «Бонава Девелопмент» от 06.09.2010 № 2/2010; кадастрового паспорта земельного участка от 14.12.2010г. №4707/202/10-1359, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика №47-АБ 196915, выданного 05 августа 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за регистрационным номером 47-47-12/014/2011-053.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок, кадастровый № 47:07:0957004:195, площадь земельного участка –28939 кв.м. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Существующие ограничения (обременения) права собственности на земельный участок – охранная зона водопровода площадью 37 кв.м. Границы указанного участка обозначены на прилагаемом к настоящей декларации плане границ.
Об элементах благоустройства:	Детская игровая площадка; Спортивная площадка; Площадка для отдыха
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этапы, корп. 2.1 – 2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195. Участок 5-6 этапов строительства ограничен: с севера – земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:194, существующая ул. Шинников, транспортная магистраль — «Дорога жизни»; с запада – земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:194, существующая ул. Шинников, существующий жилой комплекс «Хаккапелита Вилладж»; с юга – земельным участком с кадастровым номером 47:07:0957004:197 (вид разрешенного использования – для размещения объектов рекреационного назначения), внутриквартильным проездом; с востока –участком с кадастровым номером 47:0760957004:196 (проектируемый жилой комплекс со встроенными помещениями. 7-13 этапы строительства). В настоящее время территория не благоустроена, изрыта, свободна от зеленых насаждений. Конструктивная схема зданий – перекрестная с продольными и поперечными внутренними несущими стенами. Фундаменты – монолитная плита, несущие стены – сборные железобетонные, перекрытие монолитное железобетонное. Кровля плоская с внутренним водостоком. Балконы и лоджии - остекленные. Количество этажей 7, с подвальным этажом, без чердака, в том числе количество жилых этажей 6.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Корпуса 2.1-2.5** Данные на одно здание: Общее количество объектов долевого строительства – 89 шт., из них: Квартир – 48 шт. Хозяйственных кладовых – 41 шт. Коммерческих помещений – 0 шт. **Общие характеристики квартир:** Студии – 32 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 36 кв.м до 45 кв.м, (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 55 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 63 кв.м до 86 кв.м (без учета лоджий и балконов) **Количество квартир – 48, в т.ч.:** Студий – 1 шт. 1-комнатные – 11 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 18 шт. Общая площадь квартир – 3068,53 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1403,16 кв.м **Корпус 2.6** Общее количество объектов долевого строительства – 90 шт., из них: Квартир – 44 шт. Хозяйственных кладовых – 41 шт. Коммерческих помещений – 5 шт. **Общие характеристики квартир:** Студии – 32 кв.м (без учета лоджий и балконов) 1-комнатные от 36 кв.м до 45 кв.м, (без учета лоджий и балконов) 2-комнатные от 55 кв.м до 68 кв.м (без учета лоджий и балконов) 3-комнатные от 63 кв.м до 86 кв.м (без учета лоджий и балконов) **Количество квартир – 44, в т.ч.:** Студий – 1 шт. 1-комнатные – 10 шт. 2-комнатные – 17 шт. 3-комнатные – 16 шт. Общая площадь квартир – 2766,46 кв.м (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) Жилая площадь квартир – 1282,98 кв.м
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов:	**Корпуса 2.1-2.5 (на одно здание)** Коммерческие помещения – 0 шт; Хозяйственные кладовые – 41 шт. **Корпус 2.6** Коммерческие помещения – 5 шт; Хозяйственные кладовые – 41 шт.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долево-	Лестнично-лифтовые узлы; Тамбуры; Коридоры; Лифты в каждом здании по 1шт. грузоподъемностью 1000 кг; Инженерные и подсобные помещения на цокольных этажах/подвалах:

го строительства участникам долевого строительства:	• индивидуальные тепловые пункты • коридоры • водомерные узлы • технический коридор • помещения ГРЩ • подсобные помещения • комнаты уборочного инвентаря • электротехническое помещение • лифтовой холл
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию до 2 квартала 2018 г., но не позднее срока окончания действия Разрешения на строительство.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корп. 2.1 – 2.6) – 1 221 696 101 руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «Бонава Санкт-Петербург» ОГРН 1057812480131
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» путем заключения: Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-88868Г/2016 от 30.08.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, уд. Складочная, д. 1, строение 15).
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Менеджер ООО «Бонава Девелопмент»
по доверенности 46/2016 от 27.05.2016 г.
_____ Варионен Юха-Матти

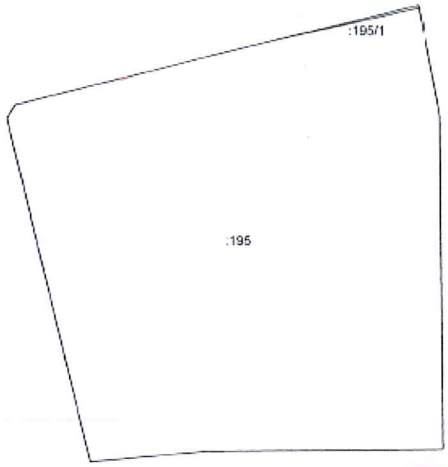
Дата 01.09.2016 г.

Приложение №1
к Проектной декларации от 01.09.2016 года
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корпуса 2.1-2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

14 декабря 2010 г. **№ 4707/202/10-1359**

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:195	2	Лист № 3	3	Всего листов 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				

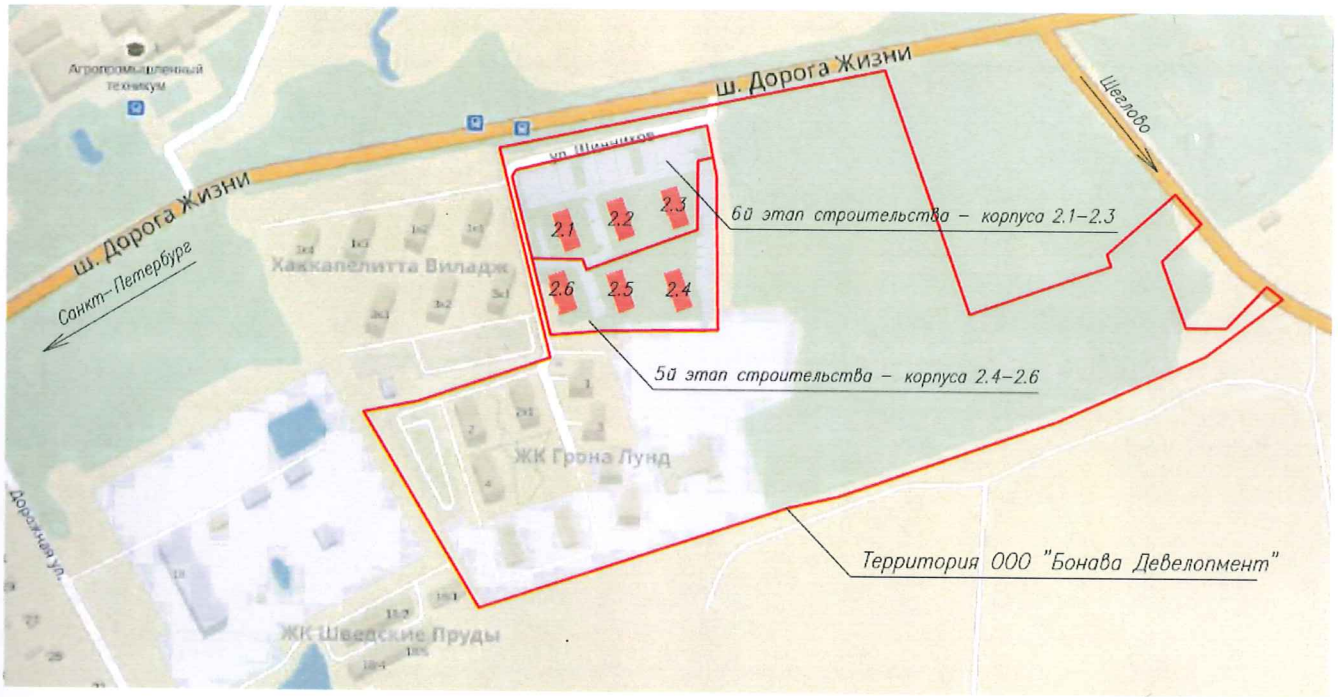


5	Масштаб 1:2000	Условные знаки:	см. В.2, лист

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району — М.П. — Морсков Д.Г.
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение №2
к Проектной декларации от 01.09.2016 года
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями (5-6 этапы, корпуса 2.1-2.6) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



В настоящем документе прошито и пронумеровано

_____

(_____семь_____)

лист