

ООО "Спектр"

ИЗМЕНЕНИЕ

от 28.11.2018 года

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)

Изложить информацию о Застройщике (место нахождения и об учредителях (участниках) застройщика) в следующей редакции:

<i>Место нахождения:</i>	199226, Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 15, лит. Д, пом. 1-Н
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «РНТ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1147847408477 , ИНН 7801643743) – 90 % долей Физическое лицо: Бучеров Игорь Валерьевич (ИНН 780242705419) – 10 % долей

Изложить информацию о проекте строительства в новой редакции:

<p><i>О цели проекта строительства:</i></p>	<p>Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями:</p> <p>Корпус А: жилые секции (1-9): 8,19,21,25 этажей, подвал</p> <p>Корпус Б: нежилой: 3 этажа, подвал</p> <p>Подземный паркинг: 148 машино-мест.</p>
<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Начало строительства - III квартал 2013г.</p> <p>Окончание строительства - II квартал 2019г.</p>
<p><i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i></p>	<p>Положительное заключение Управления Государственной экспертизы от 26.06.2013, регистрационный № 78-1-4-0302-13, дело государственной экспертизы №89-2013.</p> <p>Положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 08.10.2014 года, регистрационный № заключения 2-1-1-0089-14.</p>
<p><i>О разрешении на строительство:</i></p>	<p>Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 25.11.2014 года № 78-15031421-2013 со сроком действия до 30.06.2019 года, выданное взамен разрешения на строительства от 29.07.2013 №78-15031420-2013.</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p>	<p>Корпус А :</p> <p>Жилые секции (1-9):</p> <p>Общая площадь квартир – 43 521,5 кв. м.</p> <p>Общее количество квартир – 1164 шт., в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 956 шт.</p> <p>2-комнатные – 174 шт.</p> <p>3-комнатные – 34 шт.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 8 910,0</p>
<p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>в том числе площадь лечебно-профилактического учреждения (женская консультация) – 1 465,5 кв. м.</p> <p>Корпус Б:</p>

	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 848,0 кв. м., площадь надземных автостоянок (2-3-этажи) – 2 443,0 кв.м., количество машино-мест надземных автостоянок – 80 шт.</p> <p>Подземный паркинг:</p> <p>Площадь – 4 135,8 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест – 148 шт.</p>
<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	Встроенно-пристроенные помещения, помещение лечебно-профилактического учреждения (женской консультации), подземный паркинг.
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2019г.

Генеральный директор

ООО «Спектр»

В.О. Корочкина