



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу:  
Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3  
(южнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» № 176 (5625) 03.10.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект», ИНН/КПП 7810055466/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20 марта 2006 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005871878), основной государственный регистрационный номер 1067847575817,

#### 3. Учредители (участники) застройщика

**Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Евростройпроект»):**

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года.

**5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Лицензия не выдавалась.

**6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



финансовый результат – 2 427 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года;  
кредиторская задолженность – 152 059 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года;  
размер дебиторской задолженности – 91 914 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.

### **Информация о проекте строительства:**

#### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

#### **Результат проведения экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0092-14 от 09.09.2014 года.

#### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – сентябрь 2014 года.  
Окончание строительства объекта – август 2016 года.

#### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-12027520-2014 от 29.09.2014г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 29.08.2016 года.

#### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок кадастровый номер 78:12:0721302:2103 находится в собственности ООО «Лесохимическая Объединенная Компания» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05 февраля 2014 г. (Дата регистрации: 28.02.2014г., номер регистрации: 78-78-40/075/2014-370), заключенного с ООО «Лесохимическая Объединенная Компания».

#### **Площадь земельного участка:**

- 14 855 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) кв. м.

#### **Элементы благоустройства:**

Проектом благоустройства территории предусматривается:  
- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;  
- устройство проездов, тротуаров, дорожек;  
- устройство площадок для отдыха взрослых, детской площадки.

#### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 2-х отдельно стоящих секций (корпусов) - № 3.1, № 3.2, объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Во всех жилых секциях этажность - 25 этажей, количество этажей - 26.

На первом этаже жилого дома располагаются встроенные помещения.

Со второго этажа жилого дома и выше располагаются жилые квартиры. Все балконы и лоджии квартир остеклены. В каждой секции предусмотрены лифты и мусоропроводы.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа, одноэтажная с полуавтоматической парковкой предназначена для размещения 293 автомобилей. Кровля подземной автостоянки является эксплуатируемой.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Количество квартир – 576, общей площадью – 18 883,53 кв.м., в том числе:

Студий – 320 шт.;

Однокомнатных – 168 шт.;

Двухкомнатных – 80 шт.;

Трехкомнатных – 8 шт.

Встроенные помещения:

4 встроенных помещения, общей площадью 930,66 кв.м.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 293 машино-места, общей площадью – 4 970,16 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- торговля и обслуживание населения, встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

электрощитовые, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, кладовая хранения люминисцентных ламп, венткамеры, насосные, кабельные, лифты, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- август 2016 года.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.



ООО «Евростройпроект»

ИНН 7810055466, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит.А  
Тел./факс: (812) 327-9262  
e-mail: info@setlcity.ru



**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует.

**11. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства – 1 488 837 323 (один миллиард четыреста восемьдесят восемь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста двадцать три) рубля.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

И.А. Еременко