



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4  
(юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.)

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №62 (5747) от 09.04.2015 г.)*

### **Информация о застройщике:**

1. *Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект».

*Место нахождения застройщика:*

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

*Режим работы застройщика:*

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

2. *Государственная регистрация застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект», ИНН/КПП 7810055466/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20 марта 2006 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005871878), основной государственный регистрационный номер 1067847575817.

3. *Учредители (участники) застройщика*

*Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Евростройпроект»):*

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. *Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого комплекса со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., д.32 (II очередь строительства). Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 2 (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 года.

5. *Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

- Лицензия не выдавалась.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



*6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 20 200 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года;  
кредиторская задолженность – 97 704 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года;  
размер дебиторской задолженности – 219 272 тыс. рублей по результатам 4 квартала 2014 года.

#### **Информация о проекте строительства:**

##### *1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

##### *Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 2-1-1-0012-14 от 14.11.2014 года.

##### *Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – март 2015 года.

Окончание строительства объекта – апрель 2016 года.

##### *2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-12029620-2015 от 31.03.2015г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 30.04.2016 года.

##### *3. Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок кадастровый номер 78:12:0721302:2104 находится в собственности ООО «Лесохимическая Объединенная Компания» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа от 05 февраля 2014 г. (Дата регистрации: 28.02.2014г., номер регистрации: 78-78-40/075/2014-370), заключенного с ООО «Лесохимическая Объединенная Компания».

##### *Площадь земельного участка:*

- 28 335 (двадцать восемь тысяч триста тридцать пять) кв.м.

##### *Элементы благоустройства:*

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников;
- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детей, а также для занятия физкультурой;
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- открытые автостоянки для легкового автотранспорта.

##### *4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.).

Жилой дом состоит из 5-и отдельно стоящих односекционных корпусов - № 4.1, № 4.2, № 4.3, № 4.4, № 4.5 объединенных встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Во всех жилых корпусах этажность - 25 этажей, количество этажей - 26.

С первого этажа здания и выше располагаются жилые квартиры.

Входы в жилую часть здания оборудованы тамбурами.

Все квартиры обеспечиваются лоджиями и балконами с металлическими ограждениями. Все балконы и лоджии остеклены. В каждом корпусе предусмотрены лифты.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, подземная, закрытого типа, одноэтажная, предназначена для размещения 702 автомобилей.

*5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Количество квартир – 1 595, общей площадью – 52 147,23 кв.м., в том числе:

Студии – 820 шт.;

Однокомнатных – 574 шт.;

Двухкомнатных – 177 шт.;

Трехкомнатных – 24 шт.

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 702 машино-места, общей площадью – 13 699,9 кв.м.

*6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

- встроенно-пристроенная подземная автостоянка.

*7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

электрощитовые, водомерный узел, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры, кладовая хранения люминисцентных ламп, венткамеры, насосные, кабельные, лифты, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

*8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- апрель 2016 года.

*9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:*

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

*10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

*Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:*

- отсутствует.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



11. *О планируемой стоимости строительства:*

Планируемая стоимость строительства – **3 746 021 813** (три миллиарда семьсот сорок шесть миллионов двадцать одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей.

12. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;  
Проектная организация – ООО «Невский эксперт»;  
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

13. *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

14. *Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- отсутствуют.

Генеральный директор

И.А. Еременко