

ООО «Строительная компания «НАВИС»
ИНН/КПП 7805507702/780501001
Р/С 40702810400024043921
К/С 30101810800000000858
ОГРН: 1099847022362
БИК 044030858
в ЗАО «ЮниКредит Банк» Петербургский филиал
ОКПО: 64179433
ОКВЭД: 65.23
ОКАТО: 40276563000

Юр. Адрес: 198262, г. Санкт-Петербург,
ул. Лени Голикова, д.б, корп.1

Адрес для корреспонденции:
190068, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 35

Тел.: 8 (812) 702-38-38
E-mail: info@nd-group.ru
www.nd-group.ru

Проектная декларация

**строительства шести многоквартирных жилых домов по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Скотное.**

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2015 года

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НАВИС» Сокращенное наименование: ООО «Строительная компания «НАВИС»</p>
<i>Место нахождения:</i>	<p>Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6Н</p> <p>Место нахождения отдела продаж: 190068, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35</p>
<i>О государственной регистрации:</i>	<p>Серия 78 № 007606138. Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 декабря 2009 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1099847022362 – дата внесения записи 10 декабря 2009 года.</p>
<i>Доля учредителей (участников) в уставном капитале застройщика</i>	<p>Гражданин Российской Федерации Львович Александр Владимирович, паспорт серия 4102 №614517, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.</p> <p>Гражданин Российской Федерации Львович Владимир Владимирович, паспорт серия 4102 №614518, выдан УВД</p>

	Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово».
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i>	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 2014 г.) составила 61 306,00 тыс. рублей
<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	Дебиторская задолженность по состоянию на «30» декабря 2015 г. - 483 821 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на «30» декабря 2015 г. - 340 887 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Строительство объекта: «Шесть многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0404005:452)
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – IV квартал 2015 г. Окончание строительства объекта – IV квартал 2016 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Согласно ст. 49 ч. 2 проектная документация не подлежит экспертизе
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 47-RU475043012015001-252-2015 от «01» ноября 2015 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского

	района Ленинградской области. срок разрешения до «01» ноября 2020 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 15.12.2015 года, заключенного с собственниками земельного участка.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 25 104 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0404005:452. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Малоэтажные жилые дома до 3-х этажей, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Скотное.
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов; Укладка дорожного покрытия; Площадка для временного хранения легковых автомобилей; Площадки для отдыха детей и взрослых; Контейнерные площадки для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории;

<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Агалатовское сельское поселение», дер. Скотное, кад. № 47:07:0404005:452.</p> <p>Строящаяся (создаваемая) жилая застройка представляет собой шесть трехэтажных жилых дома, всего 299 квартиры (среди них: квартиры-студии- 116 шт.; 1 комнатных квартир – 118 шт., 2 комнатных квартир – 65 шт.), общая площадь объекта составляет 9914,94 кв.м. Дома отдельно стоящие.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита. Стены подвала – сборные стеновые панели: Стены начиная со 1-го этажа – газобетон, пазогребневая плита: • наружные стены – газобетон. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Плиты балконов и лоджий – монолитные, лестничные площадки – сборные железобетонные плиты. Лестничные марши, ригели – сборные железобетонные. Кровля – двускатная.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Застройка представляет собой шесть многоквартирных жилых домов. Общее количество квартир – 299.</p> <p><u>Жилой дом №1.1(этажность 3) (1603,2кв.м.):</u> Квартиры-студии – 27 шт.; 1 комнатные квартиры – 21 шт.; 2 комнатные квартиры – 6 шт.;</p> <p><u>Жилой дом №1.2 (этажность 3) (2169,51кв.м.):</u> Квартиры-студии – 22 шт.; 1 комнатные квартиры – 29 шт.; 2 комнатные квартиры – 17 шт.;</p> <p><u>Жилой дом №2.1 (этажность 3)(1979,14кв.м.):</u></p>

	<p>Квартиры-студии – 24 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 25 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 12 шт.;</p> <p><u>Жилой дом №2.2 (этажность 3) (1675,47 кв.м.):</u></p> <p>Квартиры-студии – 19 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 14 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 11 шт.;</p> <p>3 комнатные квартиры – 3 шт.;</p> <p><u>Жилой дом №3.1 (этажность 3)(1252,58кв.м.):</u></p> <p>Квартиры-студии – 12 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 15 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 9 шт.;</p> <p><u>Жилой дом 3.2 (этажность 3) (1235,04кв.м.):</u></p> <p>Квартиры-студии – 12 шт.;</p> <p>1 комнатные квартиры – 14 шт.;</p> <p>2 комнатные квартиры – 10 шт.;</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества – отсутствуют.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Лестницы;</p> <p>Техническое подполье;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <p>–насосные;</p> <p>–электрощитовые;</p> <p>–ИТП, водомерный узел;</p> <p>- котельная.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на</i></p>	<p>4 квартал 2016 года.</p>

<p><i>ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	
<p><i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Застрахована гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ССМ-Строй» Свидетельство серия №8021 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 10 сентября 2014 некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией строителей «Строительные ресурсы».</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, или на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на</i></p>	<p>На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются.</p>

основании договоров
участия в долевом
строительстве:

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.

Дата публикации на сайте: www.nd-group.ru

«30» декабря 2015 года.

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «НАВИС»



А.В. Львович