

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция с изменениями от 23.03.2016)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	ООО «Питер – Констракшн»
Место нахождения:	Юридически адрес: 194356, Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д.36, лит. А
Режим работы:	Понедельник— Четверг: 10.00 – 18.30 Пятница: 10.00 – 17.30 Выходные дни: суббота, воскресенье
О государственной регистрации:	зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 25 апреля 2008 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №006926733, основной государственный регистрационный номер 1089847172953
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Воронков Роман Борисович – 50% Рыбаченко Петр Федорович – 50%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Многokвартирные дома, расположенные по адресам: 1. Улица Тарасова, дом 6, корпус 3, лит.А – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2007в – 2013 от 29.11.2013 г. Плановый срок строительства- 31.12.2011, фактический- 29.11.2013; 2. Улица Тарасова, дом 8, корпус 2, лит.А – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2107в-2013 от 29.11.2013 г. Плановый срок строительства- 31.12.2011, фактический- 29.11.2013.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 0 руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года – 1 068 346 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года -147 172 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21(восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту)
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации с 15 мая 2013 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Разрешением на строительство: № 78-07022720 – 2014, выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 04.12.2014 Планируемый срок IV квартал 2016 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0113-14 от 24.11.2014 г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство: № 78-07022720 – 2014, выдано Службой Гос-

	ударственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 04.12.2014.																																																								
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	- Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-02128(07) от 10.09.2003 г.; - Дополнительное соглашение от 16.05.2005 г.; - Дополнительное соглашение от 26.02.2007 г.; - Дополнительное соглашение №4 от 01.11.2007 г.; - Дополнительное соглашение №5 от 11.03.2009 г.; - Дополнительное соглашение №6 от 23.09.2009 г.; - Дополнительное соглашение №8 от 18.03.2010 г.; - Дополнительное соглашение №10 от 06.11.2012 г.; - Дополнительное соглашение №11 от 30.04.2014 г.; - Дополнительное соглашение № 12 от 16.05.2014 г.; - Договор перемены лица в обязательстве от 29.12.2008 г. по Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-02128(07) от 10.09.2003 г.; - Распоряжение комитета по строительству №90 от 23.07.2012 г.; - Договор перемены лица в обязательстве от 20.08.2012 г. по Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-02128(07) от 10.09.2003 г.																																																								
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 3 127,0 кв.м., кадастровый номер 78:11:0006062:3004.																																																								
Об элементах благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя организацию проездов к зданию, тротуаров, озеленения, наружного освещения, организацию площадок с оборудованием для игр детей и отдыха взрослого населения.																																																								
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, участок 21(восточнее дома 15, корпус 1, литера А по Большеохтинскому проспекту), предназначенный под строительство многоквартирного дома со встроенным паркингом и встроенными нежилыми помещениями. Технико-экономические показатели <table><tr><th>наименование</th><th>Ед.изм.</th><th>количество</th></tr><tr><td>Площадь участка в границах землеотвода</td><td>кв.м.</td><td>3127</td></tr><tr><td>Площадь участка в границах благоустройства</td><td>кв.м.</td><td>8 700</td></tr><tr><td>Площадь застройки</td><td>кв.м.</td><td>2753,00</td></tr><tr><td>Общая площадь здания</td><td>кв.м.</td><td>27 527,00</td></tr><tr><td>Общая площадь без летних помещений</td><td>кв.м.</td><td>14 695,00</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир</td><td>кв.м.</td><td>15 228,00</td></tr><tr><td>Площадь нежилых помещений</td><td>кв.м.</td><td>1904,00</td></tr><tr><td>Строительный объем, в том числе:</td><td>куб.м.</td><td>75 775,00</td></tr><tr><td>- подземной части</td><td>куб.м.</td><td>9 707,00</td></tr><tr><td>- надземной части</td><td>куб.м.</td><td>66 068,00</td></tr><tr><td>Количество этажей/этажность</td><td>этаж</td><td>9-11</td></tr><tr><td>Количество квартир, в том числе:</td><td>штук</td><td>255</td></tr><tr><td>- 1-комнатных со встроенной кухней-нишей</td><td>штук</td><td>40</td></tr><tr><td>- 1-комнатных</td><td>штук</td><td>82</td></tr><tr><td>- 2-комнатных</td><td>штук</td><td>95</td></tr><tr><td>- 3-комнатных</td><td>штук</td><td>38</td></tr><tr><td>Площадь подземной автостоянки</td><td>кв.м.</td><td>1563,00</td></tr></table>			наименование	Ед.изм.	количество	Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	3127	Площадь участка в границах благоустройства	кв.м.	8 700	Площадь застройки	кв.м.	2753,00	Общая площадь здания	кв.м.	27 527,00	Общая площадь без летних помещений	кв.м.	14 695,00	Общая площадь квартир	кв.м.	15 228,00	Площадь нежилых помещений	кв.м.	1904,00	Строительный объем, в том числе:	куб.м.	75 775,00	- подземной части	куб.м.	9 707,00	- надземной части	куб.м.	66 068,00	Количество этажей/этажность	этаж	9-11	Количество квартир, в том числе:	штук	255	- 1-комнатных со встроенной кухней-нишей	штук	40	- 1-комнатных	штук	82	- 2-комнатных	штук	95	- 3-комнатных	штук	38	Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1563,00
наименование	Ед.изм.	количество																																																							
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м.	3127																																																							
Площадь участка в границах благоустройства	кв.м.	8 700																																																							
Площадь застройки	кв.м.	2753,00																																																							
Общая площадь здания	кв.м.	27 527,00																																																							
Общая площадь без летних помещений	кв.м.	14 695,00																																																							
Общая площадь квартир	кв.м.	15 228,00																																																							
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1904,00																																																							
Строительный объем, в том числе:	куб.м.	75 775,00																																																							
- подземной части	куб.м.	9 707,00																																																							
- надземной части	куб.м.	66 068,00																																																							
Количество этажей/этажность	этаж	9-11																																																							
Количество квартир, в том числе:	штук	255																																																							
- 1-комнатных со встроенной кухней-нишей	штук	40																																																							
- 1-комнатных	штук	82																																																							
- 2-комнатных	штук	95																																																							
- 3-комнатных	штук	38																																																							
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1563,00																																																							
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Подземная автостоянка – 1 Нежилые помещения – 14 штук Количество машиномест в паркинге – 48 штук Количество квартир всего по комплексу – 255 шт., в том числе: 1-комнатные со встроенной кухней-нишей – 40 шт. 1-комнатные квартиры – 82 шт. 2-комнатные квартиры – 95 шт. 3-комнатные квартиры – 38 шт. Характеристики квартир: 1комн. с кухней-нишей – от 28,02 до 34,77 кв.м. 1-комнатные квартиры – от 42,77 до 54,32 кв.м. 2-комнатные квартиры – от 55,89 до 78,55 кв.м. 3-комнатные квартиры – от 88,17 до 110,95 кв.м.																																																								

	Нежилые помещения – от 68,82 до 210,18 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 1563,00 кв.м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Функциональное назначение нежилых помещений: Подвал, встроенные помещения 2,3,4,5,6 – арендопригодные помещения; 1 этаж, блок помещений 1,3,4,5,6,7,8,9 – арендопригодные помещения;
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: не позднее 4 квартала 2016 г.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Добровольное страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	2 061 325 тыс. рублей
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Подрядчик — ООО «Стройуправление», ИНН 7806349618
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2012 №294-ФЗ (ред. 23.07.2013) на основании: -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №29-0035/2015Г от 29.01.2015(заключенного с ООО «БАЛТ-страхование" "» ИНН 7825389849 , местонахождение: 127521, Москва, Марьиной Рощи 12-й проезд, дом № 9, строение 1 -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1308 от 25.06.2015 , заключенного с ООО «Страховая компания "Советская"» ИНН 7835003413, местонахождение: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6289/2015 от 03.11.2015, заключенного с ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501
Об иных договорах и сделках, на осно-	

вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	
---	--

Генеральный директор ООО «Питер-Констракшн»

Поздняков Т.О.