

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**(в редакции от 30.11.2016 года)**

о проекте строительства жилой застройки: **«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка»** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

**1. Информация о застройщике:**

**1.1. Фирменное наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад».

**1.2. Адрес местонахождения застройщика:**

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис 7.

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

**1.3. Режим работы:**

понедельник-пятница с 9.30 до 18.00, суббота и воскресенье - выходные дни.

**1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу

**ОГРН 1147847002137**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.01.2014г., бланк серия 78 № 009082812

**ИНН 7802847404, КПП 470301001**

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 12.01.2016г. бланк серия 78 № 009282788

**1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

| <b>Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица</b>   | <b>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика</b> |
|--|--|
| Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер» (ООО «ФСК «Лидер»), ОГРН 1057748137578, ИНН 7704569861, адрес:101990, город Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр. 1.   | 30 (тридцать) процентов  |
| Международная коммерческая Компания «Овермарш Лимитед», зарегистрированная Регистратором деятельности корпораций Британских Виргинских островов 23 июня 2011 года за регистрационным номером 1655691, адрес: а/я 3460, Роуд-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова | 9, 475 (девять целых четыреста семьдесят пять тысячных) процентов                              |
| Доли, принадлежащие Обществу   | 60, 525 (шестьдесят целых пятьсот двадцать пять тысячных) процентов                            |

**1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

- Жилая застройка: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3, кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:1148.

**Сроки реализации проекта строительства:**

1 этап – 01.08.2016 – 30.06.2018;

2 этап – 01.03.2017 – 28.02.2019;

3 этап – 01.03.2017 – 31.05.2019.

- Жилая застройка: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, паркинг», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 81, (Центральный), кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33.

**Сроки реализации проекта строительства:**

1 этап – 21.10.2016 – 31.08.2018;

2 этап – 01.05.2017 – 31.07.2019;

3 этап – 01.05.2018 – 29.02.2020;

4 этап – 10.05.2019 – 31.08.2021.

**1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика:**

виды лицензируемой деятельности застройщика: деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "22" января 2015г. застройщик является членом НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ИНН 7838029642, КПП 783801001, Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10

Свидетельство за регистрационным номером №1499.02-2015-7802847404-С-003 от 04.02.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», действительно без ограничения срока и территории его действия.

**1.8. Финансовый результат текущего года:**

Прибыль 33 496 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 655 748 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 505 683 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства:**

**2.1. Цели проекта строительства:**

Строительство жилой застройки: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

**2.2. Этапы реализации проекта строительства:**

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) строительство в четыре этапа:

-1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-2-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-3-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-4-й этап - Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

### **2.3. Сроки реализации проекта строительства:**

1 этап – 26 декабря 2014 г. – 30 июня 2017 г.;

2 этап – 15 января 2016 г. – 31 декабря 2017 г.;

3 этап – 15 января 2017 г. – 30 июня 2019 г.

4 этап – 15 января 2018 г. – 30 июня 2019 г.

### **2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации**

Заключение № 2-1-1-0036-14 от "23" декабря 2014 г., выдано ООО «Невский эксперт».

Результат экспертизы: Проектная документация на строительство «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, соответствует установленным требованиям.

### **2.5. Разрешение на строительство:**

№ "RU47504302" -"320" от "26" декабря 2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок до 26 декабря 2018 г.

**2.6. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:994 принадлежит Застройщику на праве собственности** на основании Договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от «23» декабря 2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «06» февраля 2015 года серии 47-АВ 822210, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» января 2015 года сделана запись регистрации №47-47/013-13/186/2014-129/3.

### **2.7. Информация о земельном участке:**

Собственник земельного участка – ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад».

Площадь земельного участка составляет 101 761 кв. м.

#### **2.7.1. Описание границ земельного участка:**

Земельный участок с кадастровым номером №47:07:0713003:994, площадью 101 761 кв.м, расположен в Ленинградской обл., во Всеволожском районе в административных границах МО «Бугровское сельское поселение», в его юго-восточной части, на территории, подлежащей комплексному освоению в целях многоэтажного жилищного строительства.

Освоение территории выполняется на основании Проекта планировки и проекта межевания территории, разработанного ООО «Матвеев и К», утвержденного постановлением администрации МО «Бугровское сельское поселение», №396 от 10.12.2014 г.

В соответствии с решениями проекта планировки земельный участок ограничен:

–с севера – существующей полевой дорогой из пос. Бугры в пос. Мурино;

–с запада – землями сельскохозяйственного назначения;

–с юга – проектируемым местным проездом, выделенным красными линиями;

–с востока – проектируемой улицей, выделенной красными линиями

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – территория для комплексного освоения в целях строительства многоэтажного жилищного строительства.

Земельный участок в соответствии Градостроительным планом земельного участка № RU 47504302-432 от 22.12.2014г. предназначен для размещения объектов капитального

строительства Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями. Надземная многоуровневая автостоянка.

Въезд на земельный участок осуществляется с существующей дороги, ведущей из пос. Бугры в пос. Мурино по улично-дорожной сети, с южной, восточной и западных сторон земельного участка.

### **2.7.2. Элементы благоустройства:**

Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов и посадкой кустарников. Выполняется устройство проездов с асфальтовым покрытием, тротуаров с покрытием из бетонных плит и газонов, а также площадки для занятий физкультурой, игр детей, отдыха взрослого населения;

### **2.8. Местоположение объекта строительства и его описание.**

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994.

#### **2.8.1. Объект включает в себя:** четыре этапа строительства:

-1-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5 со встроенными помещениями. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-2-й этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4, № 3. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-3-й этап – Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2, №1. Блочная трансформаторная подстанция. Инженерные сети;

-4-й этап - Надземная многоуровневая закрытая автостоянка на 499 м/мест. Инженерные сети.

Площадь застройки зданий и сооружений на полное развитие – 18544,0 м<sup>2</sup>;

Общая площадь зданий на полное развитие – 200384,4 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) на полное развитие – 106731,0 м<sup>2</sup>;

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий на полное развитие – 112052,0 м<sup>2</sup>;

Общая площадь встроенных помещений (офисы) на полное развитие – 4118,0 м<sup>2</sup>;

Строительный объем зданий и сооружений на полное развитие – 624061,4 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 43780,0 м<sup>3</sup>;

Кол-во квартир всего на полное развитие – 3033 шт., в т.ч.:

-квартир-студий – 1010 шт.;

-1 к.кв. – 1166 шт.;

-2 к.кв. – 680 шт.;

-3 к.кв. – 177 шт.

Кол-во встроенных помещений-31.

Количество этажей зданий на полное развитие – 13 этаж;

Этажность зданий на полное развитие – 12 этаж.

Получены технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

-ООО «УК «Мурино» - водоснабжение и водоотведение;

-Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ОЭК») - электроснабжение.

-ООО «Петербургтеплоэнерго» - теплоснабжение.

### **2.9. Многоквартирные многоэтажные жилые дома**

Жилой комплекс составляют 5 многоквартирных 12-этажных жилых домов (дома №1, №2, №3, №4, №5), выполненных в едином архитектурном стиле.

Наружные и внутренние стены жилых домов запроектированы из монолитного железобетона с вентилируемым фасадом. Внутренние перегородки – из газобетона.

В подвальном этаже зданий запроектированы инженерные помещения. Жилые помещения располагаются с 1-го по 12-й этажи в 6-8 секции; со 2-го этажа в 1-4 секции, на первых этажах в секциях 1-4 располагаются нежилые помещения. В 5-ой секции на 1-ом этаже располагаются квартиры и нежилые помещения, со 2-го этажа жилые помещения

На 1-ом этаже зданий располагаются квартиры, вестибюльные группы с лестнично-лифтовыми узлами, помещениями консьержей и зонами хранения колясок, нежилые помещения, электрощитовые и помещения уборочного инвентаря. Мусоросборные камеры предусмотрены у выходов из жилого дома. Во всех секциях предусмотрены два входа/выхода, расположенных с разных сторон здания. Входы и выходы оборудованы для доступа МГН.

Проектными решениями в каждой секции предусмотрено устройство 2-х лифтов – пассажирского и грузового.

Остекление лоджий и балконов – «холодные» витражные конструкции из алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением.

Жилые дома также включают в себя встроенные нежилые помещения общественного назначения: помещения продовольственной и непродовольственной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, помещения досуга и любительской деятельности, а также помещения медицинского назначения.

На территории жилого комплекса предусмотрено строительство многоуровневой автостоянки.

**2.9.1. Жилой дом № 1** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция №7, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №1 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из трех прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 18684,4 м<sup>2</sup>; количество квартир – 487, в т.ч.: квартир-студий – 143; 1-к.кв. – 176; 2- к.кв. – 132; 3-к.кв.- 36.

**2.9.2. Жилой дом № 2** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция №6, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №2 представляет собой «Г»-образное здание из двух широтных, трех меридиональных и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 31547,1 м<sup>2</sup>; количество квартир – 879, в т.ч.: квартир-студий – 310; 1-к.кв. – 341; 2- к.кв. – 192; 3-к.кв.- 36.

**2.9.3. Жилой дом № 3** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 4, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №3 представляет собой удлиненный в плане прямоугольник из двух прямоугольных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 12431,4 м<sup>2</sup>; количество квартир – 308, в т.ч.: квартир-студий – 71; 1-к.кв. – 129; 2- к.кв. – 72; 3-к.кв.- 36.

**2.9.4. Жилой дом № 4** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 3, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №4 представляет собой зигзагообразное в плане здание из трех V-образных секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 10732,3 м<sup>2</sup>; количество квартир – 283, в т.ч.: квартир-студий – 106; 1-к.кв. – 105; 2- к.кв. – 36; 3-к.кв.- 36.

**2.9.5. Жилой дом № 5** комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 1, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Запроектированный многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями представляет собой «Г» -образное здание из трех широтных, четырех меридиональных со встроенными помещениями и одной угловой секций одной этажности.

Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий: 38657,4 м<sup>2</sup>; количество квартир – 1076, в т.: квартир-студий – 380; 1-к.кв. – 415; 2- к.кв. – 248; 3-к.кв.- 33.

Общая площадь встроенных помещений– 4118,0 м<sup>2</sup>, количество-31.

**2.9.6. Надземная многоуровневая автостоянка** комплекса «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 9, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Автостоянка представляет собой прямоугольное сооружение с пристроенными к торцам цилиндрическими объемами рамп.

Общая площадь здания – 16929,5 м<sup>2</sup>; строительный объем здания– 55834,0 м<sup>3</sup>; количество этажей всего – 8; кол-во м/мест -499.

Первый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест первого этажа на 51 машиноместо в количестве 1 помещения площадью 1267,11 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения первого этажа в количестве 21 помещения общей площадью 848,95 кв.м.

Второй этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест второго этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения второго этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Третий этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест третьего этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения третьего этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Четвертый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест четвертого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения четвертого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Пятый этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест пятого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения пятого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Шестой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест шестого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения шестого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Седьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест седьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,
- вспомогательные и технические помещения седьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

Восьмой этаж представлен помещениями:

- зона парковочных мест восьмого этажа на 64 машиноместа в количестве 1 помещения площадью 1460,06 кв.м.,

- вспомогательные и технические помещения восьмого этажа в количестве 10 помещений общей площадью 469,28 кв.м.

**2.9.7. Трансформаторная подстанция №1 (БКТП №1)** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 8, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 30 м<sup>2</sup>; строительный объем сооружения – 111 м<sup>3</sup>.

**2.9.8. Трансформаторная подстанция №2 (БКТП №2)** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 5, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м<sup>2</sup>; строительный объем сооружения – 222 м<sup>3</sup>.

**2.9.9. Трансформаторная подстанция №3 (БКТП №3)** комплекса «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и надземной многоуровневой стоянкой» по строительному адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, микрорайон Южный, строительная позиция № 2, кадастровый номер участка 47:07:0713003:994.

Площадь застройки сооружения – 60 м<sup>2</sup>; строительный объем сооружения – 222 м<sup>3</sup>.

**2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:**

1 этап – 31 декабря 2016 г.;

2 этап – 31 июля 2017 г.;

3 этап – 25 декабря 2018 г.;

4 этап – 25 декабря 2018 г.

**2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

**2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Застройщиком не осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.

**2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости: 7 709 064 800 руб.**

В т. ч.

1й этап - 2 601 130 200руб.

2й этап - 1 419 803 465руб.

3й этап - 3 036 366 392 руб.

4й этап - 651 764 743 руб.

**2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал». 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 61, ИНН 7726673383, КПП 503601001, ОГРН 1117746238917. Свидетельство за регистрационным номером № С-7726673383-25052016-191-7 от 25.05.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса, действительно без ограничения срока и территории его действия.

## **2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

1. Застройщик, в обеспечение исполнения следующих своих обязательств по Договору передает Участникам долевого строительства в залог земельный участок, с кадастровым номером 47:07:0713003:994, принадлежащий Застройщику на праве собственности, указанный в п.2.6 настоящей проектной декларации.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – Участники долевого строительства.

2. **Страхование гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче участнику долевого строительства жилого помещения в «многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенными помещениями, надземная многоуровневая автостоянка», строящемся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, посёлок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:994, по договорам с:

1) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская»** (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н), Договор гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства №ДС/2015-0001 от 22.01.2015г.

2) Страховщик: **Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО»** (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10), Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 471404000 от 27.10.2015 года.

3) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), Генеральные договоры №ГОЗ-23-0963/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0964/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-23-0965/15 от 29.10.2015 года, №ГОЗ-48-2293/16 от 09.11.2016 года, №ГОЗ-48-2294/16 от 09.11.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4) Страховщик: **Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, лицензия от 13.08.2015 г. ВС № 4314, юридический адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2). В соответствии с выпиской из Протокола № 40 заседания Правления НО «ПОВС застройщиков» от 24.12.2015 года Застройщик является членом указанного общества, имеющим соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования. Информация размещена на официальном сайте НО «ПОВС застройщиков»: <http://www.ovsz.ru/members/active/detail.php?member=ooo-fsk-lider-severo-zapad>.

5) Страховщик: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15) Генеральные договоры № 35-31881/2016 от 16.05.2016 года, № 35-31884/2016 от 16.05.2016 года, №35-38039/2016 от 20.05.2016 года, №35-142965/2016 от 23.11.2016 года, №35-142964/2016 от 23.11.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При этом Страхователем является – Застройщик, а выгодоприобретателями – Участники долевого строительства (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых



привлекались для строительства Многоквартирного дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

**2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Договор займа №56/2014 от 01.07.2014г. с ООО «ФСК «Лидер» ИНН 7704569861, КПП 774501001, 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.1

**3. Сведения для участников долевого строительства:**

**3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:**

**3.1.1. Адрес сайта в Интернете:** <http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>

**3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию:**

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 48 литера А, офис 106.

**3.1.3. Номера справочных телефонов:**

(812) 703-45-07, (812) 703-45-06(факс), адрес электронной почты [info@fsknw.ru](mailto:info@fsknw.ru).

**3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:**

[www.fsk-lider.ru](http://www.fsk-lider.ru)

Проектная декларация впервые опубликована 23 января 2015г. на сайте

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/>.

**Дата утверждения проектной декларации в новой редакции – 30.11.2016 года**

**Дата опубликования проектной декларации в новой редакции на сайте**

<http://fsk-lider.ru/about/lider/lider-north-west/> - 30.11.2016 года

Генеральный директор



Нихамовская И.В.