

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000554 от 10.01.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и заглубленной автостоянкой по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 2**

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БП Истейт-Ланское
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БП Истейт-Ланское
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197341
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Королева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)703-52-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lanskoe.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lanskoe.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шарапа
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: БП Истейт-Ланское
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841465462
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "С.Э.Р."
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841465462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847313087
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шарапа
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-076-673 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 891300688251
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 817,33 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 388 364,71 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Энгельса
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22985,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 822,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 145,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 968,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826706723
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительных объектов" г. Санкт-Петербург
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-4-1-0326-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ленинградская кинофабрика"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804141082
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Усадьба на Ланском"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7841018087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-03032720-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005307:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 205,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарника в живые однорядные и двурядные изгороди, группы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парк
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6402/15-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПетербургГаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1409-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная сетевая компания "Распределительные Электрические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/12/ТП-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	31.74	1	15.85	2.75
2	Квартира-студия	1	1	25.68	1	12.72	2.75
3	Квартира	1	1	34.40	1	14.85	2.75
4	Квартира	2	1	83.83	2	30.01	2.75
5	Квартира	2	1	51.85	1	24.62	2.75
6	Квартира	2	1	41.36	1	15.50	2.75
7	Квартира	2	1	44.46	1	11.12	2.75
8	Квартира	2	1	62.36	1	18.22	2.75
9	Квартира	2	1	40.44	1	20.72	2.75
10	Квартира	3	1	94.42	2	35.19	2.75
11	Квартира	3	1	51.85	1	24.62	2.75
12	Квартира	3	1	46.68	1	21.00	2.75
13	Квартира	3	1	50.16	1	11.12	2.75
14	Квартира	3	1	62.38	1	18.22	2.75
15	Квартира	3	1	40.44	1	20.72	2.75
16	Квартира	4	1	94.67	2	35.26	2.75
17	Квартира	4	1	53.00	1	25.63	2.75

18	Квартира	4	1	46.98	1	21.00	2.75
19	Квартира	4	1	50.16	1	11.12	2.75
20	Квартира	4	1	62.38	1	18.22	2.75
21	Квартира	4	1	40.44	1	20.72	2.75
22	Квартира	5	1	94.67	2	35.26	2.75
23	Квартира	5	1	53.00	1	25.63	2.75
24	Квартира	5	1	46.98	1	21.00	2.75
25	Квартира	5	1	50.16	1	11.12	2.75
26	Квартира	5	1	62.38	1	18.22	2.75
27	Квартира	5	1	40.44	1	20.72	2.75
28	Квартира	6	1	84.33	2	30.20	2.75
29	Квартира	6	1	46.74	1	19.37	2.75
30	Квартира	6	1	41.62	1	15.66	2.75
31	Квартира	6	1	44.46	1	11.12	2.75
32	Квартира	6	1	56.66	1	12.50	2.75
33	Квартира	6	1	34.72	1	15.00	2.75
34	Квартира	7	1	84.33	2	30.20	2.75
35	Квартира	7	1	46.74	1	19.37	2.75
36	Квартира	7	1	41.62	1	15.64	2.75
37	Квартира	7	1	44.46	1	11.12	2.75
38	Квартира	7	1	56.66	1	12.50	2.75
39	Квартира	7	1	34.72	1	15.00	2.75
40	Квартира	1	2	46.48	1	16.51	2.75
41	Квартира	1	2	52.32	1	11.81	2.75
42	Квартира	1	2	54.06	1	11.81	2.75
43	Квартира	1	2	103.68	3	59.36	2.75
44	Квартира	2	2	87.92	3	45.49	2.75
45	Квартира	2	2	60.94	1	14.97	2.75
46	Квартира	2	2	65.16	1	14.97	2.75
47	Квартира	2	2	116.34	3	59.12	2.75
48	Квартира	3	2	87.92	3	45.49	2.75
49	Квартира	3	2	60.94	1	14.97	2.75
50	Квартира	3	2	65.16	1	14.97	2.75
51	Квартира	3	2	116.34	3	59.12	2.75
52	Квартира	4	2	88.25	3	45.82	2.75
53	Квартира	4	2	60.94	1	14.97	2.75
54	Квартира	4	2	65.43	1	14.97	2.75
55	Квартира	4	2	116.49	3	59.27	2.75
56	Квартира	5	2	88.25	3	45.82	2.75
57	Квартира	5	2	60.94	1	14.97	2.75
58	Квартира	5	2	65.43	1	14.97	2.75
59	Квартира	5	2	116.49	3	59.27	2.75
60	Квартира	6	2	82.56	3	45.82	2.75

61	Квартира	6	2	60.94	1	14.97	2.75
62	Квартира	6	2	65.43	1	14.97	2.75
63	Квартира	6	2	116.49	3	59.27	2.75
64	Квартира	7	2	82.56	3	45.82	2.75
65	Квартира	7	2	60.94	1	14.97	2.75
66	Квартира	7	2	65.43	1	14.97	2.75
67	Квартира	7	2	116.49	3	59.27	2.75
68	Квартира	8	2	82.56	3	45.82	2.75
69	Квартира	8	2	60.94	1	14.97	2.75
70	Квартира	8	2	65.43	1	14.97	2.75
71	Квартира	8	2	116.34	3	59.12	2.75
72	Квартира	9	2	88.25	3	45.82	2.75
73	Квартира	9	2	60.94	1	14.97	2.75
74	Квартира	9	2	65.43	1	14.97	2.75
75	Квартира	9	2	116.34	3	59.12	2.75
76	Квартира	10	2	147.84	5	75.71	2.75
77	Квартира	10	2	183.79	5	91.85	2.75
78	Квартира	11	2	147.65	5	75.52	2.75
79	Квартира	11	2	183.60	5	91.66	2.75
80	Квартира	1	3	103.68	3	59.36	2.75
81	Квартира	1	3	54.06	1	11.61	2.75
82	Квартира	1	3	45.62	1	11.62	2.75
83	Квартира	1	3	57.29	1	27.83	2.75
84	Квартира	2	3	116.34	3	59.12	2.75
85	Квартира	2	3	65.16	1	14.97	2.75
86	Квартира	2	3	49.28	1	14.88	2.75
87	Квартира	2	3	76.18	3	42.14	2.75
88	Квартира	3	3	116.34	3	59.12	2.75
89	Квартира	3	3	65.16	1	14.97	2.75
90	Квартира	3	3	60.59	1	14.97	2.75
91	Квартира	3	3	87.70	3	45.29	2.75
92	Квартира	4	3	116.49	3	59.27	2.75
93	Квартира	4	3	65.43	1	14.97	2.75
94	Квартира	4	3	60.59	1	14.97	2.75
95	Квартира	4	3	87.99	3	45.58	2.75
96	Квартира	5	3	116.49	3	59.27	2.75
97	Квартира	5	3	65.43	1	14.97	2.75
98	Квартира	5	3	60.59	1	14.97	2.75
99	Квартира	5	3	87.99	3	45.58	2.75
100	Квартира	6	3	116.49	3	59.27	2.75
101	Квартира	6	3	65.43	1	14.97	2.75
102	Квартира	6	3	60.94	1	14.97	2.75
103	Квартира	6	3	82.30	3	45.58	2.75

104	Квартира	7	3	116.49	3	59.27	2.75
105	Квартира	7	3	65.43	1	14.97	2.75
106	Квартира	7	3	60.94	1	14.97	2.75
107	Квартира	7	3	82.30	3	45.58	2.75
108	Квартира	8	3	116.34	3	59.12	2.75
109	Квартира	8	3	65.43	1	14.97	2.75
110	Квартира	8	3	60.94	1	14.97	2.75
111	Квартира	8	3	82.30	3	45.58	2.75
112	Квартира	9	3	116.34	3	59.12	2.75
113	Квартира	9	3	65.43	1	14.97	2.75
114	Квартира	9	3	60.94	1	14.97	2.75
115	Квартира	9	3	82.30	3	45.58	2.75
116	Квартира	10	3	116.15	3	59.12	2.75
117	Квартира	10	3	65.40	1	14.97	2.75
118	Квартира	10	3	60.91	1	14.97	2.75
119	Квартира	10	3	82.12	3	45.38	2.75
120	Квартира	11	3	115.96	3	58.86	2.75
121	Квартира	11	3	65.21	1	14.97	2.75
122	Квартира	11	3	60.72	1	14.97	2.75
123	Квартира	11	3	81.91	3	45.19	2.75
124	Квартира	1	4	91.22	3	44.59	2.75
125	Квартира	1	4	44.48	1	18.14	2.75
126	Квартира	2	4	90.15	3	44.77	2.75
127	Квартира	2	4	93.34	3	47.03	2.75
128	Квартира	2	4	52.76	1	27.04	2.75
129	Квартира	2	4	44.54	1	18.30	2.75
130	Квартира	2	4	43.25	1	22.07	2.75
131	Квартира	3	4	75.71	2	41.00	2.75
132	Квартира	3	4	79.06	2	41.21	2.75
133	Квартира	3	4	52.75	1	27.04	2.75
134	Квартира	3	4	49.70	1	18.30	2.75
135	Квартира	3	4	48.27	1	22.07	2.75
136	Квартира	4	4	75.87	2	41.16	2.75
137	Квартира	4	4	79.38	2	41.37	2.75
138	Квартира	4	4	53.93	1	28.06	2.75
139	Квартира	4	4	49.80	1	18.30	2.75
140	Квартира	4	4	48.51	1	22.22	2.75
141	Квартира	5	4	75.87	2	41.16	2.75
142	Квартира	5	4	79.38	2	41.37	2.75
143	Квартира	5	4	53.93	1	28.06	2.75
144	Квартира	5	4	49.80	1	18.30	2.75
145	Квартира	5	4	48.51	1	22.22	2.75
146	Квартира	6	4	70.13	2	35.42	2.75

147	Квартира	6	4	73.69	2	35.68	2.75
148	Квартира	6	4	47.45	1	21.58	2.75
149	Квартира	6	4	44.81	1	18.30	2.75
150	Квартира	6	4	43.56	1	22.22	2.75
151	Квартира	7	4	70.13	2	35.42	2.75
152	Квартира	7	4	73.69	2	35.68	2.75
153	Квартира	7	4	47.45	1	21.58	2.75
154	Квартира	7	4	44.81	1	18.30	2.75
155	Квартира	7	4	43.56	1	22.22	2.75
156	Квартира	2	5	55.25	1	12.37	2.75
157	Квартира	2	5	75.64	2	30.84	2.75
158	Квартира	2	5	73.26	1	29.59	2.75
159	Квартира	3	5	90.72	1	12.37	2.75
160	Квартира	3	5	87.79	2	30.84	2.75
161	Квартира	3	5	56.42	1	30.61	2.75
162	Квартира	3	5	73.58	2	40.15	2.75
163	Квартира	3	5	75.01	2	40.15	2.75
164	Квартира	4	5	61.08	1	12.58	2.75
165	Квартира	4	5	87.99	2	31.04	2.75
166	Квартира	4	5	56.57	1	30.61	2.75
167	Квартира	4	5	78.58	2	40.15	2.75
168	Квартира	4	5	75.01	2	40.15	2.75
169	Квартира	5	5	61.08	1	12.58	2.75
170	Квартира	5	5	87.99	2	31.04	2.75
171	Квартира	5	5	56.57	1	30.61	2.75
172	Квартира	5	5	78.58	2	40.15	2.75
173	Квартира	5	5	75.01	2	40.15	2.75
174	Квартира	6	5	55.71	1	12.58	2.75
175	Квартира	6	5	76.15	2	31.04	2.75
176	Квартира	6	5	50.89	1	24.93	2.75
177	Квартира	6	5	73.23	2	34.80	2.75
178	Квартира	6	5	69.66	2	34.80	2.75
179	Квартира	7	5	55.71	1	12.58	2.75
180	Квартира	7	5	76.15	2	31.04	2.75
181	Квартира	7	5	50.89	1	24.93	2.75
182	Квартира	7	5	73.23	2	34.80	2.75
183	Квартира	7	5	69.66	2	34.80	2.75
184	Квартира-студия	2	6	28.01	1	16.44	2.75
185	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
186	Квартира-студия	2	6	34.98	1	23.76	2.75
187	Квартира-студия	2	6	23.25	1	15.96	2.75
188	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
189	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75

190	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
191	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
192	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
193	Квартира-студия	2	6	35.17	1	23.60	2.75
194	Квартира-студия	2	6	40.50	1	22.22	2.75
195	Квартира-студия	3	6	32.58	1	13.91	2.75
196	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
197	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
198	Квартира-студия	3	6	32.09	1	20.74	2.75
199	Квартира-студия	3	6	32.71	1	20.74	2.75
200	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
201	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
202	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
203	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
204	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
205	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
206	Квартира-студия	3	6	32.44	1	20.74	2.75
207	Квартира-студия	3	6	32.76	1	16.36	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	6	79.64	Тамбур	8.22	2.70
					Основное помещение	66.31	
					Сан. узел	5.11	
2-Н	Нежилое помещение	1	6	253.32	Тамбур	10.95	2.70
					Основное помещение	237.26	
					Сан. узел	5.11	
3-Н	Нежилое помещение	1	1	73.80	Тамбур	5.75	2.70
					Основное помещение	63.84	
					Сан. узел	4.21	
4-Н	Нежилое помещение	1	1	83.78	Тамбур	48.16	2.70
					Основное помещение	31.22	
					Сан. узел	4.40	
5-Н	Нежилое помещение	1	4	76.26	Тамбур	5.71	2.70
					Основное помещение	63.85	
					Сан. узел	4.74	
					Кладовая	1.96	
6-Н	Нежилое помещение	1	5	77.63	Тамбур	5.04	2.70
					Основное помещение	68.62	
					Сан. узел	3.97	
КЛ-01	Кладовая	-1	1-5	7.71	Кладовая	7.71	
КЛ-02	Кладовая	-1	1-5	7.65	Кладовая	7.65	

КЛ-03	Кладовая	-1	1-5	4.80	Кладовая	4.80	
КЛ-04	Кладовая	-1	1-5	6.00	Кладовая	6.00	
КЛ-05	Кладовая	-1	1-5	6.06	Кладовая	6.06	
КЛ-06	Кладовая	-1	1-5	6.19	Кладовая	6.19	
КЛ-07	Кладовая	-1	1-5	4.85	Кладовая	4.85	
КЛ-08	Кладовая	-1	1-5	5.00	Кладовая	5.00	
КЛ-09	Кладовая	-1	1-5	6.39	Кладовая	6.39	
КЛ-10	Кладовая	-1	1-5	5.37	Кладовая	5.37	
КЛ-11	Кладовая	-1	1-5	7.57	Кладовая	7.57	
КЛ-12	Кладовая	-1	1-5	5.64	Кладовая	5.64	
КЛ-13	Кладовая	-1	1-5	9.74	Кладовая	9.74	
КЛ-14	Кладовая	-1	1-5	5.25	Кладовая	5.25	
КЛ-15	Кладовая	-1	1-5	3.71	Кладовая	3.71	
КЛ-16	Кладовая	-1	1-5	6.44	Кладовая	6.44	
КЛ-17	Кладовая	-1	1-5	8.31	Кладовая	8.31	
КЛ-18	Кладовая	-1	1-5	8.95	Кладовая	8.95	
КЛ-19	Кладовая	-1	1-5	7.87	Кладовая	7.87	
КЛ-20	Кладовая	-1	1-5	7.47	Кладовая	7.47	
КЛ-21	Кладовая	-1	1-5	7.81	Кладовая	7.81	
КЛ-22	Кладовая	-1	1-5	7.81	Кладовая	7.81	
КЛ-23	Кладовая	-1	1-5	6.37	Кладовая	6.37	
КЛ-24	Кладовая	-1	1-5	8.31	Кладовая	8.31	
КЛ-25	Кладовая	-1	1-5	6.44	Кладовая	6.44	
КЛ-26	Кладовая	-1	1-5	3.71	Кладовая	3.71	
КЛ-27	Кладовая	-1	1-5	5.25	Кладовая	5.25	
КЛ-28	Кладовая	-1	1-5	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ-29	Кладовая	-1	1-5	5.64	Кладовая	5.64	
КЛ-30	Кладовая	-1	1-5	7.57	Кладовая	7.57	
КЛ-31	Кладовая	-1	1-5	6.23	Кладовая	6.23	
КЛ-32	Кладовая	-1	1-5	5.32	Кладовая	5.32	
КЛ-33	Кладовая	-1	1-5	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ-34	Кладовая	-1	1-5	4.66	Кладовая	4.66	
КЛ-35	Кладовая	-1	1-5	4.66	Кладовая	4.66	
КЛ-36	Кладовая	-1	1-5	4.67	Кладовая	4.67	
КЛ-37	Кладовая	-1	1-5	5.32	Кладовая	5.32	
КЛ-38	Кладовая	-1	1-5	6.23	Кладовая	6.23	
КЛ-39	Кладовая	-1	1-5	4.43	Кладовая	4.43	
КЛ-40	Кладовая	-1	1-5	4.53	Кладовая	4.53	
КЛ-41	Кладовая	-1	1-5	4.53	Кладовая	4.53	
КЛ-42	Кладовая	-1	1-5	7.20	Кладовая	7.20	
КЛ-43	Кладовая	-1	1-5	5.85	Кладовая	5.85	
2,7	Кладовая	-1	1-5	5.85	Кладовая	5.85	
КЛ-45	Кладовая	-1	1-5	7.39	Кладовая	7.39	

КЛ-46	Кладовая	-1	1-5	4.32	Кладовая	4.32	
КЛ-47	Кладовая	-1	1-5	3.90	Кладовая	3.90	
КЛ-48	Кладовая	-1	1-5	4.60	Кладовая	4.60	
КЛ-49	Кладовая	-1	1-5	4.68	Кладовая	4.68	
КЛ-50	Кладовая	-1	1-5	4.68	Кладовая	4.68	
КЛ-51	Кладовая	-1	1-5	8.64	Кладовая	8.64	
КЛ-52	Кладовая	-1	1-5	5.05	Кладовая	5.05	
КЛ-53	Кладовая	-1	1-5	4.31	Кладовая	4.31	
КЛ-54	Кладовая	-1	1-5	7.80	Кладовая	7.80	
КЛ-55	Кладовая	-1	1-5	9.84	Кладовая	9.84	
КЛ-56	Кладовая	-1	1-5	6.37	Кладовая	6.37	
КЛ-57	Кладовая	-1	1-5	5.98	Кладовая	5.98	
КЛ-58	Кладовая	-1	1-5	6.48	Кладовая	6.48	
КЛ-59	Кладовая	-1	1-5	3.68	Кладовая	3.68	
КЛ-60	Кладовая	-1	1-5	4.74	Кладовая	4.74	
М-01	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 1	13.25	
М-02	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 2	13.25	
М-03	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 2	13.25	
М-04	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 4	13.25	
М-05	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 5	13.25	
М-06	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 6	13.25	
М-07	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 7	13.25	
М-08	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 8	13.25	
М-09	Машино-место	-1	1-5	21.60	Машиноместо 9	21.60	
М-10	Машино-место	-1	1-5	21.60	Машиноместо 10	21.60	
М-11	Машино-место	-1	1-5	21.60	Машиноместо 11	21.60	
М-12	Машино-место	-1	1-5	21.60	Машиноместо 12	21.60	
М-13	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 13	13.25	
М-14	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 14	13.25	
М-15	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 15	13.25	
М-16	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 16	13.25	
М-17	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 17	13.25	
М-18	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 18	13.25	
М-19	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 19	13.25	
М-20	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 20	13.25	
М-21	Машино-место	-1	1-5	12.25	Машиноместо 21	12.25	
М-22	Машино-место	-1	1-5	12.25	Машиноместо 22	12.25	
М-23	Машино-место	-1	1-5	12.25	Машиноместо 23	12.25	
М-24	Машино-место	-1	1-5	12.25	Машиноместо 24	12.25	
М-25	Машино-место	-1	1-5	12.25	Машиноместо 25	12.25	
М-26	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 26	13.25	
М-27	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 27	13.25	
М-28	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 28	13.25	

М-72	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 72	13.25	
М-73	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 73	13.25	
М-74	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 74	13.25	
М-75	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 75	13.25	
М-76	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 76	13.25	
М-77	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 77	13.25	
М-78	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 78	13.25	
М-79	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 79	13.25	
М-80	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 80	13.25	
М-81	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 81	13.25	
М-82	Машино-место	-1	1-5	13.25	Машиноместо 82	13.25	
М1	Машино-место	-1	1-5	5.00	Машиноместо М1	5.00	
М2	Машино-место	-1	1-5	5.00	Машиноместо М2	5.00	
М3	Машино-место	-1	1-5	5.00	Машиноместо М3	5.00	
М4	Машино-место	-1	1-5	5.00	Машиноместо М4	5.00	
М5	Машино-место	-1	1-5	5.00	Машиноместо М5	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал секции 1	Технические	25.79
2	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	3.28
3	Эвакуационный выход	Подвал секции 1	Технические	9.12
4	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	3.70
5	Тамбур-шлюз	Подвал секции 1	Технические	7.39
6	Техническое помещение	Подвал секции 1	Технические	9.23
7	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 1	Технические	45.37
8	Серверная	Подвал секции 1	Технические	20.04
9	Коридор	Подвал секции 1	Технические	10.10
10	Лифтовой холл	Подвал секции 1	Общественные	12.05
11	Коридор	Подвал секции 2	Технические	41.91
12	Эвакуационный выход	Подвал секции 2	Технические	12.75
13	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	3.88
14	Тамбур-шлюз	Подвал секции 2	Технические	4.83
15	Техническое помещение	Подвал секции 2	Технические	139.58
16	Венткамера	Подвал секции 2	Технические	8.73
17	Лифтовой холл	Подвал секции 2	Общественные	8.17
18	Коридор	Подвал секции 3	Технические	42.03
19	Эвакуационный выход	Подвал секции 3	Технические	12.75
20	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	3.88
21	Тамбур-шлюз	Подвал секции 3	Технические	4.83
22	Техническое помещение	Подвал секции 3	Технические	159.21
23	Венткамера	Подвал секции 3	Технические	8.73

24	Лифтовой холл	Подвал секции 3	Общественные	7.66
25	Коридор	Подвал секции 4	Технические	25.62
26	Коридор	Подвал секции 4	Технические	10.09
27	Эвакуационный выход	Подвал секции 4	Технические	5.18
28	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	5.12
29	Тамбур-шлюз	Подвал секции 4	Технические	2.98
30	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 4	Технические	45.89
31	Серверная	Подвал секции 4	Технические	26.99
32	Лифтовой холл	Подвал секции 4	Общественные	12.46
33	Коридор	Подвал секции 5	Технические	14.27
34	Эвакуационный выход	Подвал секции 5	Технические	4.25
35	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	6.99
36	Тамбур-шлюз	Подвал секции 5	Технические	4.72
37	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	15.59
38	Электрощитовая	Подвал секции 5	Технические	19.57
39	Лифтовой холл	Подвал секции 5	Общественные	11.37
40	Коридор	Подвал секции 5	Технические	4.08
41	Коридор	Подвал секции 5	Технические	31.22
42	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	18.93
43	Техническое помещение	Подвал секции 5	Технические	19.33
44	Водомерный узел	Подвал секции 3	Технические	16.70
45	Насосная водоснабжения	Подвал секции 3	Технические	11.04
46	Тамбур	1-ый этаж секции 1	Общественные	4.89
47	Вестибюль	1-ый этаж секции 1	Общественные	11.50
48	Комната консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	6.58
49	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 1	Технические	1.93
50	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 1	Технические	2.28
51	Колясочная	1-ый этаж секции 1	Общественные	5.46
52	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 1	Общественные	22.59
53	Лестница	1-ый этаж секции 1	Общественные	7.93
54	Тамбур	1-ый этаж секции 2	Общественные	1.87
55	Вестибюль	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.27
56	Комната консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	7.90
57	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 2	Технические	1.82
58	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 2	Технические	1.17
59	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 2	Общественные	8.17
60	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 2	Общественные	19.76
61	Колясочная	1-ый этаж секции 2	Общественные	5.40
62	Тамбур	1-ый этаж секции 3	Общественные	1.87
63	Вестибюль	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.27
64	Комната консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	7.90
65	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 3	Технические	1.82
66	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 3	Технические	1.17

67	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 3	Общественные	7.66
68	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 3	Общественные	19.76
69	Колясочная	1-ый этаж секции 3	Общественные	5.40
70	Тамбур	1-ый этаж секции 4	Общественные	4.72
71	Вестибюль	1-ый этаж секции 4	Общественные	15.70
72	Комната консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	6.45
73	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 4	Технические	1.96
74	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 4	Технические	4.50
75	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
76	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
77	Колясочная	1-ый этаж секции 4	Общественные	10.14
78	Тамбур	1-ый этаж секции 5	Общественные	4.03
79	Вестибюль	1-ый этаж секции 5	Общественные	14.01
80	Комната консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	10.23
81	Санузел консьержа	1-ый этаж секции 5	Технические	2.08
82	Кладовая уборочного инвентаря	1-ый этаж секции 5	Технические	4.43
83	Лифтовой холл	1-ый этаж секции 5	Общественные	10.91
84	Межквартирная лестничная площадка	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.73
85	Колясочная	1-ый этаж секции 5	Общественные	12.98
86	Техническое помещение	1-ый этаж секции 5	Технические	6.13
87	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	7.21
88	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	4.82
89	Колясочная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	8.80
90	Лестница	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
91	Встроенная трансформаторная подстанция	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	26.04
92	Тамбур	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.84
93	Вестибюль	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Общественные	5.31
94	Серверная	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	16.18
95	Техническое помещение	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	6.72
96	Встроенная хозяйственная площадка	1-ый этаж галерейной части жилого дома	Технические	22.20
97	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 1	Общественные	26.86
98	Лестница	2-ой этаж секции 1	Общественные	12.10
99	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 2	Общественные	8.15
100	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 2	Общественные	17.30
101	Лестница	2-ой этаж секции 2	Общественные	12.75
102	Лифтовой холл	2-ой этаж секции 3	Общественные	8.15
103	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 3	Общественные	17.30
104	Лестница	2-ой этаж секции 3	Общественные	12.75
105	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 4	Общественные	12.94
105	Лестница	2-ой этаж секции 4	Общественные	16.36
107	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж секции 5	Общественные	9.07
108	Лестница	2-ой этаж секции 5	Общественные	16.99
109	Техническое помещение	2-ой этаж секции 5	Технические	6.21

110	Межквартирная лестничная площадка	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	144.03
111	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
112	Лестница	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
113	Помещение охраны	2-ой этаж галерейной части жилого дома	Технические	44.78
114	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 1	Общественные	26.86
115	Лестница	3-ий этаж секции 1	Общественные	12.10
116	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 2	Общественные	8.15
117	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 2	Общественные	17.30
118	Лестница	3-ий этаж секции 2	Общественные	12.75
119	Лифтовой холл	3-ий этаж секции 3	Общественные	8.15
120	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 3	Общественные	17.30
121	Лестница	3-ий этаж секции 3	Общественные	12.75
122	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 4	Общественные	12.94
123	Лестница	3-ий этаж секции 4	Общественные	16.36
124	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж секции 5	Общественные	13.34
125	Лестница	3-ий этаж секции 5	Общественные	16.99
126	Межквартирная лестничная площадка	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	95.13
127	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.37
128	Лестница	3-ий этаж галерейной части жилого дома	Общественные	17.44
129	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
130	Лестница	4-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
131	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
132	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
133	Лестница	4-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
134	Лифтовой холл	4-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
135	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
136	Лестница	4-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
137	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
138	Лестница	4-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
139	Межквартирная лестничная площадка	4-ый этаж секции 5	Общественные	13.34
140	Лестница	4-ый этаж секции 5	Общественные	16.99
141	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 1	Общественные	26.86
142	Лестница	5-ый этаж секции 1	Общественные	12.10
143	Лифтовой холл	5-ый этаж секции 2	Общественные	8.15
144	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 2	Общественные	17.30
145	Лестница	5-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
146	Лифтовой холл	5-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
147	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
148	Лестница	5-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
149	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 4	Общественные	12.94
150	Лестница	5-ый этаж секции 4	Общественные	16.36
151	Межквартирная лестничная площадка	5-ый этаж секции 5	Общественные	13.34
152	Лестница	5-ый этаж секции 5	Общественные	16.99

196	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.74
197	Лестница	11-ый этаж секции 2	Общественные	12.75
198	Лифтовой холл	11-ый этаж секции 3	Общественные	8.15
199	Межквартирная лестничная площадка	11-ый этаж секции 3	Общественные	17.30
200	Лестница	11-ый этаж секции 3	Общественные	12.75
201	Помещение АБХМ	Кровля секции 5	Технические	48.91
202	Крышная газовая котельная	Кровля секции 5	Технические	43.59
203	Лифтовая шахты секции 1	Секция 1	Технические	4.77
204	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	4.77
205	Лифтовая шахты секции 2	Секция 2	Технические	2.70
206	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	4.77
207	Лифтовая шахты секции 3	Секция 3	Технические	2.70
208	Лифтовая шахты секции 4	Секция 4	Технические	4.77
209	Лифтовая шахты секции 5	Секция 5	Технические	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Индивидуальная газовая крышная котельная	Обеспечете потребностей объекта в тепле
2	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление горячей воды и теплоносителя для системы отопления жилой части объекта
3	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Индивидуальный тепловой пункт	Приготовление теплоносителя для систем отопления и вентиляции встроенных помещений объекта
4	Пристроенное здание, расположенное на кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Холодильный центр	Обеспечете потребностей объекта в холоде (жилая часть и встроенные помещения 7-11 этажной части объекта)
5	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 1
6	На кровле 1 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
7	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 2
8	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
9	На кровле 2 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 2
10	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секции 3
11	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
12	На кровле 3 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 3
13	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из коридоров кладовых и жилой части секций 4 и 5
14	На кровле 4 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4
15	На кровле 5 секции 7-11 этажной части объекта	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений секции 5
16	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная установка повышения давления	Обеспечение необходимого напора для водоснабжения жилой части объекта

17	Отдельное помещение, расположенное в подземной части объекта	Насосная противопожарная установка	Пожаротушение жилой части объекта
18	В помещении насосной установки повышения давления в подземной части объекта	Установка очистки воды	Очистка воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 764 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005307:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810290450001650
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790

		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 892,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 930,63 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91,96 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 913,63 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 139,90 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 025 508 698,82 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 618 462,90 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80 359 595,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ООО
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7841465462
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Капитальный ремонт стадиона ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.12.2014</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ГБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 494" Выборгского района Санкт-Петербурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (строительно-монтажные работы)	
2	Затраты, переданные от подрядчика ООО "СК С.Э.Р. Санкт-Петербург" (налог на добавленную стоимость)	
3	Строительно-монтажные работы	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364449669275136864049290870397457432584

Владелец: **ООО "БП Истейт-Ланское", Шарапа Константин
Владимирович, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.09.2020 по 23.09.2021