

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства жилого дома со встроенными помещениями детского сада и нежилыми помещениями первого этажа по адресу:
Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный по состоянию на 09.01.2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строительная компания «Перспективные Строительные Технологии»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СК «ПСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 143969
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Реутов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Юбилейный
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 72
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение 28
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (495) 792 43 27
	1.4.2	Адрес электронной почты info@pst-reutov.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.pst-reutov.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Неруцкова
	1.5.2	Имя Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии) Ивановна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5041201690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1155012000098
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <u><6></u>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Инрас трейдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7722550951
	3.1.4	% голосов в органе управления 38,25%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <u><7></u>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <u><8></u>	3.3.1	Фамилия Неруцкова
	3.3.2	Имя Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии) Ивановна

	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ, г. Москва
	3.3.6	% голосов в органе управления 61,75%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Юбилейный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.16 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 215 705 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0 руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от</p>		

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не имеется
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

		Не подано
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>-</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>-</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Не имеется</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не имеется
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Реутов
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса Московская область, г. Реутов, мкр. 9А
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 27 (1подземный+ 25+1 техн.чердак)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 27 (1подземный+ 25 +1 техн.чердак)
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 47 830,0 м.кв
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «А»
9.2.24	Сейсмостойкость <34>

		«В»
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Научно-Производственная Компания «ЭкоГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7720745391
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью. 2. Акционерное общество 3. Некоммерческая организация

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы 1. «Бюро АВЪ», «НПО Термэк», ПК «ИНЖИНИРИЯ», «ГК «Стеллс Строй», «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ», «ПТМА Терешкина П.Г.», «Санпроектмонтаж». 2. ПКТИ «Промстрой». 3. Экологический фонд развития городской среды «ЭКОГОРОД».
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7703798153
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09 декабря 2016г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 50-1-1-3-1192-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская областная государственная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Юбилейный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU50-59-6914-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 26.12.2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 20.11.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13.12.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 14.12.2021 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Муниципальное образование «Городской округ Реутов»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 50:48:0030203:51
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 9 500 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрена организация противопожарного кругового проезда вокруг здания. Для легкового транспорта организованы проезды вдоль продольных сторон здания с устройством разворотных площадок. Для безопасного движения пешеходов выполнены тротуары. Также организован подъезд к техническому входу в коммерческое дошкольное учреждение. Предусмотрена установка дорожных знаков, информационных указателей, дорожной разметки, разметка машиномест.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На территории корпуса предусмотрены рассредоточенные гостевые парковки общим количеством 112 машиномест, в том числе 10 парковок для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Во дворе размещаются детские игровые площадки, спортивная площадка и площадки для отдыха взрослых. На игровой площадке будут установлены детский игровой комплекс, качели, песочница и другое игровое оборудование. В качестве спортивного оборудования устанавливается спортивный комплекс. На детских и спортивной площадках запроектировано травмобезопасное

		покрытие типа «Мастерфайбер». На площадках отдыха взрослых устанавливаются парковые скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В северной части благоустраиваемой территории размещены площадки для сбора мусора с соблюдением нормируемых расстояний до здания. Проектом предусмотрены крытые мусоросборные площадки, укомплектованные мусоросборными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Двор представляет из себя озелененную территорию с прогулочными дорожками. Зеленая буферная зона отделяет зону активного отдыха от парковки. В качестве озеленения планируется высадка деревьев и кустарников, а также устройство газонов и цветников. Рядом с мусоросборными площадками планируется посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрено применение тактильной плитки и понижение борта в местах пересечения путей МГН с проезжей частью, установка парковочных столбиков для предотвращения парковки на пешеходных путях.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ №575 от 03.11.2016г., ЗАО «ЭЛЭКС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства отсутствует
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы "ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА" ГОРОДА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5041009940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.02.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Водоснабжение и канализование
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Реутовский водоканал»
	14.1.4	5012055050
	14.1.5	22.01.2016г.
	14.1.6	40
	14.1.7	22.01.2018г.
	14.1.8	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Ливневая канализация и водосток
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Реутовский водоканал»

	14.1.4	5012055050
	14.1.5	22.01.2016г.
	14.1.6	42
	14.1.7	22.01.2018г.
	14.1.8	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«РеутЭнерго»
	14.1.4	5012060363
	14.1.5	19.09.2016г.
	14.1.6	1516-9А
	14.1.7	19.09.2018г.
	14.1.8	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Панател»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7703729030
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Телефонизация и радиофикация

сетям связи <56>		14.2.2	Публичное акционерное общество							
		14.2.3	«Ростелеком»							
		14.2.4	7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений							
		15.1.2	Количество нежилых помещений							
		15.1.2.1	в том числе машино-мест							
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование помещения	Площадь, м ²				
1	2	3	4	5	6	7				
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>										

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Подвал, пом. 1-й секции	Подвал, 1 секция	техническое	293,3
3	лестница	Подвал, 1 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	24,1
4	Венткамера КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	37,8
5	Водомерный узел КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	60,8
6	ИТП КДОО	Подвал, 1 секция	техническое	79,7
7	лестница	Подвал, 2 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	11,2
8	ИТП жилой части	Подвал, 2 секция	техническое	166,0
9	Электрощитовая КДОО	Подвал, 2 секция	техническое	18,3
10	Подвал, пом. 2-й секции	Подвал, 2 секция	техническое	108,3
11	Электрощитовая 1 и 2 секций	Подвал, 2 секция	техническое	19,7
12	лестница	Подвал, 3 секция	Сообщение между этажами, коммуникации	10,6
13	Водомерный узел жилой части, насосные станции (вкл. пожаротушения)	Подвал, 3 секция	техническое	88,4
14	Электрощитовая 3 и 4 секций	Подвал, 3 секция	техническое	18,3
15	Подвал, пом. 3-й секции	Подвал, 3 секция	техническое	223,2

16	Лестница	Подвал, 4 секция	Сообщение между этажами коммуникации	10,5
17	Подвал, пом. 4-й секции	Подвал, 4 секция	техническое	500,8
18	Помещение для хранения улично-хоз. инструм. для содержания дет. площадок	Подвал, 2 секция	хозяйственное	15,0
19	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	5,6
20	Тамбур	1 секция, 1 этаж	коммуникации	7,0
21	Лестница	1 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13,1
22	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	коммуникации	17
23	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	коммуникации	12,4
24	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	техническое	7,1
25	Пом. консьержа	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	11,8
26	Пом.убор.инвентаря	1 секция, 1 этаж	хозяйственное	2,0
27	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	5,6
28	Тамбур	2 секция, 1 этаж	коммуникации	7,0
29	Лестница	2 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13,1
30	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	коммуникации	26,7
31	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	коммуникации	12,4
32	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	техническое	7,1
33	Пом. консьержа	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	13,3

34	Пом.убор.инвентаря	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	2,5
35	Колясочная	2 секция, 1 этаж	хозяйственное	7,5
36	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	5,6
37	Тамбур	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7,0
38	Лестница	3 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13,1
39	Вестибюль	3 секция, 1 этаж	коммуникации	26,7
40	Колясочная	3 секция, 1 этаж	коммуникации	7,5
41	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	коммуникации	12,4
42	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	техническое	7,1
43	Пом. консьержа	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	12,6
44	Пом.убор.инвентаря	3 секция, 1 этаж	хозяйственное	3,0
45	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	5,6
46	Тамбур	4 секция, 1 этаж	коммуникации	7,0
47	Лестница	4 секция, 1 этаж	Сообщение между этажами, коммуникации	13,1
48	Вестибюль	4 секция, 1 этаж	коммуникации	20,5
49	Колясочная	4 секция, 1 этаж	коммуникации	6,6
50	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	коммуникации	12,4
51	Мусорокамера	4 секция, 1 этаж	техническое	7,1
52	Пом. консьержа	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	15,8
53	Пом.убор.инвентаря	4 секция, 1 этаж	хозяйственное	2,8

54	Лестница	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	11,8
55	Тамбур	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	2,5
56	Помещение мусоропровода	1 секция, 3-25 этажи	хозяйственное	3,5
57	Лифтовой холл	1 секция, 3-25 этажи	коммуникации	12,3
58	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32,4
59	Лестница	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12,5
60	Тамбур	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2,5
61	Помещение мусоропровода	2 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3,5
62	Лифтовой холл	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12,3
63	Коридор	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22,4
64	Переходной балкон	2 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9,7
65	Лестница	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12,5
66	Тамбур	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2,5
67	Помещение мусоропровода	3 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3,5
68	Лифтовой холл	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12,5
69	Коридор	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	22,4
70	Переходной балкон	3 секция, 2-25 этажи	коммуникации	9,7
71	Лестница	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	11,8
72	Тамбур	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	2,5
73	Помещение мусоропровода	4 секция, 2-25 этажи	хозяйственное	3,5
74	Лифтовой холл	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	12,3

75	Коридор	4 секция, 2-25 этажи	коммуникации	32,4
76	Технический чердак	1-4 секции 26 этаж	техническое	1530,76
77	Машинное отделение лифтов	1 секция, машинное отделение	техническое	16,3
78	коридор	1 секция, машинное отделение	техническое	15,7
79	Машинное отделение лифтов	2 секция, машинное отделение	техническое	16,3
80	коридор	2 секция, машинное отделение	техническое	15,7
81	Машинное отделение лифтов	3 секция, машинное отделение	техническое	16,3
82	коридор	3 секция, машинное отделение	техническое	15,7
	Машинное отделение лифтов	4 секция, машинное отделение	техническое	16,3
	коридор	4 секция, машинное отделение	техническое	15,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный Тепловой Пункт Дома	<p>Для каждой зоны системы отопления предусмотрено по 1-му теплообменнику;</p> <p>На обратных трубопроводах установлены циркуляционные насосы (1-рабочий , 1-резервный);</p> <p>Для подпитки и заполнения контура теплоносителем от системы ХВС предусмотрена установка химводоподготовки</p> <p>Для подпитки и дегазации теплоносителя предусмотрена установка повышения</p>	<p>Прием и распределение тепла, контроль и регулирование параметров системы, учет расходов теплоносителя и тепла.</p>

			<p>давления.Для системы ГВС предусмотрена 2-х ступенчатая смешанная схема присоединения водоподогревателей ГВС</p>	
		Индивидуальный Тепловой Пункт КДОО	<p>Для системы отопления предусмотрен теплообменник; На обратном трубопроводе установлены циркуляционные насосы (1-рабочий , 1-резервный); Для подпитки и заполнения контура теплоносителем от системы ХВС предусмотрена установка химводоподготовки Для подпитки и дегазации теплоносителя предусмотрена установка повышения давления. Для системы ГВС предусмотрена 2-х ступенчатая смешанная схема присоединения водоподогревателей ГВС.</p>	
2	Подвал	Водопроводная насосная станция Дома	<p>Для 1 -зоны хоз-питьевого водоснабжения принята установка Hydro MPC-E 3 CRE Для 2- зоны хоз-питьевого водоснабжения принята установка HYDRO MPC-E 5 CRE Для противопожарного водопровода принята насосная установка HYDRO MX1/1 2CR</p>	Повышение напора в сети внутреннего хозяйственного бытового и противопожарного водопроводов.

		Водопроводная насосная станция КДОО	Для водоснабжения принята установка Hydro MPC-E 2 CRE Для противопожарного водопровода принята насосная установка NB	
3	Подвал	Система внутреннего электроснабжения Дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ) типа ВРУ 8504. По два ввода для каждой секции, отдельное ВРУ для коммерческих помещений. Для потребителей 1 категории применяется АВР.	Прием и распределение электрической энергии по потребителям. Защита линий и учет потребляемой энергии.
		Система внутреннего электроснабжения КДОО	Вводно-распределительные устройства (ВРУ) типа ВРУ 8504. Для потребителей 1 категории применяется АВР.	
4	Места общего пользования в каждой секции	Вертикальный транспорт	Пассажирские лифты грузоподъемностью 320 кг и/или 400кг и/или 630 кг; грузовые лифты 1000 кг.	Перевозка людей и грузов домашнего обихода.
5	Подвал, 1 этаж	Охранно-защитная дератизационная система	Система выполнена на основе базового комплекта отечественного производства.	Защита от заселения грызунами жилого здания.
6	Мусорокамера в каждой секции	Мусороудаление	Трехслойная сэндвич труба с приемными устройствами на каждом этаже здания. Зачистное устройство на верхнем техническом этаже здания.	Прием, транспортировка и непродолжительное хранение твердых бытовых отходов.
7	Подвал, кровля здания, квартиры на двух последних этажах.	Система вентиляции, дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпора Дома.	Вентилятор осевой бытовой. Вентилятор канальный осевой Вентилятор настенный осевой. Приточный осевой вентилятор для подпора воздуха. Вентилятор дымоудаления	Обеспечение нормируемой кратности воздухообмена в помещении подземного паркинга и

			крышный. Вентилятор канальный.	его отопление. Удаление продуктов горения на ранних стадиях пожара
		Система вентиляции, дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпора КДОО.	Вентилятор канальный осевой Вентилятор настенный осевой. Приточный осевой вентилятор для подпора воздуха. Вентилятор дымоудаления крышный. Приточная установка. Вытяжная установка. Вентилятор канальный.	
8	Во всех помещениях здания кроме технических.	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией Дома.	Приемо-контрольное оборудование. Пожарные извещатели дымовые и тепловые. Ручные извещатели. Звуковые и световые извещатели. Коммутационные устройства.	Обнаружение возгорания на ранних стадиях пожара, обнаружение задымления в помещении. Оповещение и управление людей при пожаре. Запуск противопожарных систем.
		Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией КДОО.	Приемо-контрольное оборудование. Пожарные извещатели дымовые и тепловые. Ручные извещатели. Звуковые и световые извещатели. Коммутационные устройства.	
9	Подвал, технический этаж.	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем Дома.	Приемо-контрольное оборудование. Приборы мониторинга состояния параметров систем. Автоматизированное рабочее место оператора. Приборы управления.	Позволяет эффективно решать технологические задачи по повышению надежности, безопасности и энергоэффективности

		Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем КДОО.	Приемо-контрольное оборудование. Приборы мониторинга состояния параметров систем. Автоматизированное рабочее место оператора. Приборы управления.	работающего оборудования и снижению затрат на эксплуатацию и обслуживание инженерных коммуникаций.
10	Все этажи здания кроме технического.	Автоматизированная система учета контроля энергопотребления.	Приемо-контрольное оборудование. Приборы учета.	Сбор данных о количестве израсходованной или отпущенной энергии за определенный промежуток времени, обработка полученной информации, производстве расчетов за предоставленные объемы.
11	1 этаж.	Система охраны входов Домофонная связь Дома.	Контроллеры, идентификаторы, считыватели, приемо-контрольные устройства.	Контроль доступа жильцов/посетителей и персонала, управление входа в здание / помещения.
		Система охраны входов и система контроля доступа. Домофонная связь КДОО.	Контроллеры, идентификаторы, считыватели, приемо-контрольные устройства.	
12	Все этажи здания кроме технического.	Система кабельного телевидения Дома.	Усилители, делители, приемники, разветвители.	Предназначена для приема эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания.
		Система кабельного телевидения КДОО.	Усилители, делители, приемники, разветвители, кабельная сеть, розетки.	

13	Все этажи здания кроме технического.	Телефонная сеть Дома.	Закладные элементы для возможности в дальнейшем прокладки кабеля до абонентов.	Предназначена для обеспечения проводной телефонной связи жильцов комплекса.
		Телефонная сеть КДОО.	Усилители, делители, приемники, разветвители, закладные элементы, кабельная сеть, розетки	
14	Все этажи здания кроме технического.	Система радиофикации сеть Дома.	Трансформатор абонентский, коробка абонентская радиотрансляционная, кабельная сеть, радиорозетка.	Предназначена для трансляции городской сети и эфирного радиовещания, сообщений МЧС и Гражданской обороны.
		Система радиофикации сеть КДОО.	Трансформатор абонентский, коробка абонентская радиотрансляционная, кабельная сеть, радиорозетка.	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	1 этап. Надземная часть. 2 этап. Устройство внутренних инженерных сетей. 3 этап. Отделочные работы. 4 этап. Благоустройство территории. 5 этап. Ввод в эксплуатацию.
	17.1.2	1 этап. 3 квартал 2018 года. 2 этап. 2 квартал 2019 года. 3 этап. 3 квартал 2019 года. 4 этап. 3 квартал 2019 года.

		5 этап. 4 квартал 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2 911 266 675
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 50:48:0030203:51
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>		

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор _____



Неруцкова

