

ЦС ЦДС | ГРУППА КОМПАНИЙ

Пулковский 3

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЛУЧШАЯ КОМПАНИЯ
В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
2012 2014





Данные по состоянию на октябрь 2015 г.



Пулковский 3

жилой комплекс



Жилой комплекс «Пулковский 3» возводится на Пулковском шоссе в современном, динамично развивающемся районе города с удобным транспортным сообщением. Яркая стилистика, эстетичность и продуманность архитектурного решения выделяют этот проект из типовой застройки района. 25-этажный жилой дом рассчитан на 395 квартир и возводится по кирпично-монолитной технологии.

В комплексе представлены встроенные коммерческие помещения, что гарантирует качественную внутреннюю инфраструктуру. Для автомобилистов предусмотрены гостевые парковочные места и крытая наземная автостоянка. В пешеходной доступности от комплекса находится парк Городов Героев.

ИНФРАСТРУКТУРА

«Пулковский 3» располагается в зеленой зоне рядом с крупными торгово-развлекательными комплексами и гипермаркетами. Будущим жителям будет удобно совершать покупки в ТРК «Лето», «Пулково III», «Континент», ТК «Звездный», а также гипермаркетах «Лента», «METRO», «Карусель», «О'Кей», «Призма». Автовладельцы смогут воспользоваться расположенными на Пулковском шоссе автосалонами и станциями технического обслуживания. В пешеходной доступности от комплекса есть детские сады, школы, поликлиники.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

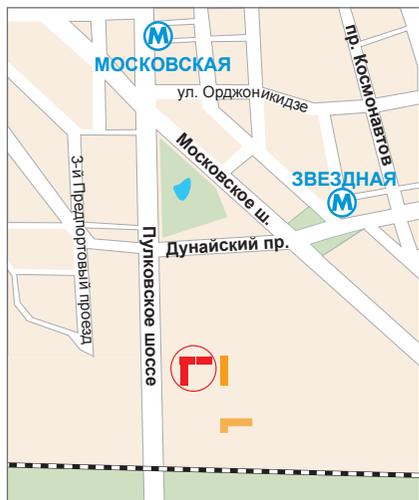
Московский район имеет неоспоримое преимущество в транспортной доступности. В 15 минутах ходьбы от строящегося дома находится станция метро «Звездная», в 5 минутах езды – метро «Московская». Вблизи комплекса проходят магистрали городского значения – Московское и Пулковское шоссе, выезд на «кольцевую» и Западный скоростной диаметр, что дает возможность быстро добраться в любую точку города. В 20 минутах езды находятся знаменитые пригороды Петербурга с дворцово-парковыми ансамблями Петродворец, Стрельна, Пушкин и Павловск.

В ЖК «Пулковский 3» представлены:

однокомнатные квартиры: 25,03 - 47,72 м²

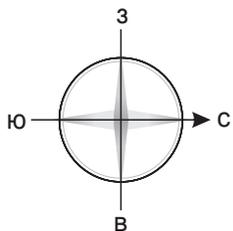
двухкомнатные квартиры: 50,11 - 68,37 м²

трехкомнатные квартиры: 87,69 м²



парк Городов Героев

2 3
1
1 СЕКЦИЯ
ТИПОВОЙ ЭТАЖ
25 этажей

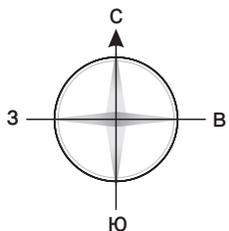
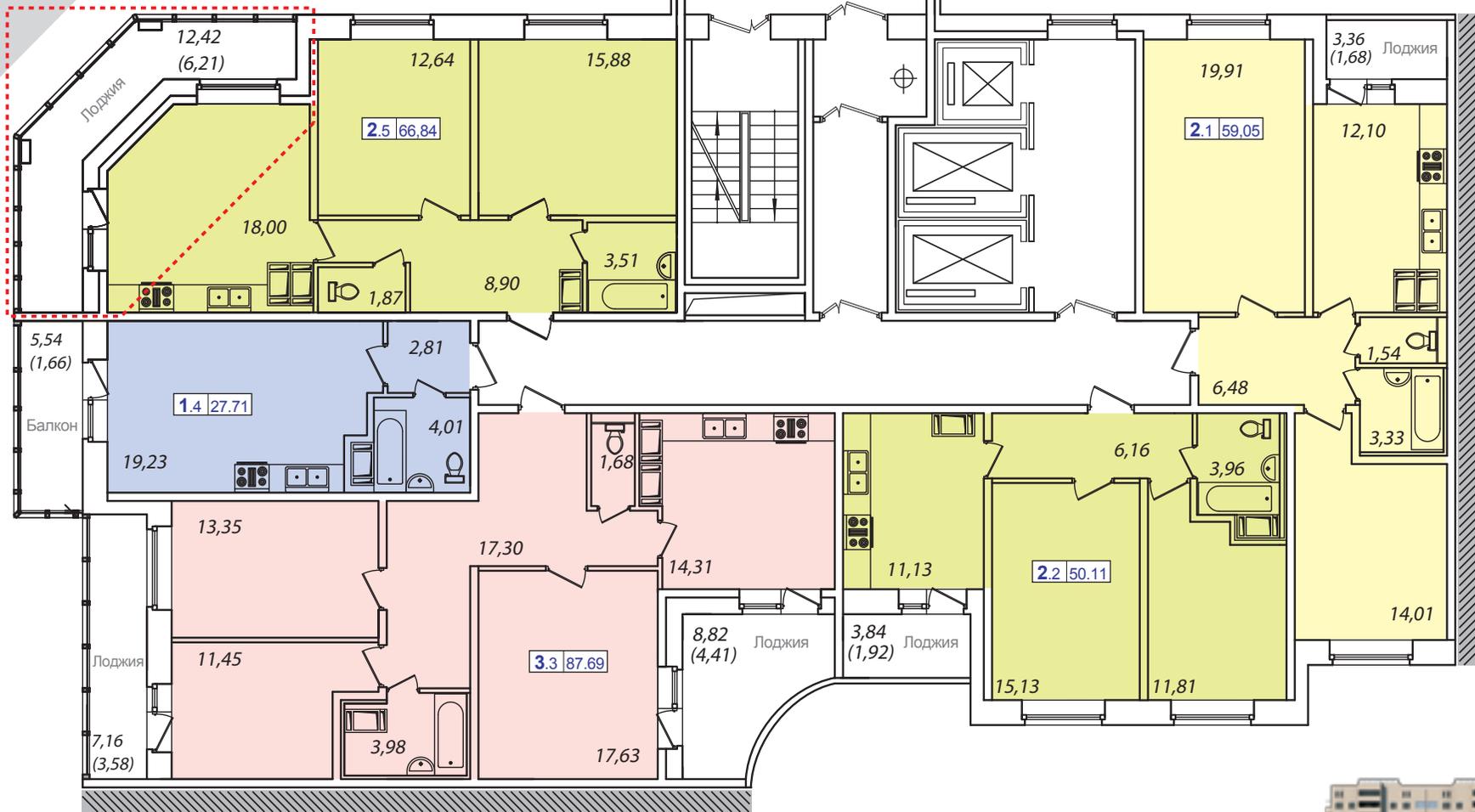
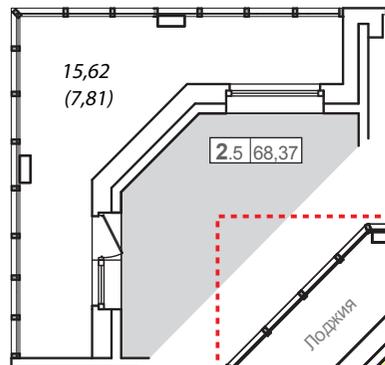


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Количество комнат | Тип квартиры | Общая площадь

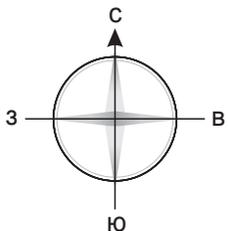
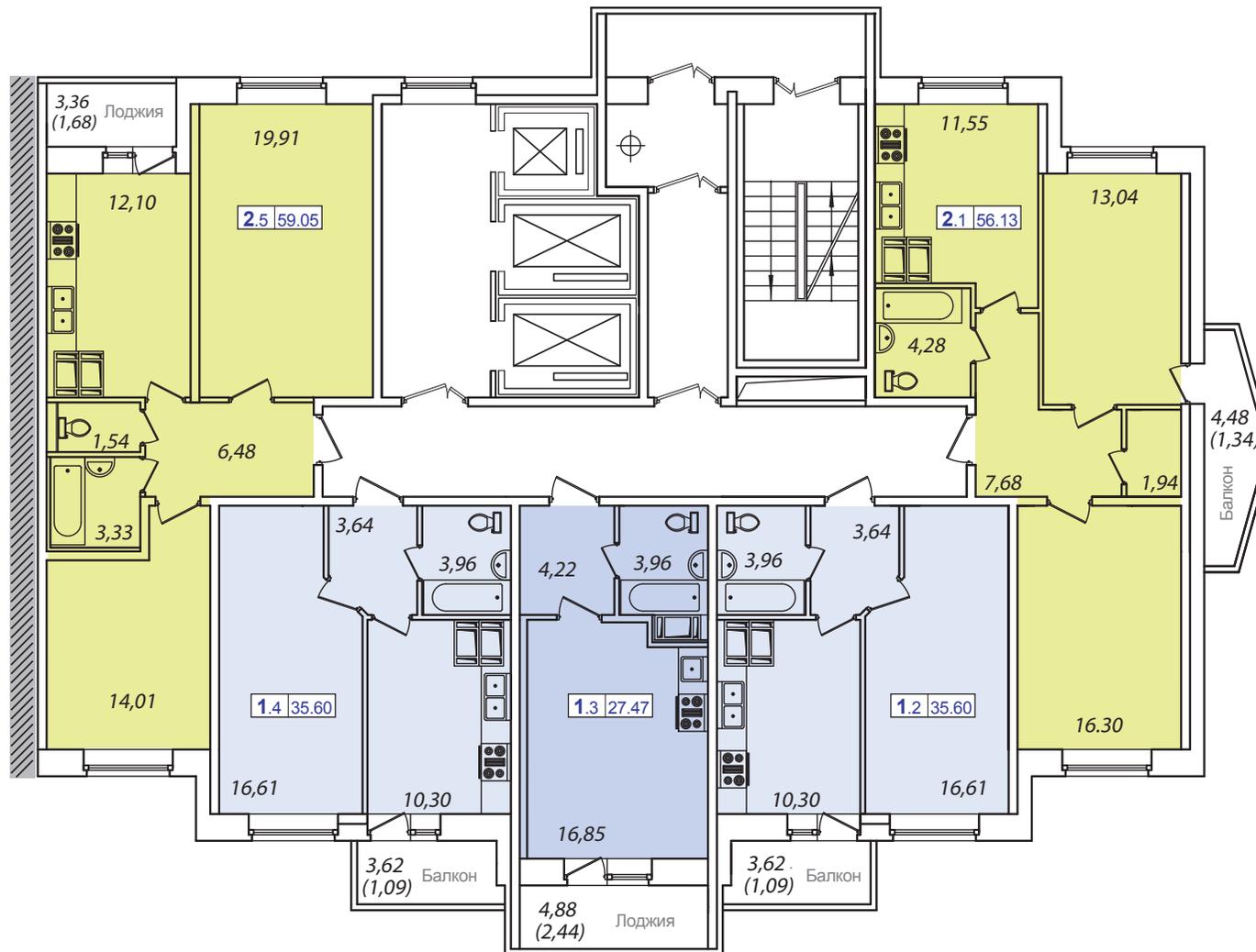
2.2 | 57.54

16-18, 23-25 этажи



2 **3**

1 **3 СЕКЦИЯ**
ТИПОВОЙ ЭТАЖ
25 ЭТАЖЕЙ



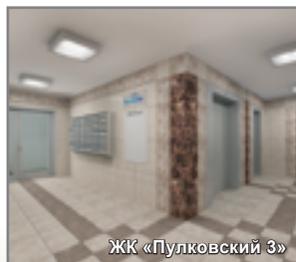
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

Количество Тип квартиры
комнат **2.2 57.54** Общая
площадь

БК СТАНДАРТ

БАЗОВЫЙ КОМФОРТ

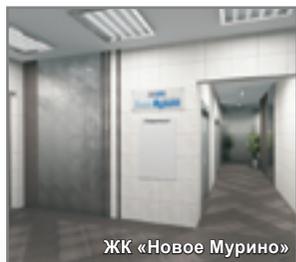
«БК-Стандарт». Базовый Комфорт – это рационально спроектированные квартиры, на оптимальной площади которых расположены кухня от 9 м², комнаты от 15 м², отдельный или совмещенный санузел, прихожая, лоджия или балкон. Существует целый ряд программ, позволяющих приобрести квартиры **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт** в ипотеку, в рассрочку, в рамках городских целевых программ и субсидий. С 2012 года ГК «ЦДС» установила новые единые стандарты технического оснащения для домов серии **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт**.



ЖК «Пулковский 3»



ЖК «Весна»



ЖК «Новое Мурино»

*Комфортный дом
и счастье в нем!*

БК СТАНДАРТ
БАЗОВЫЙ КОМФОРТ

ВО ВСЕХ ДОМАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

В квартирах:

- Установка качественной входной металлической двери.
- Установка домофонов во все квартиры с укладкой видеокабеля и связью с консьержем.
- Подключение скоростного интернета, телефонизация объекта, телевидение с устройством разводок всех систем в квартире.
- Установка металлопластиковых оконных блоков с двойным остеклением, из высококачественного профиля, установка водоотливов, фурнитуры, обязательного встроенного клапана для микропроветривания.
- В большинстве объектов разработанное по индивидуальному проекту остекление балконов и лоджий.
- Установка радиаторов отопления с терморегулятором и устройство лучевой системы отопления.
- Выровненные поверхности стен и пола.
- Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом, при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich с использованием фиброволокна.
- Установка фильтров грубой очистки горячего и холодного водоснабжения в водомерных узлах, установка обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков.
- Монтаж металлопластиковых труб.

В общедомовых помещениях:

- Лифты импортного производства повышенной комфортности.
- Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.
- Отделка входных групп первого этажа по авторскому проекту, отделка лифтовых холлов (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).
- Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – шагренё, потолок – покраска).
- Установка качественных металлических противопожарных дверей с доводчиком в лифтовых холлах.
- Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.

На прилегающей территории:

- Устройство в отдельных проектах ограждения дворовой территории.
- На придомовой территории обустроенная спортивная площадка с установкой уличных спортивных тренажеров.
- Выполнение всего комплекса работ по благоустройству придомовой территории с установкой малых архитектурных форм.
- Детские площадки



Санкт-Петербург

пр. Добролюбова, д.8А

тел.: +7 (812) 320-12-00

ст. м. «Спортивная»

Владимирский пр., д. 23

Б/Ц Renaissance Hall, оф. 807

тел.: +7 (812) 320-12-33

ст. м. «Владимирская»

ул. Турку, д. 11, к. 2

тел.: +7 (812) 320-12-01

ст. м. «Международная»

Выборгское шоссе, д. 5, корпус 1

тел.: +7 (812) 320-12-02

ст. м. «Озерки»

ТК «Гулливер», Бизнес центр-2

Торфяная дорога, 7Ф

тел.: +7 (812) 320-12-22

ст. м. «Старая Деревня»

www.cds.spb.ru

Для региональных покупателей

8 800 555 80 70

звонки по России бесплатные

