

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу:  
Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", Кадастровый номер  
47:07:0722001:80**

20 апреля 2016 года

*Раздел I. Информация о Застройщике:*

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
2	Место нахождения:	Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, Лит. А. Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, Лит.А
3	Режим работы:	с 09.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
4	О государственной регистрации:	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2006г. за ОГРН 5067847210547 (свидетельство 78 №005789042). Сведения об учете в налоговом органе: ИНН 7813353502, КПП 470301001 (выдано Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области от 19.12.2012 года, свидетельство серия 47 № 003140366).
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредитель (участник) общества: Медведев Михаил Анатольевич Доля в уставном капитале 100%
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Принимал участие в качестве Застройщика: 1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40, Ленинградская сторона: • Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 36, корп.4, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2013 г. Дом введен в эксплуатацию 23.05.2013 года. 2. В строительстве жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (1-я очередь строительства ЗАО «ЦДС») по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САО ЗТ «Ручьи», участок 1, корп.1 • Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 24.06.2014г. Дом введен в эксплуатацию 05.11.2013года. 3. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Пушкин, Гу-

сарская улица, участок 1 (западнее дома 4, литера А по Гусарской ул.):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Колокольный переулок, дом 5, литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.10.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 24.01.2014 года.

4. В строительстве жилых домов со встроенными помещениями и котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 2. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 04.04.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, строение 1. (котельная, ВНС) Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Котельная, ВНС введено в эксплуатацию 06.03.2014 года.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 08.04.2016 г. Дом введен в эксплуатацию 30.12.2014 года.

5. В строительстве дошкольного образовательного учреждения на 110 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»:

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7/1. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 18.06.2014 г. Дошкольное образовательное учреждение введено в эксплуатацию 04.04.2014 года.

6. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4:

Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 31.08.2014 г. Дом введен в эксплуатацию 30.06.2014 года

7. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой - 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 6, (Ленинградская сторона):

- Милицейский адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 40, корп.3. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 30.10.2015 г. Дом введен в эксплуатацию 20.10.2015 года.

8. В строительстве жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», I – этап: корпус 4.

- Милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство 21.04.2017 г. Дом введен в эксплуатацию 02.11.2015 года.

В настоящее время принимает участие, в качестве Застройщика:

1. В строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и надземной автостоянкой (II этап) по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», участок 40,

		<p>(Ленинградская сторона). Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 10.08.2016 г.</p> <p>2. В строительстве Общеобразовательной школы на 700 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 27.05.2016 г</p> <p>3. В строительстве многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, встроенными и пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Токарева, дом 24, Литера А. Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 22.11.2016 г.</p> <p>4. В строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянками. Корпус 1 по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 04.09.2017 года.</p> <p>5. В строительстве многоквартирного жилого дома с автостоянкой по адресу: Ленинградская область Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи». Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство – 31.12.2016 года.</p>
7	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензируемой деятельности не ведет
8	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за 2015 год – 1 606 102 тыс. руб.
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года – 20 755 982 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года – 12 110 210 тыс. руб.

## Раздел II. Информация о проекте строительства

10	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса с автостоянками по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
11	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Строительство жилого комплекса с автостоянками состоящего из 9 домов и 3 автостоянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I – этап: корпус №4, №5 (корпус №4 со встроено - пристроенным детским дошкольным общеобразовательным учреждением введен в эксплуатацию 02.11.2015 г.);</li> <li>• II - этап: корпус №7, №9;</li> <li>• III – этап: корпус №6, №8 , №10, подземная автостоянка №1 и №2;</li> <li>• IV – этап: корпус 11, автостоянка №3;</li> <li>• V – этап: корпус 12.</li> </ul> <p>Срок окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство - 21.04.2017 г.</p>
12	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Реги-

		<p>страционный номер заключения 4-1-1-00127-13 от 11 апреля 2013 года.</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Регистрационный номер заключения 2-1-1-0345-13 от 31 июля 2013 года (изменение проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий).</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Регистрационный номер заключения 2-1-1-0095-15 от 05 марта 2015 года (изменение проектной документации без сметы).</p>
13	О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство №RU47504307-54 от 26 августа 2013 года, выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Срок действия - до 21 апреля 2017 года.</p>
14	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.05.2009 года и акта приема передачи земельного участка от 27.05.2009 года.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03 июня 2009 года регистрационный номер 47-78-13/040/2009-234. Бланк 78-АД 042761.</p>
15	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Площадь земельного участка 68775 кв. м., кадастровый № 47:07:0722001:80</p> <p>Произведено межевание земельного участка, в результате которого образовано 12 земельных участков, каждый из которых предназначен для размещения на нем объектов капитального строительства. Сведения в ГКН о вновь образованных земельных участках носят временный характер. Дата истечения срока действия сведений временного характера – 25.03.2019 года. Межевание определено в целях планировочного размещения объектов капитального строительства на земельных участках (на период строительства) и установлением по окончании строительства границ и площадей участков под каждым объектом капитального строительства.</p>
16	Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство проездов;</li> <li>• устройство тротуаров;</li> <li>• озеленение территории;</li> <li>• установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, вазонов, оборудование для детских площадок;</li> <li>• устройство детских площадок совмещенных со спортивными площадками;</li> <li>• устройство площадки для отдыха взрослого населения;</li> <li>• устройство открытых автостоянок.</li> </ul>
17	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	<p>Жилой комплекс с автостоянками расположен на свободной от застройки территории в южной части Муниципального образования «Муринское сельское поселение». С севера и северо-запада территория граничит с существующей малоэтажной усадебной застройкой. С восточной стороны - с рекой Охта. С юга земельный участок примыкает к границе города Санкт-Петербурга. Прилегающая с юга городская территория в соответствии с Генпланом г. Санкт-Петербурга предназначена для многоэтажной жилой и общественной застройки.</p>

	<p>строительство:</p>	<p>На участке ведется строительство девяти (семь корпусов имеющих 27, 28 этажей и двух корпусов имеющих 10 этажей) жилых корпусов №№4-12. В настоящее время завершено строительство корпуса №4 со встроенно-пристроенным детским дошкольным образовательным учреждением.</p> <p>На территории участка размещены две подземные автостоянки (№1 и №2) под территориями дворов и одна надземная многоуровневая автостоянка (№3).</p> <p>Всего в жилых корпусах запроектировано 3949 квартир. На первых этажах жилых корпусов, кроме квартир и ДОУ (корпус 4) расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, диспетчерские.</p> <p>В каждой секции предусмотрен мусоропровод с мусоросборной камерой. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной и выделяется противопожарными перегородками и перекрытиями.</p> <p>Квартиры имеют остекленные и открытые балконы и лоджии.</p> <p>Жилые корпуса запроектированы с теплым чердаком.</p> <p>Отвод атмосферных осадков с территории участка предусмотрен через дождеприемные колодцы в проектируемые внутриплощадочные сети ливневой и далее - на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом в реку Охта. На очистку через распределительную камеру направляется загрязненная часть стока, условно чистая часть стока отводится минуя очистные сооружения.</p> <p>Конструктивная схема жилых зданий – перекрестная стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные самонесущие стены запроектированы из газобетонных блоков и лицевого керамического кирпича. Поперечные несущие стены из монолитного железобетона с утеплителем и лицевым керамическим кирпичом.</p> <p>Фундаменты корпусов №№4,5,6,7,8,9,10 выполнены в виде железобетонной плиты толщиной 1000 мм. Фундаменты корпусов №11 и №12 выполнены в виде железобетонной плиты толщиной 700 мм. Сопряжение свай с плитой фундамента - жесткое.</p> <p>Секции запроектированы в монолитном исполнении с поперечными несущими и срединными продольными несущими стенами. Материал стен подвала бетон.</p> <p>Автостоянки (№1 и №2) представляют собой отдельно стоящие одноэтажные отапливаемые подземные сооружения, предназначенные для хранения легковых автомобилей расположенные под дворовой территорией. Конструктивная схема колонно - стеновая. Фундамент выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 700 мм.</p> <p>Автостоянка (№3) представляет собой отдельно стоящее пятиуровневое здание, расположенное на территории двора между корпусами №6 и №8 . В автостоянке предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей. Конструктивная схема здания – колонная перекрестная. Поперечную и продольную прочность и устойчивость здания обеспечивает система из поперечных и продольных железобетонных стен лестничных клеток и рампы объединенных горизонтальными междуэтажными перекрытиями. Фундамент здания выполнен из монолитной железобетонной плиты толщиной 600 мм. Сопряжение со сваями – жесткое.</p>
18	<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости са-</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Корпус №5</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 33905,8 кв. м.  Строительный объем – 105683,3 куб.м., в том числе подземной части - 4107,2куб. м.</p>

мостоятельных частей:

- квартир:
- гаражей:
- иных объектов недвижимости.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**Количество этажей – 28 шт.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 21714,2 кв.м.**

**Площадь квартир (без балконов) – 21031,1 кв.м.**

**Количество квартир – 537 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 296 шт.**

**1-комнатные квартиры с кухней нишей – 106 шт.**

**2-комнатные – 108 шт.**

**3-комнатные – 27 шт.**

**• Корпус №6**

**Общая площадь здания – 33230,0 кв. м.**

**Строительный объем – 102486,8 куб.м., в том числе подземной части – 4178,8 куб. м.**

**Количество этажей – 28 шт.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 23089,5 кв. м.**

**Площадь квартир (без балконов) – 22412,4 кв.м.**

**Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 378 шт.**

**1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.**

**2-комнатные – 107 шт.**

**• Корпус №7**

**Общая площадь здания – 20472,8 кв. м.**

**Строительный объем – 65026,9 куб.м., в том числе подземной части – 2514,9 куб. м.**

**Количество этажей – 28 шт.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 12927,4 кв. м.**

**Площадь квартир (без балконов) – 12412,1 кв.м.**

**Количество квартир – 323 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 108 шт.**

**1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.**

**2-комнатные – 53 шт.**

**3-комнатные – 54 шт.**

**• Корпус №8**

**Общая площадь здания – 33230,0 кв. м.**

**Строительный объем – 102486,8 куб.м., в том числе подземной части – 4178,8 куб. м.**

**Количество этажей – 28 шт.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 23089,5 кв. м.**

**Площадь квартир (без балконов) – 22412,4 кв.м.**

**Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 378 шт.**

**1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.**

**2-комнатные – 107 шт.**

**• Корпус №9**

**Общая площадь здания – 26119,8 кв. м.**

**Строительный объем – 82990,6 куб.м., в том числе подземной части – 3260,4 куб. м.**

**Количество этажей – 28 шт.**

**Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15821,4 кв. м.**

**Площадь квартир (без балконов) – 15159,9 кв.м.**

**Количество квартир – 404 шт., в т. ч.:**

**1-комнатные – 163 шт.**

**1-комнатные квартиры с кухней нишей – 81 шт.**

**2-комнатные – 160 шт.**

**• Корпус №10**

**Общая площадь здания – 33230,0 кв. м.**

**Строительный объем – 102486,8 куб.м., в том числе подземной части – 4178,8 куб. м.**

**Количество этажей – 28 шт.**

	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 23089,5 кв. м.  Площадь квартир (без балконов) – 22412,4 кв.м.  Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 378 шт.</li> <li>1-комнатные квартиры с кухней нишей – 108 шт.</li> <li>2-комнатные – 107 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Корпус 11</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 7067,4 кв. м.  Строительный объем – 26669,3 куб.м., в том числе подземной части – 3027,3 куб. м.  Количество этажей – 10 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 4995,5 кв. м.  Площадь квартир (без балконов) – 4853,4 кв.м.  Количество квартир – 116 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 63шт.</li> <li>2-комнатные – 53 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Корпус 12</li> </ul> <p>Общая площадь здания – 11929,6 кв. м.  Строительный объем – 44798,6 куб.м., в том числе подземной части – 5085,8 куб. м.  Количество этажей – 10 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 8462,5 кв. м.  Площадь квартир (без балконов) – 8192,3 кв.м.  Количество квартир – 214 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 27 шт.</li> <li>1-комнатные квартиры с кухней нишей – 98 шт.</li> <li>2-комнатные – 71 шт.</li> <li>3-комнатные – 18 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземная автостоянка №1</li> </ul> <p>Общая площадь автостоянки – 2950,0 кв. м.  Строительный объем – 14734,2 куб. м.  Количество этажей – 1 шт.  Вместимость – 99 машино-места.  Этажность – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземная автостоянка №2</li> </ul> <p>Общая площадь автостоянки – 2950,0 кв. м.  Строительный объем – 14734,2 куб. м.  Количество этажей – 1 шт.  Вместимость – 99 машино-места.  Этажность – 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автостоянка №3</li> </ul> <p>Общая площадь автостоянки – 10390,0 кв. м.  Строительный объем – 36052,2 куб. м.  Количество этажей – 5 шт.  Вместимость – 229 машино-места.</p>
19	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p style="text-align: center;">—</p>
20	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Лифтовые шахты с лифтами, машинные помещения лифтов;</li> <li>• Лифтовые холлы;</li> <li>• Лестницы с лестничные клетки и межквартирные коридоры;</li> <li>• Тамбуры;</li> <li>• Вестибюли;</li> </ul>

	ства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диспетчерские;</li> <li>• Кровля с организованным водостоком;</li> <li>• Чердачные помещения;</li> <li>• Вытяжные шахты;</li> <li>• Технические помещения подвала;</li> <li>• Инженерно-техническое оборудование;</li> <li>• Вентиляционные камеры;</li> <li>• Водомерный узел;</li> <li>• Тепловой пункт;</li> <li>• Помещение для ввода кабелей;</li> <li>• Электрощитовая;</li> <li>• Помещения уборочного инвентаря;</li> <li>• Мусоросборные камеры;</li> <li>• Насосная;</li> <li>• Помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>• Внутримодовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики.</li> <li>• Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будут расположены жилые дома (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</li> </ul>
21	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p><b>I – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус №5 - II квартал 2016 года</li> </ul> <p><b>II – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус №7 - IV квартал 2016 года</li> <li>• корпус №9 - II квартал 2017 года</li> </ul> <p><b>III – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус №6 - IV квартал 2016 года</li> <li>• корпус №8 - IV квартал 2016 года</li> <li>• корпус №10 - II квартал 2017 года</li> <li>• подземная автостоянка №1 - IV квартал 2016 года</li> <li>• подземная автостоянка №2 – IV квартал 2016 года</li> </ul> <p><b>IV – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус 11 - II квартал 2017 года</li> <li>• автостоянка №3 - II квартал 2017 года</li> </ul> <p><b>V – этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• корпус 12 - IV квартал 2016 года</li> </ul>
22	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.
23	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства. Страхование не осуществляется.
24	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и	Планируемая стоимость строительства объекта - 9 277 608 450 руб.

	(или) иного объекта недвижимости:	
25	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<b>Заказчик:</b> ООО «Центр Долевого строительства». <b>Генподрядная организация:</b> ООО «Инвестиционно-строительная компания «Центр Долевого Строительства». <b>Проектная организация:</b> ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект».
26	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Генеральный договор страхования находится на стадии согласования.
27	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	В соответствии с ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на основании договоров инвестирования заключенных с ЖСК «ЦДС-Мурино»: <ul style="list-style-type: none"> <li>Корпус 5: Договор инвестирования № НМ-5 от 28 августа 2013 года</li> <li>Корпус 6: Договор инвестирования № НМ-6 от 18 ноября 2013 года</li> <li>Корпус 7: Договор инвестирования № НМ-7 от 18 ноября 2013 года</li> <li>Корпус 8: Договор инвестирования № НМ-8 от 18 сентября 2013 года</li> <li>Корпус 9: Договор инвестирования № НМ-9 от 18 ноября 2013 года</li> <li>Корпус 10: Договор инвестирования № НМ-10 от 02 февраля 2015 года</li> <li>Корпус 12: Договор инвестирования № НМ-12 от 18 марта 2015 года</li> <li>Подземная автостоянка № 1: Договор инвестирования №НМ-1П от «10» июля 2014 года</li> <li>Подземная автостоянка № 2: Договор инвестирования №НМ-2П от «03» июня 2015 года</li> <li>Автостоянка № 3: Договор инвестирования №НМ-3П от «10» июля 2014 года</li> </ul>

Генеральный директор  
 ООО «ИнвестКапитал»

\_\_\_\_\_

Медведев М.А.