



ЦС | ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦДС



жилой квартал

Весна

5 корпус

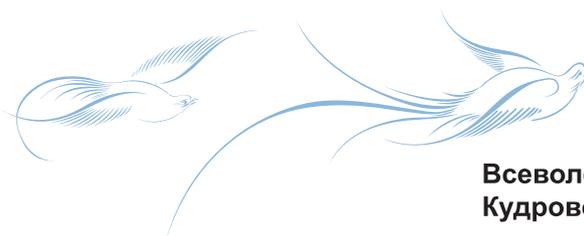


2 очередь



Жилой квартал

Весна



Всеволожский район
Кудрово



Жилой квартал «Весна»

Во вновь создаваемом микрорайоне Кудрово, рядом с юго-восточной границей города, вблизи ТРК «МЕГА Дыбенко» ГК «ЦДС» ведет строительство нового жилого квартала «Весна». Проект комплексной застройки состоит из шести 22-25 этажных домов, возводимых по кирпично-монолитной технологии. Общая площадь застройки составит более 100 000 квадратных метров.

Уникальное местоположение ЖК «Весна» в живописном зелёном районе с хорошей экологией позволит жителям каждый день наслаждаться окружающей природой. Рядом с комплексом протекает река Оккервиль, вдоль берегов которой раскинулся одноимённый парк — отличное место для прогулок и отдыха будущих жителей.

Инфраструктура:

Район Кудрово будет обладать собственной развитой социальной инфраструктурой. При поддержке администрации муниципального образования в новом районе Кудрово планируется построить новые школы, детские сады и спортивные сооружения.

Совершать покупки жители ЖК «Весна» смогут в находящемся в зоне пешеходной доступности крупнейшем торговом комплексе «МЕГА Дыбенко», где расположены гипермаркеты ИКЕА, Ашан, ОБИ, Медиа Маркт, супермаркеты электроники и бытовой техники, а также более 150 магазинов одежды, обуви, детских, спортивных товаров, парфюмерии и косметики.

Транспортная доступность:

Безусловным преимуществом ЖК «Весна» является удобный выезд на КАД, что делает перемещения в другие районы города быстрым и удобным. Передвижения в пригородные районы будет доступно будущим жителям благодаря находящемуся в непосредственной близости заезду на Мурманское шоссе. В пешеходной доступности с комплексом располагается станция метро «Улица Дыбенко», в ближайшей перспективе откроется новая станция метро «Кудрово».

Данные по состоянию на апрель 2014 г. Приобретение квартир и предоставление рассрочки осуществляется посредством вступления в ЖСК «ЦДС» и уплаты взносов. Подробная информация о вступлении в ЖСК в отделах реализации. С информацией о застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться на сайте www.cds.spb.ru. Данная информация носит справочный характер и не является технической документацией.

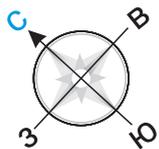
Вторая очередь ЖК «Весна»

5-й корпус жилого комплекса «Весна» – 22-этажный жилой корпус, возводимый в рамках второй очереди строительства, рассчитанный на 415 квартир. Как и весь комплекс, дом спроектирован по ставшей уже традиционной концепции полноценных квартир небольшого метража **«БК-Стандарт»**. **Базовый комфорт**. Все квартиры дома имеют небольшие, но достаточные для полноценного проживания характеристики по метражу и оптимальны по сочетанию потребительских качеств и стоимости.

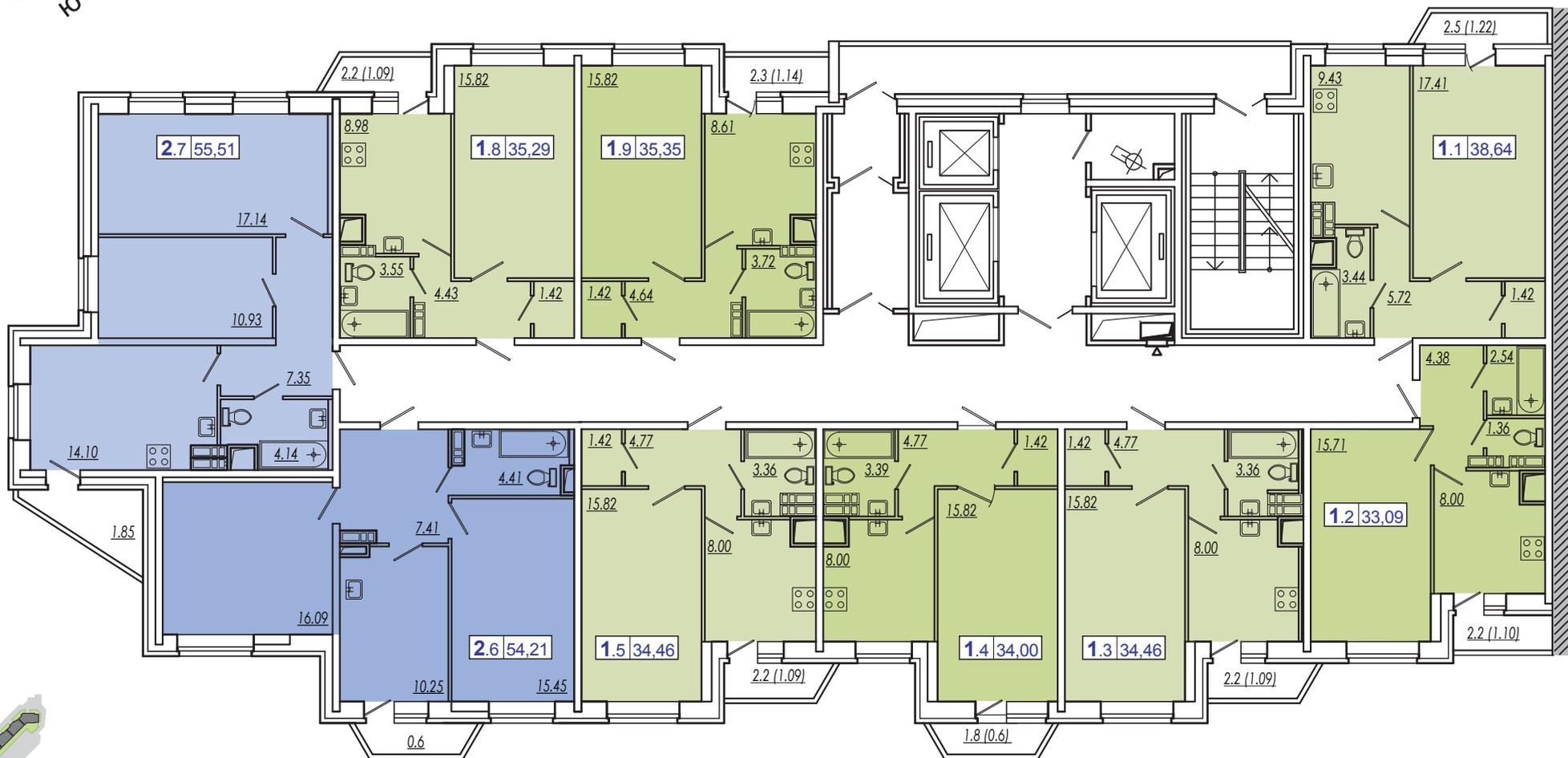
ЖК «Весна» – жизнь в городском комфорте, сочетающаяся с удивительно красивой природой и чистым воздухом. Комплексная застройка в районе Кудрово позволит создать жилые кварталы для качественной и полноценной жизни в тихом районе с развитой инфраструктурой.





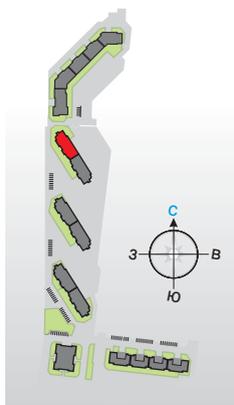


5 корпус
Секция 1
ТИПОВОЙ ЭТАЖ

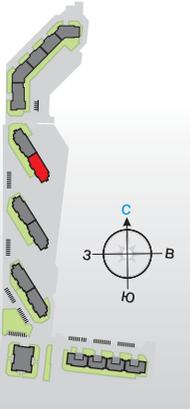
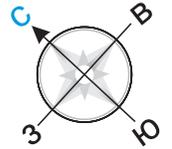


1-комнатные квартиры
 2-комнатные квартиры

Для Ваших заметок: _____



5 корпус
Секция 2
типовой этаж



Для Ваших заметок: _____



Тип квартиры

Количество комнат **1.2** 57.54 Общая площадь



«БК-Стандарт». Базовый Комфорт – это рационально спроектированные квартиры, на оптимальной площади которой расположены кухня от 9 м², комнаты от 15 м², отдельный или совмещенный санузел, прихожая, лоджия или балкон. Существует целый ряд программ, позволяющих приобрести квартиры **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт** в ипотеку, в рассрочку, в рамках городских целевых программ и субсидий. С 2012 года ГК «ЦДС» установила новые единые стандарты технического оснащения для домов серии **«БК-Стандарт». Базовый Комфорт**.



ВО ВСЕХ ДОМАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

В квартирах:

- Установка качественной входной металлической двери.
- Установка домофонов во все квартиры с укладкой видеокабеля и связью с консьержем.
- Подключение скоростного интернета, телефонизация объекта, телевидение с устройством разводок всех систем в квартире.
- Установка металлопластиковых оконных блоков с двойным остеклением, из высококачественного профиля, установка водоотливов, фурнитуры, обязательного встроенного клапана для микропроветривания.
- Разработанное по индивидуальному проекту остекление балконов и лоджий.
- Установка радиаторов отопления с терморегулятором и устройство лучевой системы отопления.
- Выровненные поверхности стен и пола.
- Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом, при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich с использованием фиброволокна.
- Установка фильтров грубой очистки горячего и холодного водоснабжения в водомерных узлах, установка обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков.
- Монтаж металлопластиковых труб.

В общедомовых помещениях:

- Лифты импортного производства повышенной комфортности.
- Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.
- Отделка входных групп первого этажа по авторскому проекту, отделка лифтовых холлов (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).
- Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – шагрень, потолок – покраска).
- Установка качественных металлических противопожарных дверей с доводчиком в лифтовых холлах.
- Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.

На прилегающей территории:

- Устройство в отдельных проектах ограждения дворовой территории.
- На придомовой территории обустроенная спортивная площадка с установкой уличных спортивных тренажеров.
- Выполнение всего комплекса работ по благоустройству придомовой территории с установкой малых архитектурных форм.
- Детские площадки
- Оснащение «тревожными кнопками» подъездов и придомовых территорий.
- Наличие круглосуточного патрулирования группами быстрого реагирования.

Комфортный дом
и счастье в нем!

БК СТАНДАРТ
БАЗОВЫЙ КОМФОРТ





Санкт-Петербург

4-я Советская ул., д. 37 А
тел.: +7 (812) 320 12 00
ст. м. «Пл. Восстания»

ул. Турку, д. 11, корп. 2
тел.: +7 (812) 320 12 01
ст. м. «Международная»

Выборгское шоссе, д. 5, корпус 1
тел.: +7 (812) 320 12 02
ст. м. «Озерки»

ТК «Гулливер», Бизнес центр-2
Торфяная дорога, 7Ф
тел.: +7 (812) 320 12 22
ст. м. «Старая деревня»

www.cds.spb.ru

Телефон для региональных покупателей
8 800 555 80 70 звонки по России бесплатные

