ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Весна·2

ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС

ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ 2013

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА 2013 2014 2015

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА СТРОИТЕЛЬ ГОДА
ЛУЧШАЯ КОМПАНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2012 2014

II очередь
Корпус 2

О ПРОЕКТЕ

«Весна-2» — проект ГК «ЦДС», расположенный в динамично развивающемся районе Кудрово в непосредственной близости от станции метро «Улица Дыбенко» и ТРК «МЕГА». Жилой комплекс включает в себя два корпуса средней этажности, а также необходимые элементы инфраструктуры. Дома традиционно возводятся по кирпично-монолитной технологии в едином архитектурном стиле. Проектирование и строительство осуществляется в соответствии с концепцией «БК-Стандарт. Базовый комфорт», которая предполагает рациональные планировки, а также весь необходимый комплекс инженерного оснащения будущих квартир. В жилом комплексе представлены квартиры классических и европланировок. Для удобства будущих жителей на первых этажах предусмотрены встроенные помещения для размещения коммерческих предприятий сферы услуг и торговли.

Данные по состоянию на июль 2016 г. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Подробная информация в отделах реализации. Застройщик ООО «Универсал Инвест». Проектная декларация размещена на сайте www.cds.spb.ru.

2 ОЧЕРЕДЬ 2 КОРПУС

Второй корпус жилого комплекса «Весна-2» представляет собой одноподъездный дом, возводимый по кирпично-монолитной технологии. В небольшом 13–этажном до ме расположатся 168 квартир общей площадью порядка 6000 м^2.

Места общего пользования и лифтовые холлы будут выполнены по авторскому дизайн-проекту, фасады здания облицованы натуральным кирпичом. Архитектурные акценты представлены ритмом балконов и лоджий, а также сочетанием выступающих плоскостей из лицевого кирпича контрастных цветов.

В доме представлен широкий выбор удобных планировок: от компактных студий до просторных двухкомнатных квартир.

Студии: 26,02 — 31,61 м^2;
1-комнатные: 32,62 — 47,65 м^2;
2-комнатные: 57,16 — 62,29 м^2.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Место возведения ЖК «Весна-2» отличается хорошей транспортной доступностью. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью со станцией метро — всего 1,5 км от метро «Улица Дыбенко». Автомобилисты по достоинству оценят близость выезда на КАД. Выезд в пригородные районы легко осуществим по Мурманскому шоссе.

ИНФРАСТРУКТУРА

Район застройки активно развивается. Уже сейчас в радиусе нескольких километров от комплекса работают более 20 школ, 15 аптек и 3 действующих спортивных центра. Рядом открыты медицинские центры и поликлиники. В ближайших планах руководства местного муниципального образования - строительство элементов социальной инфраструктуры: новых школ, детских дошкольных учреждений, спортивных центров. Планируется открытие ледовой арены для активного отдыха растущего населения. Хорошо развита торговая инфраструктура. На первых этажах комплекса предусмотрены встроенные помещения для размещения коммерческих предприятий, а в пешеходной доступности расположен крупнейший торгово-развлекательный комплекс «МЕГА Дыбенко», где находятся гипермаркеты ИКЕА, Ашан, ОБИ, Медиа Маркт, супермаркеты электроники и бытовой техники, кинотеатр, более 150 магазинов. Внутренняя инфраструктура комплекса будет включать в себя все самое необходимое для разнообразного и комфортного досуга: во дворах разместятся зоны отдыха, игровые и спортивные площадки со специальным защитным покрытием. Для автомобилистов на внутренней территории ЖК «Весна-2» предусмотрен подземный паркинг, запроектированы просторные открытые парковочные зоны. Проект отличает привлекательное расположение: с северной и восточной стороны «Весна-2» соседствует с жилыми домами, с южной стороны – с прогулочной «зеленой» зоной. В шаговой доступности от комплекса протекает река Оккервиль, по берегам которой протянулся одноименный парк — отличное место для прогулок и отдыха будущих новосёлов. К жилому комплексу прилегают территории школы и детского сада.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоустройство ЖК «Весна-2» предусматривает организацию сети пешеходных тротуаров, внутриквартальных проездов и работ по озеленению. На территории будут организованы площадки для отдыха детей и взрослых общей площадью около 1500 м^2, оборудованные современными игровыми и спортивными комплексами. Вся прилегающая территория комплекса будет облагорожена зелеными насаждениями: цветочными клумбами, многолетними деревьями и кустарниками. Помимо этого, место застройки граничит с уже существующей «зеленой» зоной, где будущие жители смогут наслаждаться близостью к природе. Для удобства маломобильных групп населения в домах будут организованы съезды и установлены пандусы.

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЦДС

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

13 этажей

1–комнатные квартиры

2–комнатные квартиры

2.2 | 57,33 — Итоговая площадь

Количество комнат . Тип квартиры

ПЛАН 1 ЭТАЖА

1–комнатные квартиры

2–комнатные квартиры

2.2 | 57,33 — Итоговая площадь

Количество комнат . Тип квартиры

В 2010 году, опираясь на многолетний практический опыт реализации строящейся недвижимости и понимание потребностей своих клиентов, ГК «ЦДС» сформулировала собственную концепцию «БК-Стандарт. Базовый комфорт».

«БК-Стандарт. Базовый комфорт» – это рационально спроектированные квартиры в современных кирпично-монолитных домах в различных районах города с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Во всех домах группы компаний «ЦДС», возводимых под брендом «БК-Стандарт», предусмотрены единые стандарты технического оснащения.

БК СТАНДАРТ БАЗОВЫЙ КОМФОРТ

Установка датчиков АППЗ (автономные и проводные).

Разработанное по индивидуальному проекту остекление балконов и лоджий дома.

Установка стояков ГВС и ХВС из пенопропиленовых или полимерных труб.

Установка металлопластиковых оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами из высококачественного 5-камерного профиля с установкой водоотливов, фурнитуры и обязательного встроенного клапана для микропроветривания.

Установка узлов учета (счетчиков) с фильтрами грубой очистки горячего и холодного водоснабжения, обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков.

Установка полотенцесушителя.

Установка радиаторов отопления с регулятором теплоотдачи (с возможностью установки терморегулятора) и устройство лучевой системы отопления.

Установка качественной входной металлической двери с установленными поворотной ручкой, замком и глазком.

Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich или ее аналогов с использованием фиброволокна.

Подготовка к организации аудио/видеодомофонной связи.

Отделка входных групп первого этажа и лифтовых холлов по индивидуальным дизайн-проектам (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).

Установка металлических (противопожарных) дверей с доводчиком в лифтовых холлах.

Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – покраска, потолок – покраска).

Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.

Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.

Лифты повышенной комфортности.

ГРУППА КОМПАНИЙ ЦДС

Санкт-Петербург:

ст. м. «Спортивная»
пр. Добролюбова, д.8 А
тел.:+7 (812) **320•12•00**

ст. м. «Международная»
ул. Турку, д.11, корп.2
тел.:+7 (812) **320•12•01**

ст. м. «Озерки»
Выборгское ш. 5, корп.1
тел.:+7 (812) **320•12•02**

ст. м. «Старая Деревня»
Торфяная дорога, д. 7ф
тел.:+7 (812) **320•12•22**

ст. м. «Достоевская»/«Владимирская»
Владимирский пр., д. 23
тел.:+7 (812) **320•12•33**

Телефон для региональных покупателей
8 800 555 80 70
звонки по России бесплатные

www.cds.spb.ru