

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого Комплекса малой этажности (3+1)
расположенного по адресу: 188653, Ленинградская область, Всеволожский
район, д. Агалатово, Приозерское шоссе участок 4Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «СК«Галактика» Место нахождения: Главный офис: 629007, г. Салехард, ул. Патрикеева, д. 13 Почтовый адрес: 629007, г. Салехард, ул. Некрасова, д. 13 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.45 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00- 13.45 Выходные – суббота, воскресенье; Телефон : 8(34922) 4-78-54 Представительство: 197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, офис 1210 Телефон: 8 (812) 385-03-05
2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 06.12.2010. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Ямало- Ненецкому автономному. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 89 № 000817245 от 06.12.2010) ОГРН 1108901001582 ИНН 8901024530 КПП 890101001 Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «СК «Галактика» серия 89 №000923941 от 06.12.2010 г.
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	ООО «СК«Галактика» - 100 % голосов; Васько Александр Николаевич– 100% голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	Котеджный поселок «Брусничный» г. Салехард (планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2011г.; фактический срок – 1 квартал 2011г.); А также в списке объектов имеется ряд

		производственных зданий.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-23407022011 12.07.2011 Выдано НП СРО «Строители железнодорожных комплексов» Срок действия: с 12.07.2011 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2013г. –6 589 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 4 851 тыс. рублей, дебиторской 2 822 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения.
		строительство жилого дома
		Начало – 3 квартал 2013г. Окончание – 1 квартал 2015г.
		Заключение государственной экспертизы не требуется
2.	Разрешение на строительство	№ « RU47504301» - «78» от 08.07.2014 г. выдано Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. срок действия до 08.01.2015 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Свидетельство о собственности серия 47-АВ 325004 от 27.05.2014 г.
		Общая площадь земельного участка – 845 кв.м Кадастровый номер 47:07:0402019:39
		Земельный участок расположен Ленинградская область, Всеволожский

		<p>район, д. Агалатово, Приозерское шоссе уч. 4Б</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Приозерское шоссе уч. 4Б. 3-х этажный многоквартирный дом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством не вентилируемого фасада; - кровля скатная мягкая черепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от газового котла в каждой квартире
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир – 10 шт., общая проектная площадь квартир – 643,88 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные 10 шт.,</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения первый этаж 75 кв.м.</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого</p>	<p>Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система</p>

	строительства	электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	3 кв. 2014 года Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	13 000 000 (тринадцать миллионов рублей) руб..
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СК«Галактика»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы

налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Руководитель
ООО «СК«Галактика»



А.Н. Васько

2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 06.12.2016 Информация зарегистрирована по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Салехардская, д. 21, эт. А, офис 1210 ИНН 8901024330 ОГРН 1108901001582 Юридический адрес: г. Салехард, ул. Салехардская, д. 21, эт. А, офис 1210 ИНН 8901024330 ОГРН 1108901001582
3. Учредители (участники) застройщика с указанием долей участия, которыми обладают учредители в органах управления	ООО «СК «Галактика» - 100% udziałов Васько Александр Николаевич - 100% udziałов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие застройщика в течение трех предшествующих лет	Исходящий проект осуществлен по адресу: г. Салехард, ул. Салехардская, д. 21, эт. А, офис 1210 Исходящий срок - 1 квартал 2017 г. А также в рамках объектов инвест. раз.