

ООО «ГК «МЕГАПОЛИС»
от 09.09.2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта находящегося по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка Щеглово
Кадастровый номер участка: 47:07:0957004:1190

1. Информация о Застройщике.

1.1. Фирменное наименование:	Общество с Ограниченной ответственностью «ГК «МЕГАПОЛИС»
1.2. Место нахождения:	Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.6 Литер Д. Прием клиентов по адресу: 196158, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 25, литер А. Тел.: 8(812) 458-70-58
1.3. Режим работы	С 10:00 до 20:00 ежедневно
1.4. Документы о государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК МЕГАПОЛИС» зарегистрирован 07 ноября 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1147847389150, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009176604, ИНН 7805663500 КПП 780501001
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика:	Количество учредителей – всего 4 Учредитель - Минин В.Ю. Учредитель - Хребтов В.Г. Учредитель - Кондрашкин Е.Е. Учредитель - Давыдов С.С.
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют
1.7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
1.8. О финансовом результате:	Чистая прибыль за последний отчетный период сост. 54 т.р. Убыток за последний отчетный период сост. 0 т.р.
1.9. О размере кредитной задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 года сост. 35 654 т.р. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 года сост. 245 т.р.
1.10. Об основных средствах	40 765 т.р.

2. Информация о проекте строительства.

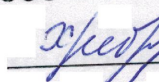
2.1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого комплекса на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957004:1190
2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	- Начало строительных работ – 3 кв. 2016 года; - Окончание строительных работ – 3 кв. 2018 года.
2.3. О результатах проведения экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной экспертизы: № 78-2-2-0023-16 от 05.05.2016г. № 78-2-1-2-0051-16 от 25.08.2016г.

	Выдано ООО «Невский эксперт».
2.4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 47-RU47504311-120К-2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 07.09.2016г. Срок действия разрешения – 07.09.2018г.
2.5. О правах Застройщика на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности. Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г.№01/2015. Свидетельство о государственной регистрации права зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 17.08.2015г, №47-47/012-47/012/041/2015-691/2
2.6. О площади и границах земельного участка:	Земельный участок площадью 15700 м2, расположен в функциональной зоне ЖЗ, средне этажные, многоквартирные жилые дома (до 8 этажей) и расположен по адресу: ЛО, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово»
2.7. Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона) детские площадки и парковочные зоны, озеленение свободных участков территории, посадка деревьев.
2.8. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в границах поселка «Щеглово», с кадастровым номером 47:07:0957004:1190. Площадь земельного участка - 15 700 м2 Площадь застройки составляет - 4 390 м2 Площадь зданий и сооружений - 25 274,5 м2 Общая площадь квартир – 14 754,4 м2
2.9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>1 этап.</p> <p>Жилой дом № 1 Площадь застройки - 1 512 м2 Общая площадь здания - 8 504,7 м2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 5 040,9 м2 Количество квартир - 148 шт, в т.ч.: - студий - 56 шт; - однокомнатных - 78 шт; - двухкомнатных - 14шт. Количество этажей - 6 - надземных эт. -5 - подземных эт. -1 Этажность эт. -5</p> <p>2 этап.</p> <p>Жилой дом № 2 Площадь застройки - 1 859 м2 Общая площадь здания - 15 619,7 м2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 9 713,5 м2 Количество квартир – 296 шт, в т.ч.: - студий - 182 шт; - однокомнатных - 51 шт; - двухкомнатных - 55 шт. Количество этажей - 9 - надземных эт. -8 - подземных эт. -1 Этажность эт. -8</p>

	<p>Автостоянка Площадь застройки - 1 019 м² Общая площадь здания - 1 150,1 м² Количество машино-мест - 70 шт Количество этажей - 2 - надземных эт. -1 - подземных эт. -1</p>
2.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1. вентиляционные каналы; 2. техническое подполье; 3. лестницы; 4. тамбуры; 5. межквартирные коридоры; 6. земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: - 1 этап - 2 кв. 2018 года; - 2 этап - 4 кв. 2018 года.
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В части для данного проекта риски маловероятны либо отсутствуют.
2.13. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Администрация МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО; Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; Застройщик; Генеральный проектировщик.
2.14. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
2.15. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Застройщик: ООО «ГК МЕГАПОЛИС», ИНН 7805663500 Генеральный подрядчик: ООО «ГК МЕГАПОЛИС», ИНН 7805663500 Генеральный проектировщик: ООО «ИЦ «Стройэксперт», ИНН 7802321259
2.16. О Способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	В соответствии со ст.13 и 15.2. ФЗ №214 от 30.12.2004 г.
2.17. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

Генеральный директор

ООО «ГК «МЕГАПОЛИС»

 Хребтов В.Г.