

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«АЕМА Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
**194100, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский
пр., д. 82, лит. А, пом. 9Н**
юридических лиц), его почтовый индекс
info@aema.fi
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **04 мая 2018 г.**

№ **47-RU47504101-057К-2018**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0163-16 от 07 июня 2016 г. № 78-2-1-2-0084-17 от 19 мая 2017 г. № 78-2-1-2-0269-17 от 19 декабря 2017 г. № 78-2-1-2-0046-18 от 04 апреля 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301017:74	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1301017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU 47504101-0425/11-14 выдан администрацией муниципального образования «город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» 2017 г. шифр проекта: 18/2017/1-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	4962,4	Площадь участка (кв. м): 4078
	Объем (куб. м):	16655	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 18
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1046,3	Лифты (шт.): 2
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	495,9	Подъемники (шт.): 1
			Секции (шт.): 2
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	3521,5	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 3451,5

Технический блок			
Общая площадь (кв. м):	68,8	Площадь участка (кв. м):	4078
Объем (куб. м):	256	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,82
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	110		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская, уч. 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” мая 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр 18/2017/1-П-ПОС, раздел 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.