

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью « ВЗЛЕТ-СТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
190121,г. Санкт-Петербург  
полное наименование организации – для  
ул. Мастерская,д.9А  
email:vzstr @yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.08.2015

№ 47-RU47505106-0027-2015

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	X
	<u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u>	-
	<u>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</u>	-
	<u>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</u>	-
	<u>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</u>	-
2	<u>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</u>	<u>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов</u>
	<u>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</u>	-
	<u>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</u> <sup>6</sup>	-
3	<u>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</u>	<u>47:01:0701004:1646</u>
	<u>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</u> <sup>7</sup>	<u>47:01:0701004</u>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	расп. № 2478 от 10.08.2015г., RU 47505106-01-07-01-004-0071 выдан КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО «ВЗЛЕТ-СТРОЙ», СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков», 190103, Рижский пр. д.3, лит.Б, г. Санкт-Петербург (№ 0677-2012-7826075676-03 от 21.02.2012г.)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> - <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов - корпус 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	2504,4
	Площадь участка (кв. м):	5000,0
	площадь квартир без учета лоджий (кв.м.):	1882,6
	жилая площадь квартир (кв.м.):	962,0
	площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.):	-
	Объем (куб. м):	12790,0
	в том числе подземной части (куб. м):	919,0
	Количество этажей (шт.):	3
	Высота (м):	14,3
	Количество секций (шт.):	3
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	942,64
	Иные показатели <sup>14</sup> :	
	кол-во очередей(шт.):	1
	кол-во квартир (шт.):	50
	в.т.ч.	
	1-комнатные(шт/кв.м)	32/921,8
	2-комнатные(шт/кв.м)	16/827,0
	3-комнатные(шт/кв.м)	1/59,5
	4-комнатные(шт/кв.м)	1/74,3
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> - <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов-корпус 2</b>	

Общая площадь (кв. м):	2222,7	Площадь участка (кв. м):	5000,0
площадь квартир без учета лоджий (кв.м.):	1982,97		
жилая площадь квартир (кв.м.):	1031,0		
площадь квартир у учетом лоджий(кв.м.):	-		
Объем (куб. м):	11747,0	в том числе подземной части (куб. м):	715,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,6
Количество секций (шт.):	3		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	842,16		
Иные показатели <sup>14</sup> :			
кол-во очередей (шт.)	1		
кол-во квартир (шт.):	45		
в.т.ч.			
1-комнатные (шт/кв.м)	27/878,55		
2-комнатные (шт/кв.м)	18/1104,42		
3-комнатные (шт/кв.м)	-		
4-комнатные (шт/кв.м)	-		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Роцинское городское поселение», п. Роцино (ул.Тракторная)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :-		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” января 2017 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» шифр проекта 2015-02-ПОС

18

Начальник ОАиГ КУМИГ  
администрации МО «Выборгский  
район» ЛО

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Проничева  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” августа 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "14" июля 2014 г.<sup>19</sup>

Начальник САИ Г. КУМНИ  
Администрация Ижевского района №10

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С. В. Мерсеев  
(расшифровка подписи)

"16" июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе  
прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов.  
Вед. спец. \_\_\_\_\_ Петрова О.А.